



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

м. Чернігів

№ 47/VIII-

Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок та внесення зміни
до договору оренди земельної ділянки

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Черненко Валентині Григорівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0136), строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0738 га, по вул. Стрілецькій, 74 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "СТРІЛЕЦЬКА НАБЕРЕЖНА" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0614), строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,2770 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 36 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,2770 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Розглянувши заяву *****, ураховуючи пункт 13.5 Положення про

плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Договір про надання земельної ділянки у безоплатне користування № 206 від 10 січня 2023 року, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер *****), площею ***** , по ***** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, укладеного 24 лютого 2021 року з ***** за № ***** зі змінами і доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,0004 відсотків нормативної грошової оцінки землі (0,01 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 10.01.2025 року до 31.12.2026 рік.

4. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

4.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право понови ти його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

4.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні