



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 300-М від 21.12.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3605-8372-9663-3621

Реєстраційний номер 02-01/72 від 04.06.2020

Будівництво початкової школи № 23 м. Чернігова за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 187, на земельній ділянці, яка знаходиться у постійному користуванні, замість існуючої будівлі

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Шевченка, б. 187  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Шевченка  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (05517729)  
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 7410100000:02:017:0284. Площа: 1.686 га. Цільове призначення: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти зазначених потреб. Функціональне призначення: знаходиться в житловій зоні індивідуальної садибної та блокованої забудови (Ж-1) згідно документу: Тимчасовий порядок використання території міста Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Відсутні  
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. (Відповідно до тимчасового порядку використання території м. Чернігова (план дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини) граничнодопустима висотність будинків не обмежується. Граничнодопустиму висотність визначити проектною документацією відповідно до ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти»  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. (Площу забудови визначити відповідно до пункту 2, додатку Е.4 «Площі земельних

ділянок установ та організацій громадського обслуговування» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». За місткості закладів дошкільної освіти, кв.м на одне місце: до 100 місць -40; більше 100 – 35. За місткості закладів загальної середньої освіти 1 ступеня (початкова школа), учнів: від 40 до 400 – 40 кв.м на учня )

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

### 3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 25 м Проектування здійснювати за межами червоних ліній, на відстань не менше 25м (ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти»). Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» в залежності від ступеню вогнестійкості будівель. Відповідно до п.5.13. ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти» відстань від групових, фізкультурних, ігрових майданчиків до найближчих житлових будинків приймається не менше ніж 12м. При проектуванні врахувати вимоги ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти», ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-56:2014 «Система пожежного захисту» та інш. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Передбачення захисних споруд цивільного захисту або подвійного призначення виконується згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4 та ДБН В.2.2-5. Отримати технічні умови на організацію вивезення твердих побутових відходів у визначеного надавача таких послуг – КП «АТП-2528» Чернігівської міської ради. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - Земельна ділянка має планувальні обмеження, за планом дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини знаходиться в третій охоронній археологічній зоні. Передбачити попереднє узгодження з органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства - 1686 м<sup>2</sup>

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

### 6. об'єктів інженерних комунікацій

- Об'єкт будівництва не входить в охоронні зони об'єктів транспорту. Необхідно передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної та аварійно-відновлювальної техніки, можливість об'їзду навколо будівлі, а також відкриті ділянки для стоянки автомобілів. Тупикові проїзди повинні мати радіус по осі проїзду не менше ніж 10м, або розворотний майданчик розміром не менше ніж 12м x 12м кожен (п. 5.7 ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти»). Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків – 5м; від самопливної каналізації – 3м; від дренажної системи – 3м; від газопроводу низького тиску – 2м; середнього тиску – 4м; кабелі силові всіх напруг – 0,6м та інш. У разі необхідності перенесення інженерних

**мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж - 5 м**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради –  
головний архітектор міста

(посада)



(підпис)

**Калюжний Сергій Сергійович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 21.12.2021