



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2019 року

м. Чернігів

№ _____

Про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова

Керуючись статтею 40, частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 30, 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Положенням про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 29 червня 2017 року № 21/VII-13 та розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, ураховуючи рекомендації постійно діючої комісії з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради (протокол від 9 грудня 2019 року № 02-13/9), виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Не залучати до пайової участі у розвитку інфраструктури міста:
 - 1.1. Льодову Ніну Сергіївну при реконструкції власної квартири № 1 по вул. 1-го Травня, 163 в м. Чернігові для розміщення стоматологічного кабінету з окремим входом за рахунок власного приміщення.
 - 1.2. Дударчука Михайла Івановича при реконструкції власної квартири № 3 та нежитлового приміщення 3 по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові для розміщення стоматологічного кабінету із окремим входом за рахунок власного приміщення.
2. Зменшити величину пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста:
 - 2.1. Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «МРІЯ ЧЕРНІГІВ» (інвестору будівництва) на суму 279 202 грн при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з розміщенням торгово-офісних приміщень на орендованій земельній ділянці по

вул. Генерала Белова, 37, корпус б» (розрахована величина пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста складає: 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлової частини будинку у сумі 1 523 549 грн та 10% загальної кошторисної вартості будівництва вбудованих нежитлових приміщень у сумі 184 992 грн).

Зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості зовнішньої мережі водопостачання загальною вартістю 279 202 грн, яка прокладена обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «МРІЯ ЧЕРНІГІВ» до багатоповерхового житлового будинку по вул. Генерала Белова, 37, корпус б (будівельна адреса) у м. Чернігові.

Залишок величини пайової участі (внеску) у розвиток інфраструктури міста становить 1 429 339 грн та підлягає сплаті обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «МРІЯ ЧЕРНІГІВ» (інвестором будівництва) до міського бюджету на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» (інвестору будівництва) на суму:

- 1 878 134 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове – 4% (1 835 266 грн), нежитлове – 10% (42 868 грн) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку № 1 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення магазину продовольчих товарів з автономним джерелом теплопостачання по вул. Кільцевій, 14 на орендованій земельній ділянці»;

- 1 836 542 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове – 4% (1 836 542 грн) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку № 7 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі по вул. Кільцевій, 14а в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці»;

- 2 261 054 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове – 4% (1 393 981 грн), нежитлове – 10% (867 073 грн) при будівництві об'єкта: «Будівництво центру дозвілля в комплексі з багатоповерховим житловим будинком № 19 (будівельний номер) із автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради».

Зменшення величини пайової участі (внеску) інвестора у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості:

- влаштування водовідведення з благоустроєм прибудинкової території загальною вартістю 2 342 246,15 між житловими будинками № 21 та № 17 по просп. Миру у м Чернігові»;

- влаштування будівлі насосної станції з обладнанням загальною вартістю 869 662,45 грн по вул. Шевченка, 114в у м. Чернігові (будівельна адреса – вул. Шевченка, 114/1);

- зовнішньої мережі водопониження рівня ґрунтових вод загальною вартістю 807 749 грн по об'єкту: багатоповерхового житлового будинку № 7 (будівельний номер) у третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» у м. Чернігові;

- внутрішньоквартального проїзду загальною вартістю 549 573,92 грн, що знаходиться між багатоповерховими житловими будинками № 15, 21 до будинку № 7 (будівельний номер) по вул. Незалежності у м. Чернігові для розвитку інфраструктури третього мікрорайону житлового масиву «Масани»;

- зовнішньої мережі водопроводу загальною вартістю 1 074 512 грн для багатоповерхового житлового будинку по вул. Шевченка, 114/1 (будівельна адреса) у м. Чернігові.

Загальна сума кошторисної вартості збудованих мереж та об'єктів інженерної інфраструктури становить 5 643 743,52 грн.

Також зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити із залишку витрат у сумі 649 785,44 грн, що передбачені товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об'єктів будівництва (пункт 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 13 грудня 2018 року № 643 «Про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова»).

Різниця між здійсненими витратами та величиною пайової участі (внеску) інвестора у розвитку інфраструктури міста становить 317 798,96 грн.

Зазначений залишок (317 798,96 грн) передбачити товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об'єктів будівництва після прийняття вказаних вище зовнішніх мереж та об'єктів інженерної інфраструктури у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова, але до набрання чинності пункту 13 розділу 1 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Атрощенко О. А.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО

Секретар міської ради

Н. ХОЛЬЧЕНКОВА