



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)  
Наказ № 170-М від 18.12.2023

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1115-3704-9632-8757

Реєстраційний номер 02-01/170 від 15.12.2023

Реконструкція власного житлового будинку по вул. Тероборони, 23 у м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів зі складськими приміщеннями на власній земельній ділянці

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021) , вул. Тероборони, б. 23

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ФІЛІПОВИЧ МИХАЙЛО СТЕПАНОВИЧ (1769304297) паспорт: НМ036446 виданий Деснянським ВМ УМВС України в Чернігівській області 21.03.2002 , тел.: +38(097)-644-99-77

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:020:0023. Площа: 0.038 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.  
Функціональне призначення: Ж-1- житлова зона індивідуальної садибної та блокованої забудови згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: витяг з Державного земельного кадастру,  
№НВ-3201301312023 від 14.11.2023

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 382998574101 - Назва: житловий будинок - Площа: 62.9 кв.м.  
- Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна  
група, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Тероборони, 23

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча (Існуюча будівля)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (Існуюча будівля)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Протипожежні відстані між громадськими, адміністративно-  
побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл.  
15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» в залежності від  
ступеню вогнестійкості будівель, при II ступені вогнестійкості будівлі, відстань до  
будівлі із II ступеню вогнестійкості становить 6/9 м. Проектом визначити санітарно-  
захисну зону відповідно до державних санітарних норм. При проектуванні  
врахувати норми ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН  
В.2.5-56:2014 «Система пожежного захисту», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки  
та споруди». При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно  
передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю  
та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види  
обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Передбачення  
захисних споруд цивільного захисту або подвійного призначення виконується  
згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4 та ДБН В.2.2-5.  
Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним  
архітектором міста Чернігова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі  
історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту,  
зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний

режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Проектом визначити місця для загрузки-вигрузки товарів відповідно до вимог державних будівельних норм та правил. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків – 5м; від самопливної каналізації – 3м; від дренажної системи – 3м; від газопроводу низького тиску – 2м; середнього тиску – 4м; кабелі силові всіх напруг – 0,6м та інш. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління- головний  
архітектор міста

(посада)

Калюжний Сергій Сергійович

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 19.12.2023



Єдина державна  
електронна система  
у сфері будівництва

## Відомості про реєстрацію документу

### Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:1115-3704-9632-8757
Редакція документу	№ 1 від 19.12.2023
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	19.12.2023

### Перелік підписантів

1. Калюжний Сергій Сергійович ,Начальник управління- головний архітектор міста



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, [arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua](mailto:arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua)

№ \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Н А К А З

18 грудня 2023 року

№ 170- М

Про надання  
містобудівних умов та обмежень  
забудови земельної ділянки

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15.12.2023 № 821 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок» та розпорядження начальника Чернігівської міської військової адміністрації Чернігівського району Чернігівської області від 18.12.2023 № 363 «Про затвердження рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15 грудня 2023 року № 821 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

НАКАЗУЮ:

1. Надати Філіповичу Михайлу Степановичу містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції власного житлового будинку по вул. Тероборони, 23 у м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів зі складськими приміщеннями на власній земельній ділянці.
2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції власного житлового будинку по вул. Тероборони, 23 у м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів зі складськими приміщеннями на власній земельній ділянці.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Сергій КАЛЮЖНИЙ

