УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

29 жовтня 2026 року м. Чернігів № 51/VIII -13

Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості),передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для будівництва індивідуальних гаражів

Розглянувши заяви про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для будівництва індивідуальних гаражів, керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Положенням про плату за землю, затвердженим рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 «Про місцеві податки та збори» зі змінами та доповненнями, міська рада вирішила:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю, громадянам:

1.1 Лутченко Тамарі Іванівні по провулку Корольова, 16, площею 0,0942 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:1066).

UB
Управління земельних ресурсів
№51/VIII-13 від 29.10.2026

1.2 Ковалюк Ользі Іванівні по вул. Калиновій, 5, площею 0,0634 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0431).

1.3 Ананко Ніні Василівні по вул. Придеснянській, 18, площею 0,0778 га (кадастровий номер 7410100000:01:042:0189).

1.4 Красногоровій Ользі Іванівні по вул. Дмитра Дорошенка, 9, площею 0,0365 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0260).

1.5 Рибалко Ірині Анатоліївні – 1/5 частки, Рибалко Наталії Олександрівні – 4/15 частки, Рибалку Максиму Олександровичу – 4/15 частки та Рибалку Миколі Олександровичу – 4/15 частки по вул. Григорія Кочура, 6, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:1136).

1.6 Самко Наталії Миколаївні по вул. Кибальчича, 28-а, площею 0,0503 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0532).

1.7 Івановій Віті Володимирівні по вул. Кропивницького, 71, площею 0,0500 га (кадастровий номер 7410100000:01:037:0633).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю, громадянам:

2.1 Бурбі Михайлу Володимировичу по вул. Георгія Нарбута, 15, площею 0,0554 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:1126).

2.2 Малай Інні Григорівні по вул. Григорія Кочура, 1-д, площею 0,0770 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:1129).

2.3 Ганяйло Валентині Михайлівні по вул. Леоніда Могучова, 34, площею 0,0573 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:1112).

2.4 Губіну Віктору Павловичу по вул. Транспортній, 18, площею 0,0571 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0461).

2.5 Бур’яновій Дар’ї Юріївні – 3/5 частки, Зеляку Дмитру Юрійовичу – 1/5 частки та Павленко Юлії Федорівні -1/5 частки по вул. Шевченка, 206, площею 0,0842 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0365).

2.6 Максимець Тетяні Василівні – 5/9 частки та Кокоші Сергію Васильовичу – 4/9 частки по вул. Квітки Цісик, 34, площею 0,0760 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0297).

2.7 Євтушенку Валерію Володимировичу по вул. Героїв Маріуполя, 15, площею 0,0267 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0257).

2.8 Хорошку Володимиру Миколайовичу по вул. Кропивницького, 121, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0814).

2.9 Дегтяренку Олегу Олександровичу по вул. Житомирській, 46, площею 0,0357 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0259).

2.10 Шубенку Юрію Миколайовичу по вул. Олександра Тищинського, 24, площею 0,0546 га (кадастровий номер 7410100000:01:019:0191).

2.11 Ситенок Любові Іванівні – 12/25 частки та Свириденко Марії Павлівні – 13/25 частки по вул. Братів Гарамів, 16-а, площею 0,0629 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0391).

2.12 Дорошу Костянтину Вікторовичу по вул. Бузковій, 21, площею 0,0384 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:1041).

2.13 Сластьон Ользі Іванівні – 1/2 частки та Сластьону Ярославу Івановичу – 1/2 частки по вул. Земській, 65, площею 0,0627 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0681).

2.14 Воловику Леоніду Андрійовичу по вул. Євгена Калити, 34, площею 0,0503 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0682).

2.15 Чуйку Юрію Івановичу по вул. Євгена Лоскота, 113, площею 0,0321 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:1132).

2.16 Чуйко Ірині Миколаївні – 1/2 частки та Чуйку Сергію Івановичу – 1/2 частки, по вул. Євгена Лоскота, 113, площею 0,0148 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:1133).

2.17 Нагорній-Мазур Любові Миколаївні по вул. Масанівській, 31, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:003:0179).

2.18 Ємець Аллі Миколаївні по вул. Масанівській, 31, площею 0,0580 га (кадастровий номер 7410100000:01:003:0178).

2.19 Ісаченко Любові Гнатівні по вул. Патріарха Мстислава, 16, площею 0,0368 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:1137).

2.20 Примак Тетяні Володимирівні – 1/2 частки та Холявко Роза Габіб кизи – 1/2 частки по вул. Шевченка, 272, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0441).

2.21 Потилко Ользі Григорівні по вул. Євгена Лоскота, 68-а, площею 0,0649 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:1130).

3. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для індивідуального садівництва та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю, громадянам членам садівничих товариств:

3.1 «Заріччя»:

3.1.1 Козаченко Ірині Миколаївні земельну ділянку № 152, площею 0,0403 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0324).

3.1.2 Войтку Григорію Григоровичу земельну ділянку № 322, площею 0,0442 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0329).

3.2 «Строитель»:

3.2.1 Дубинчук Ользі Миколаївні земельну ділянку № 47, площею 0,0583 га (кадастровий номер 7410100000:01:043:0809).

3.3 «Електрон»:

3.3.1 Кваші Ірині Володимирівні земельну ділянку № 11-а, площею 0,0450 га (7410100000:02:007:0290).

3.3.2 Придатко Ганні Петрівні земельну ділянку № 13/1, площею 0,0396 га (кадастровий номер 7410100000:02:007:0288).

3.4 «Колос»:

3.4.1 Летуті Олені Анатоліївні земельну ділянку № 56, площею 0,0260 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0328).

3.5 «Текстильник»:

3.5.1 Сердюку Олександру Сергійовичу земельну ділянку № 102, площею 0,0429 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0429).

3.6 «Залізничник»:

3.6.1 Безкоровайному Руслану Миколайовичу земельну ділянку № 19, площею 0,0382 га (кадастровий номер 7410100000:02:007:0291).

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:025:0343) площею 0,1347 га та передати:

4.1 Регель Тетяні Борисівні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:025:0530) у власність, площею 0,1000 га, по вул. Київській, 95, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

4.2 Регель Тетяні Борисівні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:025:0529) в оренду, строком до 29 жовтня 2031 року, площею 0,0347 га, по вул. Київській, 95, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:041:1001) площею 0,0996 га та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю, громадянам:

5.1 Легкобит Наталії Миколаївні по вул. Загородній, 1, площею 0,0306 га (кадастровий номер 7410100000:01:041:0093).

Встановити безстроковий безоплатний сервітут на користь Легкобит Алли Олексіївни на частину земельної ділянки, площею 0,0027 га, з метою права проходу та проїзду на велосипеді до земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:041:0092) по вул. Загородня, 1-б.

5.2 Легкобит Аллі Олексіївні по вул. Загородній, 1-б, площею 0,0690 га (кадастровий номер 7410100000:01:041:0092).

6. Кравченко Марії Петрівні затвердити проєкт відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки по вул. Півці, 17, площею 0,1500 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0240), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

7. Вахрушевій Марині Миколаївні затвердити проєкт відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки по проспекту Михайла

Грушевського, площею 0,0750 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0968), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

8. Снітку Артему Олександровичу затвердити проєкт відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки по вул. С. Єфремова, 72, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:6084), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

9. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0500) площею 0,0051 га, по проспекту Миру, 190, від 03 червня 2004 року № 669/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Цакуном Юрієм Миколайовичем розірвати у встановленому порядку.

10. Цакуну Юрію Миколайовичу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність земельну ділянку по проспекту Миру, 190, гараж б/н, площею 0,0051 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0500), для будівництва індивідуальних гаражів.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради Регіна ГУСАК