

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

01 серпня 2024 року

№ 537

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2024 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення: 13.04.2022,
22-04-0000089099-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: 16.07.2024, ЗВ-16.07.2024-118345.

Заявник: Ширингова Оксана Валеріївна.

Відповідно до підпункту «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» від 23 лютого 2023 року № 2923-IX, Комісія вирішила:

Відмовити Ширинговій Оксані Валеріївні в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації

проти України, що знаходиться за адресою: м. Чернігів, *****,
*****, на підставі заяви від 19 липня 2024 року.

Голова комісії,
заступник міського голови

Секретар комісії

Олександр АТРОЩЕНКО

Члени комісії:

Беленко О.І.

Ковальчук А.М.

Мельник О.В.

Гонимовський Р.О.

Мельничук С.І.

Сидоренко Д.В.

Тимошенко С.В.

Трихорук В.О.

Марченко М.І.

Романенко О.В.

Степанко О.В.

Воронцов Д.В.

Олександр Атрощенко

Беленко О.І.

Ковальчук А.М.

Мельник О.В.

Гонимовський Р.О.

Мельничук С.І.

Сидоренко Д.В.

Тимошенко С.В.

Трихорук В.О.

Марченко М.І.

Романенко О.В.

Степанко О.В.

Воронцов Д.В.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

01 серпня 2024 року

№ 538

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«__» _____ 2024 року № ____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення: 31.03.2022,
22-03-0000030404-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: 18.07.2024, ЗВ-18.07.2024-118644.

Заявник: Коробко Вікторія Михайлівна.

Відповідно до підпункту «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» від 23 лютого 2023 року № 2923-IX, Комісія вирішила:

Відмовити Коробко Вікторії Михайлівни в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації

проти України, що знаходиться за адресою: м. Чернігів, *****
*****, на підставі заяви від 19 липня 2024 року.

Голова комісії,
заступник міського голови



Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії



Олександра Худковська

Члени комісії:

Беліца О.І.

Ковалев С.М.

Скляр О.В.

Госовський Р.О.

Масрига С.Г.

Сидоренко Д.В.

Тимо А.В.

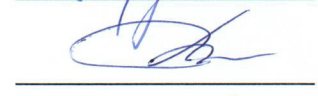
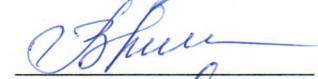
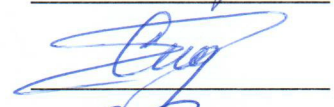
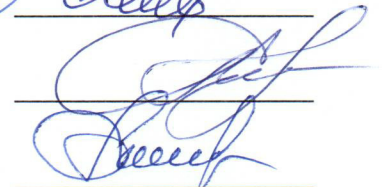
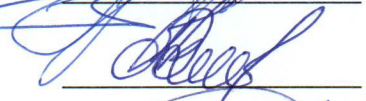
Триходько В.О.

Мартиненко Н.І.

Ванішук О.В.

Синенко О.В.

Варшавський І.І.



Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

01 серпня 2024 року

№ 539

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2024 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 18.04.2022,
22-04-0000102363-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 05.02.2024, ЗВ-05.02.2024-81911.

Заявник – Пономаренко Валерій Іванович.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Пономаренку Валерію Івановичу компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, *****, у розмірі 2 508 939,90 грн. (два мільйони п'ятсот вісім тисяч дев'ятсот тридцять дев'ять гривень 90

копійок), розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – грошова компенсація.

Голова комісії,
заступник міського голови

Секретар комісії

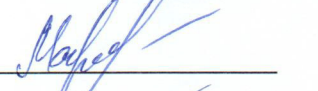
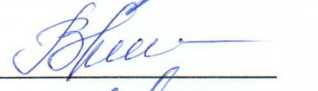
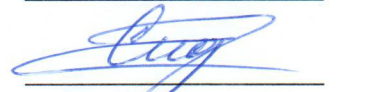
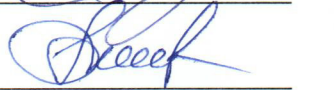
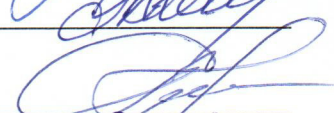
Члени комісії:

Виступ О.І.
Корній А.М.
Володимир О.В.
Горобецький Р.О.
Шклярівський О.В.
Сидоренко Д.В.
Писенко А.В.
Триходько В.О.
Марченко Н.В.
Валентинук О.В.
Сенченко О.В.
Варченко А.В.



Олександр АТРОЩЕНКО

Олександра Горобецька



Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 539 від 01.08.2024

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{іпов},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м.Чернігів становить 0,771;

S_{zn} – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, яка згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно становить 116,3 м².

$$B_{іпов} = P_{ов} \times S_{zn},$$

де $B_{іпов}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{ов}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури від 23 квітня 2024 року № 351, який по Чернігівській області становить 21573 гривень.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 116,3 = 1990357,61 \text{ (грн)}$$

$$B_{іпов} = 21573 \times 116,3 = 2508939,90 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить 2 508 939,90 гривень.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

01 серпня 2024 року

№ 540

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2024 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 15.11.2023,
ІП-15.11.2023-192545.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 04.06.2024, ЗВ-04.06.2024-110422.

Заявник – Лазаренко Марина Олександрівна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Лазаренко Марині Олександрівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, *****, у розмірі 1 176 474,39 грн (один мільйон сто сімдесят шість тисяч чотириста сімдесят

чотири гривні 39 копійок), розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – житловий сертифікат.

Голова комісії,

заступник міського голови

Секретар комісії

Члени комісії:

Велес О.І.

Ваньков А.М.

Влахов О.В.

Головченко Р.О.

Владимир О.К.

Сидоренко Р.В.

Тимо А.В.

Триходько В.О.

Марченко М.І.

Ванченко О.В.

Степан О.В.

Ванченко А.В.

Олександр АТРОЩЕНКО

Олександра Хуторовська

Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 540 від 01.08.2024

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (квартиру) розрахований за формулою визначеною Порядком надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України № 600 від 30.05.2023 (далі – Постанова №600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times K_{\text{кімн}} \times K_{\text{рік}} \times S_{\text{зн}} \geq B_{\text{іпов}},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра житла на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 36422,33 гривні;

K_p – регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), який згідно Додатку № 3 Постанови № 600 по м. Чернігів складає: 0,801;

$K_{\text{кімн}}$ – коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від кількості кімнат знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), який згідно Додатку № 4 Постанови № 600 для 1-но кімнатної становить 1,0261;

$K_{\text{рік}}$ – коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від року забудови знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), який згідно Додатку № 5 Постанови № 600 для 1988 року становить 1;

$S_{\text{зн}}$ – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 150 кв. метрів для квартири та не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, згідно даних з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно площа квартири становить 39,3 м².

$$B_{\text{іпов}} = P_{\text{ов}} \times S_{\text{зн}},$$

де $B_{\text{іпов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{\text{ов}}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури, станом на дату проведення розрахунку компенсації, по Чернігівській області становить 22225 гривень.

$$B_i = 36422,33 \times 0,801 \times 1,0261 \times 1 \times 39,3 = 1\,176\,474,39(\text{грн})$$

$$B_{\text{іпов}} = 22225 \times 39,3 = 873\,442,50(\text{грн})$$

Оскільки розмір компенсації визначений за коефіцієнтами перевищує розмір компенсації розрахований за показником опосередкованої вартості спорудження житла відповідно до місцезнаходження такого майна, то сума компенсації становить 1 176 474,39 гривень.