

ПРОТОКОЛ № 02-13/3

засідання постійно діючої комісії з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради (далі – Комісія)

27 березня 2020 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 10:00

Закінчено засідання: 10:25

Склад комісії – 23 особи.

Присутні:

Атрощенко

Олександр Анатолійович

Калюжний Сергій Сергійович

- заступник міського голови,
голова комісії

- начальник управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради -
головний архітектор міста,
заступник голови комісії

Лесніца Алла Валеріївна

- начальник відділу з питань будівництва
управління архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради, секретар комісії

Голованов

Ігор Володимирович

- позаштатний радник міського голови з
питань діяльності органів місцевого
самоврядування

Носко Сергій Васильович

- заступник начальника управління
земельних ресурсів
Чернігівської міської ради

Купка Оксана Василівна

- заступник голови фонду – начальник
відділу обліку відчуження та управління
майном фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

Літошко Михайло Юрійович

- заступник начальника відділу
комунального господарства та благоустрою
управління житлово-комунального
господарства Чернігівської міської ради

Зайцев Сергій Віталійович

- член Чернігівської міської громадської
організації «Єднаймо громаду!»

Іванченко Віктор Григорович

- член постійної комісії Чернігівської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства, транспорту і зв'язку та
енергозбереження

Ковтун Ярослав Васильович

- член постійної комісії Чернігівської міської
ради з питань архітектури, будівництва та
регулювання земельних відносин

Кочерга Інна Віталіївна

- заступник начальника управління -
начальник відділу фінансів підприємств
комунальної власності та з питань нових
форм господарювання фінансового
управління Чернігівської міської ради

Миколаєнко

- начальник юридичного відділу
Чернігівської міської ради

Роман Сергійович

- секретар Чернігівської міської ради

Черненко Максим Петрович

- начальник управління державного
архітектурно-будівельного контролю
Чернігівської міської ради

Шкуріна

Людмила Григорівна

Відсутні:

Бакшун І. М., Бойко О. О., Білогура В. О., Власенко Ю. Д., Гривко С. Д.,
Макаров О. В., Осіковська Н. С., Рус А. Б., Тарасов В. В., Тарасовець О. М.

На засіданні Комісії присутні 13 членів Комісії, що складає більш як половину її членів. Секретар Комісії бере участь у її засіданнях без права голосу. Відповідно до пункту 11 Положення про постійно діючу комісію з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 12 грудня 2017 року № 571, засідання Комісії вважається правомочним.

Всі питання в межах повноважень Комісії розглядаються відповідно до пункту 2 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» (далі – Закон України)), Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 29 червня 2017 року № 21/VII-13 зі змінами (№ 37/VII-9, № 48/VII-11) (далі – Положення), та враховуючи Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000, затверджений наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507 (далі – Державний класифікатор будівель та споруд).

Порядок денний:

1. Про розгляд звернень щодо укладання Договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

2. Про розгляд звернення щодо відтермінування сплати коштів пайового внеску.

1. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який ознайомив присутніх з порядком денним засідання Комісії та повідомив, що на засідання Комісії вноситься 3 звернення щодо укладання договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова (далі – Договір).

Черненко М. П., який повідомив, що у зв'язку з можливим конфліктом інтересів під час засідання Комісії на якому розглядатиметься питання 1.3 відмовляється від участі в обговоренні та голосуванні з даного питання.

1.1. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Сукачевої Валентини Святославівни у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення (квартира №) по вул. , в м. Чернігові для улаштування кафетерію з окремим входом за рахунок власного приміщення.

Відповідно до проєктної документації загальна площа об'єкта після реконструкції становить 52,0 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 21.06.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 252 211 грн (із розрахунку 4 850 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061191720318, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.4 (їдальні, кафе, закусочні тощо) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 252 211 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $252\,211 \times 4\% = 10\,088$ (десять тисяч вісімдесят вісім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0. Рішення прийнято одногосно.

1.2. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «ВПК-СЕРВІС» у зв'язку з реконструкцією орендованої нежитлової одноповерхової будівлі та складських будівель по вул. Любецькій, 28б для улаштування майстерні за згодою фонду комунального майна Чернігівської міської ради.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 320,55 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано в січні 2019 року.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 2 534 253 грн (із розрахунку 7 906 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061190171555, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.6 (будівлі підприємств побутового обслуговування) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 2 534 253 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $2\,534\,253 \times 4\% = 101\,370$ (сто одна тисяча триста сімдесят) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.3. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАНО ДЕЛЛА ВІТА» у зв'язку з реконструкцією орендованих нежитлових приміщень, розташованих на першому поверсі в будівлі кінотеатру «Дружба» (літ. «1-1-1», літ. «1-1-1б», літ. «1-1-1в» згідно з технічним паспортом № 16293-6 від 19.07.2019 р.), для улаштування продажу через вікно по проспекту Миру, 51, у місті Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта після реконструкції становить 31,0 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано в листопаді 2019 року.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 298 999 грн (із розрахунку 9 645 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061193151387, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.4 (ідальні, кафе, закусочні тощо) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку

інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 298 999 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $298\,999 \times 4\% = 11\,960$ (одинадцять тисяч дев'ятсот шістдесят) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1.
Рішення прийнято.

2. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 1 звернення про відтермінування сплати коштів пайового внеску до міського бюджету на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Курінського Костянтина Вікторовича про відтермінування сплати коштів пайового внеску до міського бюджету на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова - до 30 квітня 2020 року.

17 лютого 2020 року між виконавчим комітетом міської ради та Курінським Костянтином Вікторовичем (замовником будівництва) укладено договір за № 02-15/11 про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом об'єкта: «Реконструкція власного нежитлового приміщення гаражу з прибудовами для улаштування підсобних приміщень на орендованій земельній ділянці за адресою: вул. _____, _____ у м. Чернігові».

Строк сплати коштів пайового внеску (120 326 грн) - до 17 березня 2020 року.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення Курінського Костянтина Вікторовича про зміну строку сплати коштів пайового внеску до міського бюджету на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова по договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста від 17 лютого 2020 року за № 02-15/11 у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення гаражу з прибудовами для улаштування підсобних приміщень на орендованій земельній ділянці за адресою: вул. _____, _____ у м. Чернігові - до 30 квітня 2020 року, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

2. Курінському Костянтину Вікторовичу укласти з виконавчим комітетом Чернігівської міської ради додаткову угоду до договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста від 17 лютого 2020 року за № 02-15/11.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

Голова комісії

О. АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

А. ЛЕСНІЦА