



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2022 року

м. Чернігів

№ 23/VIII - _____

Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на умовах оренди громадянам, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на умовах оренди громадянам, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), керуючись Земельним

кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Василенку Володимиру Михайловичу та Василенко Наталії Михайлівні надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Коцюбинського, 6, (на умовах оренди):

1.1 ділянка № 1 орієнтовною площею 0,0097 га;

1.2 ділянка № 2 орієнтовною площею 0,0054 га.

2. Хоменку Дмитру Володимировичу надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по проспекту Перемоги, 91, орієнтовною площею 0,0034 га, для будівництва індивідуальних гаражів (на умовах оренди).

3. На виконання рішення Чернігівського окружного адміністративного суду від 10 липня 2018 року та ухвали Чернігівського окружного адміністративного суду від 03 жовтня 2022 року у справі №825/2228/18, Березинському Ігорю Володимировичу надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Танкістів, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. На виконання постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 04 жовтня 2022 року по справі №620/10663/21 та заяви від 06 липня 2021 року, Бабенку Володимиру Андрійовичу надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки біля будинку № 11 по вул. Савчука, орієнтованою площею 0,0019 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

5. Тимошенко Ірині Леонідівні надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Василя Тарновського, 21, орієнтовною площею 0,0265 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (на умовах оренди).

6. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 27 жовтня 2024 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

6.1 Селівон Світлані Володимирівні по вул. Шевченка, 203, площею 0,0639 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0294), при умові:

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

6.2 Коваленко Вірі Володимирівні по вул. Грінченка, 31, площею 0,0245 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0559), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення поселення «Інститут мікробіології» площею 0,0245 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

7. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0122) площею 0,2051 га, по вул. Масанівській, 25 від 25 червня 2015 року № 2691/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Моголівцем Миколою Петровичем розірвати у встановленому порядку.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0122) площею 0,2051 га та передати:

8.1 Моголівцю Миколі Петровичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0153) в оренду, строком до 27 жовтня 2024 року площею 0,1141 га, по вул. Масанівській, 25, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

8.2 Самойленко Олесі Миколаївні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0152) в оренду, строком до 27 жовтня 2024 року площею 0,0910 га, по вул. Масанівській, 25, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

9. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення міської ради від 27 січня 2022 року № 16/VIII - 12 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» підпункт 3.1 викласти у наступній редакції: «Чікіній Наталії Миколаївні передати в оренду, строком до 27 січня 2027 року, земельну ділянку по вул. Алексєєва, 31, площею 0,0164 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:5529), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки, при умові:

- використання існуючих будівель і споруд без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення археологічної розвідки на предмет наявності чи відсутності об'єктів археологічної спадщини у випадку планування нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож».

10. Ураховуючи договір купівлі-продажу частки у праві власності на житловий будинок від 06 жовтня 2020 року № 4799, Семенцю Роману Олександровичу передати в оренду, строком до 27 жовтня 2024 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0197) площею 0,0237 га, по вул. Віхніна, 27 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

11. Ураховуючи договір купівлі-продажу частки у праві власності на житловий будинок від 06 жовтня 2020 року № 4799, Семенцю Роману Олександровичу передати в оренду, строком до 27 жовтня 2024 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0196) площею 0,0216 га, по вул. Віхніна, 27 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

12. Ураховуючи договори дарування від 20 лютого 2020 року № 228 та 19 листопада 2020 року № 1392, Тарасовцю Юрію Миколайовичу передати в оренду, строком до 27 жовтня 2024 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0547) площею 0,1000 га, по вул. Василя Тарновського, 21 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення «Передгороддя» (Форштадт) стародавнього міста Чернігова, площею 0,1000 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

13. Дейнеко Наталії Станіславівні та Дейнеко Олександрі Максимівні затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення власної земельної ділянки площею 0,1200 га (кадастровий номер 7425585700:04:000:8679), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

14. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

14.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

14.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО