



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

м. Чернігів

№ 49/VIII - _____

Про внесення змін до рішень
Чернігівської міської ради та
договорів оренди земельних
ділянок

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю, затвердженим рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, Чернігівська міська рада вирішила:

1. Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "ОЛІАН ТРАНС", внести зміни до пункту 25 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII – 26 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, вилучення і передачу в оренду земельних ділянок юридичним особам", другий абзац пункту викласти в наступній редакції: "Ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII - 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та витяг з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України від 06.04.2026 року, за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому категорії II (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 41-80 %). Встановити розмір орендної плати на рівні 0,6 відсотка нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди). З 01.01.2027 року встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки."

2. Ураховуючи технічну помилку, пункт 6 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII-24 "Про внесення змін до рішень Чернігівської міської ради та договорів оренди земельних ділянок" викласти в наступній редакції: "Розглянувши клопотання Потапенка Олександра Євгеновича, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, беручи до уваги розміщене на земельній ділянці виробництво, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0160), площею 0,3660 га, по вул. Текстильників, 1-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості), укладеного 06 грудня 2022 року з Потапенком Олександром Євгеновичем за № 4831, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 1 відсотку нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

3. Ураховуючи клопотання обслуговуючого кооперативу № 49 та інформацію Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації № М-82/10 від 11 червня 2026 року, пункт 15 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0279) площею 0,0090 га, по вул. В'ячеслава Радченка для колективного гаражного будівництва (для експлуатації гаражів), укладеного 04 червня 2026 року за № 1325, викласти в наступній редакції: "Земельна ділянка передається в оренду для експлуатації гаражів, при умові:

- використання існуючих будівель та споруд без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- обов'язкове погодження з Департаментом проєктної документації у випадку планування нового будівництва, інженерних мереж та огорож;
- передбачення проведення археологічної розвідки для визначення наявності чи відсутності культурного шафу та об'єктів археологічної спадщини у зоні планування нового будівництва;
- безперешкодний доступ фахівців-археологів для дослідження території землевідводу;
- безперешкодний допуск представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням умов погодження".

4. Розглянувши клопотання фізичних осіб – підприємців Чижевської Оксани Валеріївни, Чижевського Олександра Миколайовича та Чижевської Тетяни Олександрівни, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII - 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, Експертний звіт за результатами обстеження № ТО-30092025-1 "Обстеження технічного стану нежитлових приміщень "Будівля: склади літ. Г-1, Г1-1;

сушилка літ. Г2-2; підсобне приміщення літ. г-1; навіс літ. Г3-1; навіс літ. Г4-1; навіс літ. Г5-1" за адресою: Чернігівська область, м. Чернігів, вулиця Івана Мазепи, буд. 110-А" та Експертний звіт за результатами обстеження № ТО-30092025-2 "Обстеження технічного стану нежитлових приміщень "Комплекс. Нежитлова будівля: адміністративна будівля, склади, гараж літ. А-2, А2-2; основна будівля літ. Б-2; котельня літ. Б2-1; склад літ. Б1-1; склад літ. Б3-1; навіс літ. б2-1; навіс літ. Б4-1; навіс літ. Б5-1; навіс літ. В-1" за адресою: Чернігівська область, м. Чернігів, вулиця Івана Мазепи, буд. 110-А", за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта спричинених збройною агресією Російської Федерації категорії II (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 48-55 %), пункт 68 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII – 26 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, вилучення і передачу в оренду земельних ділянок юридичним особам" викласти в наступній редакції: "Фізичній особі-підприємцю Чижевській Оксані Валеріївні (42/100), фізичній особі-підприємцю Чижевському Олександру Миколайовичу (2/100) та фізичній особі-підприємцю Чижевській Тетяні Олександрівні (56/100) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0081), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 1,0398 га, по вул. Івана Мазепи, 110-а, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Експертний звіт за результатами обстеження № ТО-30092025-1 "Обстеження технічного стану нежитлових приміщень "Будівля: склади літ. Г-1, Г1-1; сушилка літ. Г2-2; підсобне приміщення літ. г-1; навіс літ. Г3-1; навіс літ. Г4-1; навіс літ. Г5-1" за адресою: Чернігівська область, м. Чернігів, вулиця Івана Мазепи, буд. 110-А" та Експертний звіт за результатами обстеження № ТО-30092025-2 "Обстеження технічного стану нежитлових приміщень "Комплекс. Нежитлова будівля: адміністративна будівля, склади, гараж літ. А-2, А2-2; основна будівля літ. Б-2; котельня літ. Б2-1; склад літ. Б1-1; склад літ. Б3-1; навіс літ. б2-1; навіс літ. Б4-1; навіс літ. Б5-1; навіс літ. В-1" за адресою: Чернігівська область, м. Чернігів, вулиця Івана Мазепи, буд. 110-А", за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта спричинених збройною агресією Російської Федерації категорії II (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 48-55 %), встановити розмір орендної плата на рівні 0,8 відсотка

нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди). З 01.01.2027 року встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки".

5. Розглянувши клопотання Гавриленка Юрія Олександровича, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори", беручи до уваги розміщене на земельній ділянці виробництво столярних виробів, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:005:0010), площею 0,3801 га, по провулку Тичини, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для експлуатації об'єкта нерухомості), укладеного 15 червня 2026 року з Гавриленком Юрієм Олександровичем за № 2736, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 1 відсотка нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 3,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

6. Розглянувши клопотання дочірнього підприємства "Чернігівська механізована колона" приватного акціонерного товариства "КИЇВСІЛЬЕЛЕКТРО", ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори", внести зміни до пункту 564 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII-28 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі дочірньому підприємству "Чернігівська механізована колона" приватного акціонерного товариства "КИЇВСІЛЬЕЛЕКТРО" в оренду земельних ділянок, строком до 30 квітня 2031 року, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств:

- (кадастровий номер 7410100000:01:004:0360), площею 0,0731 га;
- (кадастровий номер 7410100000:01:004:0359), площею 0,0018 га,

читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотка нормативної грошової оцінки" замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки".

7. Ураховуючи заяву громадянки Гаймановської Людмили Миколаївни та інформацію Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації № Г-84/10 від 18 червня 2026 року, пункт 15 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:5530) площею 0,0435 га, по вул. Алексєєва, 30 для городництва, укладеного 02 червня 2026 року за № 201/П, викласти в наступній редакції: "Земельна ділянка передається в оренду для городництва, при умові:

- використання території без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних з будівництвом;
- обов'язкове погодження з Департаментом проєктної документації у випадку планування нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;
- передбачення проведення археологічної розвідки для визначення наявності чи відсутності культурного шафу та об'єктів археологічної спадщини у зоні планування нового будівництва;
- безперешкодний доступ фахівців-археологів для дослідження території землевідводу;
- безперешкодний допуск представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням умов погодження".

8. Ураховуючи заяву Петухова Олександра Олександровича та інформацію Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації № П-94/10 від 29 червня 2026 року, пункт 15 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0417) площею 0,0530 га, по вул. Івана Мазепи, 36 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, укладеного 17 червня 2026 року за № 4990, викласти в наступній редакції: "Земельна ділянка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, при умові:

- використання існуючих будівель та споруд без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- обов'язкове погодження з Департаментом проєктної документації у випадку планування нового будівництва, інженерних мереж та огорож;
- передбачення проведення археологічної розвідки для визначення наявності чи відсутності культурного шафу та об'єктів археологічної спадщини у зоні планування нового будівництва;
- безперешкодний доступ фахівців-археологів для дослідження території землевідводу;
- безперешкодний допуск представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням умов погодження".

9. Ураховуючи заяву приватного акціонерного товариства "ЧЕРНІГІВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА" та інформацію Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації № 08-1651/8 від 16 червня 2026 року, пункт 15 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0397) площею 1,8646 га, по вул. Вячеслава Радченка, 23 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для експлуатації будівель і споруд промислового призначення), укладеного 04 червня 2026 року за № 146, викласти в наступній редакції:

"Земельна ділянка передається в оренду для експлуатації будівель і споруд промислового призначення, при умові:

- використання існуючих будівель та споруд без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- обов'язкове погодження з Департаментом проєктної документації у випадку планування нового будівництва, інженерних мереж та огорож;
- передбачення проведення археологічної розвідки для визначення наявності чи відсутності культурного шару та об'єктів археологічної спадщини у зоні планування нового будівництва;
- безперешкодний доступ фахівців-археологів для дослідження території землевідводу;
- безперешкодний допуск представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням умов погодження".

10. Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю "ТЕКССИЛ", ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" та витяг з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України від 29.06.2026 року, внести зміни до пункту 7 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:001:0025) площею 0,6001 га, по проспекту Миру, 283 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, укладеного 12 грудня 2016 року з товариством з обмеженою відповідальністю "ТЕКССИЛ" за № 4315 зі змінами та доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі:

- 9,6 відсотків нормативної грошової оцінки землі (80 відсотків від визначеного договором оренди) за частину земельної ділянки, площею 0,0121 га, від загальної площі 0,6001 га;
- 9,6 відсотків нормативної грошової оцінки землі (80 відсотків від визначеного договором оренди) за частину земельної ділянки, площею 0,0100 га, від загальної площі 0,6001 га;
- 0,12 відсотка нормативної грошової оцінки землі (1 відсоток від визначеного договором оренди) за частину земельної ділянки, площею 0,0392 га, від загальної площі 0,6001 га;
- 9,6 відсотків нормативної грошової оцінки землі (80 відсотків від визначеного договором оренди) за частину земельної ділянки, площею 0,0165 га, від загальної площі 0,6001 га;
- 9,6 відсотків нормативної грошової оцінки землі (80 відсотків від визначеного договором оренди) за частину земельної ділянки, площею 0,0063 га, від загальної площі 0,6001 га;
- 2,4 відсотків нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди) за частину земельної ділянки, площею 0,1313 га, від загальної площі 0,6001 га;

- 2,4 відсотків нормативної грошової оцінки землі (80 відсотків від визначеного договором оренди) за частину земельної ділянки, площею 0,2452 га, від загальної площі 0,6001 га;

- 7,2 відсотків нормативної грошової оцінки землі (60 відсотків від визначеного договором оренди) за частину земельної ділянки, площею 0,1395 га, від загальної площі 0,6001 га. З 01.01.2027 року встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 12,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

11. Ураховуючи заяву громадянина Тришапка Миколи Михайловича та інформацію Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації № Т-91/10 від 23 червня 2026 року, пункт 15 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:025:0335), площею 0,0018 га по вул. Куренівка, 52 для будівництва індивідуальних гаражів, укладеного 15 червня 2026 року за № 3085/П, викласти в наступній редакції: "Земельна ділянка передається в оренду для будівництва індивідуальних гаражів, при умові:

- використання існуючих будівель та споруд без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове погодження з Департаментом проєктної документації у випадку планування нового будівництва, інженерних мереж та огорож;

- передбачення проведення археологічної розвідки для визначення наявності чи відсутності культурного шару та об'єктів археологічної спадщини у зоні планування нового будівництва;

- безперешкодний доступ фахівців-археологів для дослідження території землевідводу;

- безперешкодний допуск представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням умов погодження".

12. У зв'язку із технічною помилкою внести зміни до пункту 76 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII-28 "Про поновлення договорів оренди оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі в оренду Тесіку Ігорю Борисовичу та Сегалу Євгену Львовичу в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0034), строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0095 га, у рівних частках, по вул. Гетьмана Полуботка, 6-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нерухомого майна), читати: "Сегалу Євгену Лейбовичу", замість: "Сегалу Євгену Львовичу" і далі за текстом.

13. Ураховуючи заяву громадянки Бодні Наталії Степанівни та інформацію Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації № Б-110/10 від 09 липня 2026 року, пункт 15 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0278), площею 0,0139 га по вул. Межовій, 44 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка), укладеного 01 липня 2026 року за № 3114/П, викласти в наступній редакції: "Земельна ділянка передається в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- використання існуючих будівель та споруд без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- обов'язкове погодження з Департаментом проєктної документації у випадку планування нового будівництва, інженерних мереж та огорож;
- передбачення проведення археологічної розвідки для визначення наявності чи відсутності культурного шафу та об'єктів археологічної спадщини у зоні планування нового будівництва;
- безперешкодний доступ фахівців-археологів для дослідження території землевідводу;
- безперешкодний допуск представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням умов погодження".

14. Ураховуючи заяву громадянки Бодні Наталії Степанівни та інформацію Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації № Б-110/10 від 09 липня 2026 року, пункт 15 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0277), площею 0,0173 га по вул. Межовій, 44 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), укладеного 01 липня 2026 року за № 3114/П, викласти в наступній редакції: "Земельна ділянка передається в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- використання існуючих будівель та споруд без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- обов'язкове погодження з Департаментом проєктної документації у випадку планування нового будівництва, інженерних мереж та огорож;
- передбачення проведення археологічної розвідки для визначення наявності чи відсутності культурного шафу та об'єктів археологічної спадщини у зоні планування нового будівництва;
- безперешкодний доступ фахівців-археологів для дослідження території землевідводу;
- безперешкодний допуск представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням умов погодження".

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради