

Протокол № 48
засідання постійної комісії Чернігівської міської ради з питань
архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин

14 вересня 2026 року

м. Чернігів
(50 сесія 8 скликання)

Присутні члени комісії: Летута В.В., Коваленко В.В., Малець Н. І., Тарасенко А.В.

Запрошені: *Рубашенко Н.І., Шевчук О.І., Яреценко В. П., Семененко М. М., Єнінін О. Ю., Білогура В. О., Дмитренко В. Л., Соломаха І. Г., Семенець В.Г., Лисенко О. Ю.*

СЛУХАЛИ: Летуту В. В. – голову постійної комісії про наявність конфлікту інтересів у членів постійної комісії з питань порядку денного 50-ї сесії Чернігівської міської ради 8 скликання.

Конфліктів інтересів у членів постійної комісії немає.

Про включення до порядку денного 50 сесії 8 скликання додаткових питань:

1. Про внесення змін до рішення міської ради від 26 жовтня 2018 року № 35/VII – 13 «Про встановлення винагород спортсменам і тренерам міста за досягнення високих спортивних результатів на міжнародних змаганнях»

СЛУХАЛИ: *Семенця В.Г. – заступника начальника управління у справах сім'ї, молоді та спорту Чернігівської міської ради*

ВИРІШИЛИ: включити проєкт рішення до порядку денного

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

2. Про затвердження Звіту про виконання бюджету Чернігівської міської територіальної громади за 2024 рік.

СЛУХАЛИ: *Лисенко О. Ю. – начальник фінансового управління міської ради*

ВИРІШИЛИ: включити проєкт рішення до порядку денного

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 1(Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 3(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В.)

Проєкт рішення не включається.

3. Про затвердження Звіту про використання коштів резервного фонду бюджету Чернігівської міської територіальної громади за 2024 рік.

СЛУХАЛИ: *Лисенко О. Ю. – начальник фінансового управління міської ради*

ВИРІШИЛИ: включити проєкт рішення до порядку денного

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 1(Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 3(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В.)

Проєкт рішення не включається.

4. Про затвердження Звіту про виконання бюджету Чернігівської міської територіальної громади за 2025 рік.

СЛУХАЛИ: Лисенко О. Ю. – начальник фінансового управління міської ради

ВИРІШИЛИ: включити проєкт рішення до порядку денного

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 1(Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 3(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В.)

Проєкт рішення не включається.

5. Про затвердження Звіту про використання коштів резервного фонду бюджету Чернігівської міської територіальної громади за 2025 рік.

СЛУХАЛИ: Лисенко О. Ю. – начальник фінансового управління міської ради

ВИРІШИЛИ: включити проєкт рішення до порядку денного

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 1(Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 3(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В.)

Проєкт рішення не включається.

6. Про затвердження Звіту про виконання бюджету Чернігівської міської територіальної громади за I квартал 2026 року.

СЛУХАЛИ: Лисенко О. Ю. – начальник фінансового управління міської ради

ВИРІШИЛИ: включити проєкт рішення до порядку денного

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 1(Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 3(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В.)

Проєкт рішення не включається.

7. Про затвердження Звіту про використання коштів резервного фонду бюджету Чернігівської міської територіальної громади за I квартал 2026 року.

СЛУХАЛИ: Лисенко О. Ю. – начальник фінансового управління міської ради

ВИРІШИЛИ: включити проєкт рішення до порядку денного

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 1(Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 3(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В.)

Проєкт рішення не включається.

8. Про затвердження Звіту про виконання бюджету Чернігівської міської територіальної громади за I півріччя 2026 року.

СЛУХАЛИ: Лисенко О. Ю. – начальник фінансового управління міської ради

ВИРІШИЛИ: включити проєкт рішення до порядку денного

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 1(Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 3(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В.)

Проєкт рішення не включається.

9. Про затвердження Звіту про використання коштів резервного фонду бюджету Чернігівської міської територіальної громади за I півріччя 2026 року

СЛУХАЛИ: Лисенко О. Ю. – начальник фінансового управління міської ради

ВИРІШИЛИ: включити проєкт рішення до порядку денного

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 1(Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 3(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В.)

Проект рішення не включається.

10. Про надання згоди на передачу з комунальної власності Чернігівської міської територіальної громади у комунальну власність Київської сільської територіальної громади

СЛУХАЛИ: *Ірху А. С. – заступника головного бухгалтера КП «Чернігівводоканал»*

ВИРІШИЛИ: включити проект рішення до порядку денного

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

11. Про погодження використання частини земельної ділянки

СЛУХАЛИ: *Руденок П. С. – заступника директора КП «Теплокомуненерго»*

ВИРІШИЛИ: включити проект рішення до порядку денного

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

По 1 питанню: Про присвоєння звання «Почесний громадянин міста Чернігова».

СЛУХАЛИ: *Рубашенко Н. І. – начальника відділу кадрової роботи міської ради*

ВИРІШИЛИ: погодитись із запропонованим проектом рішення

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

По 2 питанню: Про внесення змін до відомостей про комунальний клубний заклад «Центр культури і мистецтв» Чернігівської міської ради та затвердження Статуту в новій редакції.

СЛУХАЛИ: *Шевчука О. І. – начальника управління культури та туризму міської ради*

ВИРІШИЛИ: погодитись із запропонованим проектом рішення

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

По 3 питанню: Про включення майна до Переліку другого типу та надання згоди на передачу майна в оренду.

СЛУХАЛИ: *Шевчука О. І. – начальника управління культури та туризму міської ради*

ВИРІШИЛИ: погодитись із запропонованим проектом рішення

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

По 4 питанню: Про затвердження Стратегії розвитку Чернігівської міської територіальної громади на період до 2027 року (з перспективою дії до 2034 року).

СЛУХАЛИ: *Яреценко В. П. – заступника начальника управління - начальник відділу економіки підприємств комунальної власності та цінової політики міської ради*

ВИРІШИЛИ: погодитись із запропонованим проектом рішення

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

По 5 питанню: Стратегія промоції міста Чернігова в соціальних мережах.

СЛУХАЛИ: *Семененко М. М. – депутата міської ради*

ВИРІШИЛИ: рішення не прийняте. Залишається в редакції

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 3(Летута В.В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 1(Коваленко В. В.)

По 6 питанню: Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність Чернігівської міської територіальної громади об'єктів житлового фонду.

СЛУХАЛИ: *Єпініна О. Ю. – голову фонду комунального майна міської ради*

ВИРІШИЛИ: погодитись із запропонованим проектом рішення

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

По 7 питанню: Про ліквідацію Чернігівського дошкільного навчального закладу № 7 Чернігівської міської ради Чернігівської області.

СЛУХАЛИ: *Білогуру В. О. – начальника управління освіти міської ради*

ВИРІШИЛИ: погодитись із запропонованим проектом рішення

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

По 8 питанню: Про ліквідацію Чернігівського дошкільного навчального закладу № 34 «Ромашка» Чернігівської міської ради Чернігівської області.

СЛУХАЛИ: *Білогуру В. О. – начальника управління освіти міської ради*

ВИРІШИЛИ: погодитись із запропонованим проектом рішення

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

По 9 питанню: Про ліквідацію Чернігівського дошкільного навчального закладу № 56 Чернігівської міської ради Чернігівської області.

СЛУХАЛИ: *Білогуру В. О. – начальника управління освіти міської ради*

ВИРІШИЛИ: погодитись із запропонованим проектом рішення

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

По 10 питанню: Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для будівництва індивідуальних гаражів.

СЛУХАЛИ: Дмитренко В. Л. – начальника управління земельних ресурсів міської ради

ВИРІШИЛИ: погодитись із запропонованим проєктом рішення

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

По 11 питанню: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

СЛУХАЛИ: Дмитренко В. Л. – начальника управління земельних ресурсів міської ради

ВИРІШИЛИ: погодитись із запропонованим проєктом рішення

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

По 12 питанню: Про внесення змін до рішень Чернігівської міської ради та договорів оренди земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: Дмитренко В. Л. – начальника управління земельних ресурсів міської ради

ВИРІШИЛИ: погодитись із запропонованим проєктом рішення

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

По 13 питанню: Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, вилучення і передачу в оренду земельних ділянок юридичним особам.

СЛУХАЛИ: Дмитренко В. Л. – начальника управління земельних ресурсів міської ради

ВИРІШИЛИ: погодитись із запропонованим проєктом рішення з урахуванням пропозиції постійної комісії:

Пропозиції постійної комісії:

Підпункти 22.1, 22.2 викласти в редакції:

"22.1 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 30 квітня 2026 року № 84574218, товариству з обмеженою відповідальністю "ТОПАЗ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:1072) в оренду, строком до 30 вересня 2031 року, площею 4,2296 га, по вул. Кільцевій, 14 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

22.2 Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку для надання послуг з управління багатопверховим будинком від 06 травня 2024 року та акт приймання-передачі житлового будинку для надання послуг з управління багатопверховим будинком від 01 червня 2025 року, товариству з обмеженою

відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:1073) в оренду, строком до 30 вересня 2031 року, площею 0,7887 га, по вул. Кільцевій, 14 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки."

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

По 14 питанню: Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, вилучення і передачу в оренду земельних ділянок фізичним особам.

СЛУХАЛИ: Дмитренко В. Л. – начальника управління земельних ресурсів міської ради

ВИРІШИЛИ: погодитись із запропонованим проєктом рішення

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

По 15 питанню: Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, вилучення і надання в постійне користування земельних ділянок юридичним особам.

СЛУХАЛИ: Дмитренко В. Л. – начальника управління земельних ресурсів міської ради

ВИРІШИЛИ: погодитись із запропонованим проєктом рішення

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

По 16 питанню: Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним особам.

СЛУХАЛИ: Дмитренко В. Л. – начальника управління земельних ресурсів міської ради

ВИРІШИЛИ:

По пункту 2.2 – зняти з розгляду

По пункту 5.2 – зняти з розгляду

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

По 17 питанню: Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою фізичним особам.

СЛУХАЛИ: Дмитренко В. Л. – начальника управління земельних ресурсів міської ради

ВИРІШИЛИ: зняти з розгляду

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

По 18 питанню: Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для будівництва індивідуальних гаражів, для городництва.

СЛУХАЛИ: Дмитренко В. Л. – начальника управління земельних ресурсів міської ради

ВИРІШИЛИ: погодитись із запропонованим проєктом рішення

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

По 19 питанню: Про встановлення безоплатного земельного сервітуту.

СЛУХАЛИ: Дмитренко В. Л. – начальника управління земельних ресурсів міської ради

ВИРІШИЛИ: погодитись із запропонованим проєктом рішення

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

По 20 питанню: Про затвердження проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж території ботанічної пам'ятки природи місцевого значення.

СЛУХАЛИ: Дмитренко В. Л. – начальника управління земельних ресурсів міської ради

ВИРІШИЛИ: погодитись із запропонованим проєктом рішення

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

По 21 питанню: Про поновлення договорів про встановлення строкових платних земельних сервітутів на земельні ділянки 7410100000:02:015:0516 та 7410100000:02:006:0208.

СЛУХАЛИ: Дмитренко В. Л. – начальника управління земельних ресурсів міської ради

ВИРІШИЛИ: погодитись із запропонованим проєктом рішення

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

По 22 питанню: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: Дмитренко В. Л. – начальника управління земельних ресурсів міської ради

ВИРІШИЛИ: погодитись із запропонованим проєктом рішення

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

По 23 питанню: Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по проспекту Миру, 194.

СЛУХАЛИ: Дмитренко В. Л. – начальника управління земельних ресурсів міської ради

ВИРІШИЛИ: погодитись із запропонованим проєктом рішення

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

По 24 питанню: Про передачу земельних ділянок в оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для городництва.

СЛУХАЛИ: Дмитренко В. Л. – начальника управління земельних ресурсів міської ради

ВИРІШИЛИ: погодитись із запропонованим проектом рішення

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

По 25 питанню: Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів.

СЛУХАЛИ: Дмитренко В. Л. – начальника управління земельних ресурсів міської ради

ВИРІШИЛИ: зняти з розгляду

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

По 26 питанню: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки по провулку Коцюбинського, 4/5.

СЛУХАЛИ: Дмитренко В. Л. – начальника управління земельних ресурсів міської ради

ВИРІШИЛИ: погодитись із запропонованим проектом рішення

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

По 27 питанню: Про відзнаку територіальної громади міста Чернігова – медаль «За захист неба над Черніговом».

СЛУХАЛИ: Рубашенко Н. І. – начальника відділу кадрової роботи міської ради

ВИРІШИЛИ: погодитись із запропонованим проектом рішення

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4(Летута В.В., Коваленко В. В., Тарасенко А. В., Малець Н. І.)

Проти – 0

Утримались – 0

Голова комісії

В. ЛЕТУТА

Секретар комісії

В. КОВАЛЕНКО