

## ПРОТОКОЛ № 2

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при  
виконавчому комітеті Чернігівської міської ради

від «15» березня 2024 року

м. Чернігів

Голова комісії Фесенко С. І.

Заступник голови ради: Булах Т.А.

Секретар ради: Мінченко В. А.

Присутні члени ради: Количева Л. В., Куценко С. А., Сапон Н. Д., Родикова М. В., Мазур Л. О, Гаценко О.О.

Запрошені: Гаврик І. І.

### Порядок денний:

1.1. Питання щодо визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за I квартал 2024 року.

1.2. Внесення зміни до справи осіб які перебувають на квартирному соціальному обліку Карпенко Я. А.

1.3. Про постановку на соціальний квартирний облік Гаврика І. І.

### Слухали:

Мінченко В. А. – головний спеціаліст відділу квартирному обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретар комісії.

1.1. Питання щодо визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за I квартал 2024 року.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» та згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, органи місцевого самоврядування щокварталу визначають величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла. Ця величина використовується для визначення права громадян на соціальний квартирний облік, отримання житла з житлового фонду соціального призначення та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

Визначення величини здійснено на підставі оголошень ЗМІ та інформації агенцій нерухомості.

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	сайт «Flat book»	2800-3000
2.	сайт «Flagma.ua»	2000-2500
3.	сайт «Ogolosha.ua»	2500-3500
4.	сайт «Rieltor.ua»	4000-4500
	Середня вартість	3100

У попередньому кварталі розмір опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову становив 3600 грн, що на 500 грн більше від розміру опосередкованої вартості найму житла, що пропонується в I кварталі 2024 року, а саме: 3100 грн.

За таких умов, потребуючими взяття на соціальний квартирний облік будуть громадяни, які не мають власного житла та їх середньомісячний сукупний дохід менше наступної величини.

Сума опосередкованої вартості та прожиткового мінімуму	Опосередкована вартість найму житла	Прожитковий мінімум
Працевдатна особа – 5980 грн	3100 грн	2880 грн
Особа, яка втратила працевдатність – 5346 грн	3100 грн	2246 грн

Виходячи із зазначеного вище, пропонується встановити показник величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла по місту Чернігову на I квартал 2024 року у розмірі 3100 грн.

**Заперечень не було. Голосували одногласно.**

1.2. Внесення зміни до справи осіб які перебувають на квартирному соціальному обліку Карпенко Я. А.

Карпенко Яни Андріївни, сім'я з трьох осіб (вона, син, донька), перебуває на соціальному квартирному обліку з 02 вересня 2020 року. На підставі поданої заяви та наданих документів включити до складу сім'ї доньку - Карпенко Поліну Александрівну, 2023 року народження.

**Заперечень не було. Голосували одногласно.**

1.3. Про постановку на соціальний квартирний облік Гаврика І. І.

Поставити на соціальний квартирний облік згідно із Законом України «Про житловий фонд соціального призначення» та «Порядком взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку та зняття з нього», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, за пропозицією наглядової ради у сфері розподілу соціального житла від 15 березня 2024 року:

Гаврика Івана Івановича, одного, що зареєстрований по вулиці Святомиколаївській, ... - Чернігівський центр соціальної адаптації бездомних та безпритульних.

Згідно з наявною пільгою особи з інвалідністю 3 групи загального захворювання відповідно до пункту 18 статті 12 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» користується правом першочергового отримання житла із житлового фонду соціального призначення.

**Заперечень не було. Голосували одногласно.**

Голова наглядової ради

Сергій ФЕСЕНКО

Секретар наглядової ради

Вікторія МІНЧЕНКО



Сторона Я. А. Карпенко