



**УКРАЇНА**  
**ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

30 квітня 2020 року

м. Чернігів

№ 53/VII-21

Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення:

1.1 Академії Державної пенітенціарної служби на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,6853 га, по вул. Шевченка, 103 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

1.2 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 23 грудня 2019 року № 50430070, товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-роздрібна компанія "Євротек" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0353 га, по вул. Рокоссовського, 35 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,7000 га, по вул. Текстильників, 23-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.4 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0500 га, по проспекту Перемоги, 2 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.5 Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 жовтня 2018 року № 509 "Про надання згоди на передачу нерухомого

майна", комунальному позашкільному навчальному закладу "Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа № 1" Чернігівської міської ради Чернігівської області на земельну ділянку, орієнтовною площею 6,4000 га, по вул. 1-й Набережній, 41 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі:

2.1 Садівничому товариству "Чайка" на земельну ділянку, орієнтовною площею 1,2000 га, по вул. Кільцевій для ведення колективного садівництва (проїзд загального користування) з подальшою передачею земельної ділянки у власність.

2.2 Садівничому товариству "Садовод" на земельну ділянку, орієнтовною площею 3,8770 га, по вул. Урочище Святе, 1 для ведення колективного садівництва (проїзд загального користування) з подальшою передачею земельної ділянки у власність.

2.3 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 23 грудня 2019 року № 50429988, товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-роздрібна компанія "Євротек" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1820 га, по вул. Дніпровській, 22 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.4 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 23 грудня 2019 року № 50429988, товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-роздрібна компанія "Євротек" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3412 га, по вул. Дніпровській, 22 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

3. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в постійному користуванні:

3.1 Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0702 га, по вул. Ціолковського, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення автостоянки з об'єктами інфраструктури та сервісу).

3.2 Автокооперативу № 22 Деснянської районної організації Всеукраїнської спілки автомобілістів на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,7160 га, по вул. Кленовій для колективного гаражного будівництва.

3.3 Комунальному підприємству "Новозаводське" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2700 га, по вул. Івана Богуна, 45 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

3.4 Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, орієнтовною площею 0,9957 га, з вулиці Івана Мазепи до житлового району по вулиці Текстильників для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

3.5 Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради

від 05 липня 2018 року № 307 "Про затвердження передавального акта та Статуту комунального некомерційного підприємства "Дитяча поліклініка № 1" Чернігівської міської ради в новій редакції", комунальному некомерційному підприємству "Дитяча поліклініка № 1" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 1,0217 га, по вул. Пирогова, 15 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

3.6 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,6995 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

3.7 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1888 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3.8 Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0474 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Тріумф" надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж орендованої земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1198 га, по вул. Попова, 63 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для забезпечення роботи бетонно-розчинного вузла матеріалами і обладнанням необхідним для роботи).

5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу:

5.1 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкту нерухомості від 10 грудня 2019 року № 1247, товариству з обмеженою відповідальністю "Пасифік" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0099), площею 0,9253 га, по проспекту Миру, 310-а.

5.2 Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0532), площею 0,3530 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани".

5.3 Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0583), площею 0,7613 га, по вул. Івана Мазепи, 57-б.

5.4 Товариству з обмеженою відповідальністю "Профітоілагротрейд" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0110), площею 1,1512 га, по вул. Попова, 2.

5.5 Товариству з обмеженою відповідальністю "Сівертекс" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0191), площею 4,8704 га, по вул. Малиновського, 55-а.

6. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту:

6.1 Ураховуючи договір дарування від 14 жовтня 2004 року № 4380 та договір дарування від 15 січня 2020 року № 13, Нижнику Юрію Васильовичу (1/2) та Москаленку Олександрю Вячеславовичу (1/2) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0012 га, по вул. Льотній, 13 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для експлуатації нежитлового приміщення стоматологічного кабінету).

6.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу квартири від 25 січня 2019 року № 112, Шерело Світлані Володимирівні на земельні ділянки, загальною орієнтовною площею 0,0069 га, по вул. Красносільського, 71-б для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для обслуговування приміщення кафетерію), в тому числі:

6.2.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,0015 га;

6.2.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,0054 га.

6.3 Автунічу Олександрю Миколайовичу (1/2) та Стаху Максиму Юрійовичу (1/2) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0016 га, по вул. Доценка, 2 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для експлуатації приміщення магазину чаю та кави).

6.4 Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлого приміщення від 24 грудня 2019 року № 3770, Бондару Володимирю Анатолійовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0071 га, по вул. Старобілоуській, 61-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для експлуатації магазину непродовольчих товарів).

6.5 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 19 лютого 2020 року № 211, Мойсеєнку Віталію Миколайовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0050 га, по вул. Шевченка, 114-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для експлуатації нежитлового приміщення).

6.6 Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівінвест" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0334 га, по вул. Гончій, 51 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури для будівництва незавершеного будівництвом житлового комплексу з об'єктами соціально - побутового призначення (на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху).

7. Товариству з обмеженою відповідальністю "Північне будівництво" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0110), площею 2,8385 га, по проспекту Миру, суміжно з АЗС, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з

об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок орендованої земельної ділянки.

8. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового безоплатного сервітуту, орієнтовною площею 0,0920 га, по вул. Шевченка, 23 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування з подальшим укладенням договору сервітуту.

9. Ураховуючи пункт "з" статті 100 Земельного кодексу України, управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0112), на яку поширюється право строкового безоплатного сервітуту, орієнтовною площею 0,0500 га, по вул. Івана Мазепи, 57 для проведення робіт по об'єкту: "Будівництво автомобільної дороги для під'їзду з вул. Івана Мазепи до житлового району по вул. Текстильників, м. Чернігів".

10. Ураховуючи пункт "з" статті 100 Земельного кодексу України, управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0542), на яку поширюється право строкового безоплатного сервітуту, орієнтовною площею 0,4000 га, по вул. Івана Мазепи, 57-е для проведення робіт по об'єкту: "Будівництво автомобільної дороги для під'їзду з вул. Івана Мазепи до житлового району по вул. Текстильників, м. Чернігів".

11. Керуючись частиною 7 статті 118 Земельного кодексу України та ураховуючи лист управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради від 18 лютого 2020 року № 01-09/38-вн, відмовити обслуговуючому кооперативу "Автомобільний кооператив "Моноліт" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,2367 га, по вул. Генерала Бєлова, 21-а для колективного гаражного будівництва.

12. Розглянувши клопотання Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області від 07 лютого 2020 року № 38-ДК/0021/КВ/06/01/-20 щодо приведення у відповідність до чинного законодавства пункту 10 з підпунктами 10.1, 10.2 рішення Чернігівської міської ради від 30 травня 2019 року № 42/VII-18 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання українській православної церкві Чернігівської єпархії Свято-Воскресенської парафії дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок, що перебувають в постійному користуванні:

10.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0894), площею 0,2431 га, по вул. Ремісничій, 46;

10.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0895), площею 0,2119 га, по вул. Ремісничій, 46, враховуючи Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», відмовити у задоволенні вимог, викладених у клопотанні.

13. Розглянувши клопотання Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області від 07 лютого 2020 року № 38-ДК/0022/КВ/06/01/-20 щодо приведення у відповідність до чинного законодавства пункту 3.2 рішення Чернігівської міської ради від 26 квітня 2018 року № 30/VII-13 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання приватному акціонерному товариству "Механізатор" згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні, орієнтовною площею 1,6480 га, по вул. Івана Мазепи, 67 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, враховуючи Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», відмовити у задоволенні вимог, викладених у клопотанні.

14. Розглянувши клопотання Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області від 07 лютого 2020 року № 38-ДК/0025/КВ/06/01/-20 щодо приведення у відповідність до чинного законодавства пункту 1.3 рішення Чернігівської міської ради від 27 вересня 2018 року № 34/VII-20 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500 га, по проспекту Перемоги, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та розміщення об'єктів торгівлі), враховуючи Земельний кодекс України, Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні", відмовити у задоволенні вимог, викладених у клопотанні.

15. Керуючись абзацом 1 частини 3 статті 123 Земельного кодексу України та враховуючи інформацію, зазначену в листі управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради від 05.03.2020 №01-09/49-вн, що згідно з планом зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова ця ділянка відповідає зоні В-2 "Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв", якою не допустимо використання земельних ділянок за вказаним цільовим призначенням, відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "Лофт.Биз" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0185 га, по проспекту Миру, 194, корпус 13:

- для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

16. Керуючись абзацом 1 частини 3 статті 123 Земельного кодексу України та враховуючи інформацію, зазначену в листі управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради від 07.04.2020 № 65-вн, що згідно з планом зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова ця ділянка відповідає зоні В-2 "Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв", якою не допустимо використання земельних ділянок за вказаним цільовим призначенням, відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "Лофт.Биз" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,2615 га, по проспекту Миру, 194 корпус 8, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

17. Публічному акціонерному товариству "Укртелеком" відмовити у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:9002), площею 0,1025 га, по вул. Толстого, 106-а.

18. Ураховуючи пункт "з" статті 100 Земельного кодексу України, управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0676), на яку поширюється право строкового безоплатного сервітуту, орієнтовною площею 0,0058 га, по вул. Текстильників, 1 для проведення робіт по об'єкту: "Будівництво автомобільної дороги для під'їзду з вул. Івана Мазепи до житлового району по вул. Текстильників, м. Чернігів".

19. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 21 березня 2019 року № 40/VII-12 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у пункті 1.2 щодо надання товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕЗАР РЕСТОРАНИ" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гетьмана Полуботка, 22 читати: "площею 0,1155 га", замість: "площею 0,0890 га" і далі за текстом.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО