



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

м. Чернігів

№ 10/VIII-_____

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати в оренду, строком до 26 серпня 2026 року:

1.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР ПРОЕКТ" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:024:0190), площею 0,0516 га, по вул. Мартина Небаби, 100 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення ґрунтового могильника стародавнього міста Чернігова, (площею 0,0516 га) протягом місяця з моменту отримання правостановлюючих документів;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.2 Ураховуючи постанову шостого апеляційного адміністративного суду від 29 вересня 2020 року по справі № 620/3030/19, товариству з обмеженою відповідальністю "Творчій кластер "Ремза́вод" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0314), площею 1,5859 га, по проспекту Миру, 194 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "ГРАНО ДЕЛЛА ВІТА" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0595), площею 0,0283 га, по проспекту Миру, 51 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.4 Товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР ПРОЕКТ" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0163), площею 0,5363 га, по вул. Підводника Кितिцина, 15-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.5 Жовтенко Олені Андріанівні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0975), площею 0,0055 га, по вул. Ринковій, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0055 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.6 Товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕЗАР РЕСТОРАНИ" (1/2) та Шашенку Валерію Вікторовичу (1/2) земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0594), площею 0,0484 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 22 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0484 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.7 Товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕЗАР РЕСТОРАНИ" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0589), площею 0,1155 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 22 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1155 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.8 Чернігівській обласній федерації кікбоксингу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0977), площею 0,0156 га, по вул. Магістратській, 5-а для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0156 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 26 серпня 2026 року:

2.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "АВТО-ПОКРАС" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0120), площею 0,3311 га, по вул. Промисловій, 11 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОДЕВАЙС" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0119), площею 0,1851 га, по вул. Промисловій, 11 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.3 Таравському Володимиру Станіславовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0373), площею 0,1757 га, по вул. Інструментальній, 34 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації частини об'єкту незавершеного будівництва).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.4 Жовтенко Олені Андріанівні земельні ділянки по вул. Ринковій, 2 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування:

2.4.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0974), площею 0,1240 га, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1240 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

2.4.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0976), площею 0,0134 га, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0134 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати в постійне користування:

3.1 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0833), площею 0,0951 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.2 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0834), площею 0,2552 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.3 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0832), площею 0,1946 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.4 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0839), площею 0,1164 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.5 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0598), площею 0,1589 га, по вул. Коцюбинського, 84-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.6 Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:005:0223), площею 0,0030 га, по вул. Смирнова для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), (для експлуатації каналізаційної насосної станції № 9).

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою та встановити строковий платний сервітут, строком до 26 серпня 2026 року:

4.1 Гримчак Анні Олександрівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0143) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0037 га, по проспекту Миру, 263 для експлуатації нежитлового приміщення.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.2 Онищенко Олександрю Григоровичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0634) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0018 га, по вул. Доценка, 17 для експлуатації магазину непродовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.3 Кусі Катерині Михайлівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0124) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0024 га, по вул. Шевченка, 114-а для експлуатації нежитлового приміщення-салону краси.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.4 Приватному підприємству "МОСТ-РІАЛ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0314) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0284 га, по проспекту Миру, 207-а для експлуатації нежитлового приміщення магазину.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.5 Шандренко Людмилі Володимирівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0143) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0036 га, по проспекту Миру, 263 для обслуговування нежитлового приміщення.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Ураховуючи пропозиції постійних комісій міської ради до порядку денного та проектів рішень, що вносяться на розгляд пленарного засідання міської ради (6 сесія 8 скликання) від 25 березня 2021 року, фізичній особі – підприємцю Бовді Єгору Івановичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:025:6086) в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0016 га, по вул. 1-го Травня, 52 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 464 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0194), площею 0,0274 га, по вул. Ріпкинській, 4, від 29 березня 2016 року № 4234, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Мурена", розірвати за згодою сторін.

7. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 19 травня 2021 року № 1839 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15 квітня 2021 року № 209 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та нерухомого майна", Ігнат'єву Владиславу Андрійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0194) в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0274 га, по вул. Ріпкинській, 4а-1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину непродовольчих товарів з гаражем на 2 легкових автомобілі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:0078), площею 0,0489 га, по вул. Шевченка, 162-а, від 28 травня 2019 року № 3249, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ДЕСНА-ТРАНС", розірвати за згодою сторін.

9. Ураховуючи договір купівлі-продажу гаражу від 26 травня 2021 року № 2646, товариству з обмеженою відповідальністю "АТ-СЕРВІС ПЛЮС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0078) в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0489 га, по вул. Шевченка, 162-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для експлуатації гаража).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Спільному підприємству "Ремонтно-будівельне мале підприємство облспоживспілки" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:031:0404), площею 0,0400 га, по вул. Старобілоуській, 49 за згодою підприємства.

11. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 12 листопада 2020 року № 4260, Велігорському Володимирі Федоровичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0404) в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0400 га, по вул. Старобілоуській, 49 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. Комунальному некомерційному підприємству "Дитяча поліклініка № 2" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:026:0459), площею 0,5400 га, по вул. Рокоссовського, 47, за згодою підприємства.

13. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 26 березня 2021 року № 153 "Про зміну назви комунального некомерційного підприємства та затвердження Статуту у новій редакції", комунальному некомерційному підприємству "Сімейна поліклініка" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0459) в постійне користування, площею 0,5400 га, по вул. Рокоссовського, 47 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,05 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. Комунальному некомерційному підприємству "Дитяча поліклініка № 2" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:015:0626), площею 0,2144 га, по вул. Рокоссовського, 30, за згодою підприємства.

15. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 26 березня 2021 року № 153 "Про зміну назви комунального некомерційного підприємства та затвердження Статуту у новій редакції", комунальному некомерційному підприємству "Сімейна поліклініка" Чернігівської міської ради

передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0626) в постійне користування, площею 0,2144 га, по вул. Рокоссовського, 30 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,05 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0150), площею 0,1088 га, по вул. Громадській, 47-а, від 15 лютого 2021 року № 2789, укладений між Чернігівською міською радою та Решетком Олексієм Івановичем, розірвати за згодою сторін.

17. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0151), площею 0,0143 га, по вул. Громадській, 47-а, від 12 лютого 2021 року № 4240, укладений між Чернігівською міською радою та Решетком Олексієм Івановичем та Тарасовим Валерієм Миколайовичем, розірвати за згодою сторін.

18. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 06 травня 2021 року № 149, Писаренко Раїсі Андріївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0150) в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,1088 га, по вул. Громадській, 47-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єкту нерухомості).

Встановити розмір орендної плати на рівні 8 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 06 травня 2021 року № 149, Писаренко Раїсі Андріївні (1/2) та Тарасову Валерію Миколайовичу (1/2) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0151) в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0143 га, по вул. Громадській, 47-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування нежитлового приміщення (частин складу) – територія спільного користування).

Встановити розмір орендної плати на рівні 8 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. Абзац 2 підпункту 21.1 пункту 21 рішення Чернігівської міської ради від 28 січня 2021 року № 4/VIII-14 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у частині поновлення договору оренди товариству з обмеженою відповідальністю "ТАНАК" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0279), строком до 28 січня 2026 року, площею 2,5195 га, по вул. Інструментальній, 22-г для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд промислового призначення, гаража та підвищеної колії), вважати таким, що втратив чинність.

21. Товариству з обмеженою відповідальністю "ТАНАК" затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання раніше сформованих земельних ділянок (кадастровий номер 7410100000:01:004:0279), площею 2,5195 га та (кадастровий номер 7410100000:01:004:0278), площею 3,1544 га, по вул. Інструментальній, 22-г та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0372) в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, площею 5,6739 га, по вул. Інструментальній, 22-г для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. Ураховуючи клопотання № 21/08-77 від 03 серпня 2021 року, внести зміни до пункту 21 рішення Чернігівської міської ради від 28 січня 2021 року № 4/VIII-14 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "ТАНАК" у 5 абзаці читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки" і далі за текстом.

23. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0205), площею 0,0179 га, по вул. Всіхсвятській, 5, від 28 липня 2016 року № 2834, укладений між Чернігівською міською радою та Катковою Раїсою Борисівною, розірвати за згодою сторін.

24. Ураховуючи договір дарування від 17 червня 2021 року № 3869, Каткову Віктору Вікторовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0205) в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0179 га, по вул. Всіхсвятській, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:5028), площею 0,3642 га, по вул. Ціолковського, 26, від 27 липня 2020 року № 4186, укладений між Чернігівською міською радою та Топорцем Олегом Олександровичем, розірвати за згодою сторін.

26. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0211), площею 0,0806 га, по вул. Красносільського, 25-б, від 25 червня 2019 року № 3931, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Агропартнер", розірвати за згодою сторін.

27. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 01 квітня 2021 року № 202, товариству з обмеженою відповідальністю "Агропартнер Логістик" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0211) в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0806 га, по вул. Красносільського, 25-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0192), площею 0,0689 га, по вул. Шевченка, 36-а, від 15 березня 2012 року № 3931, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Агропартнер", розірвати за згодою сторін.

29. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 01 квітня 2021 року № 199, товариству з обмеженою відповідальністю "Агропартнер Логістик" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0192) в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0689 га, по вул. Шевченка, 36-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. Ураховуючи свідоцтво про право власності на частку в спільному майні подружжя від 22 червня 2021 року № 602 та свідоцтво про право на спадщину за законом від 22 червня 2021 року № 603, Ключко Ганні Григорівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0170) в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,2541 га, по вул. Івана Мазепи, 57-ж/1 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації складу та адміністративно-побутових приміщень).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

31. Пономаренку Віталію Вікторовичу затвердити проект землеустрою зі зміною цільового призначення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0330) в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,3636 га, по вул. Інструментальній, 34-в, замість "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" на "для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

32. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЧернігівГазСпецСервіс" затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0361), площею 0,0240 га, по вул. Любецькій, 60, замість "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації павільйону)" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

33. Приватному акціонерному товариству "АТП 2550" затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0276), площею 0,1687 га, по вул. Менделєєва, 7, замість "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. Чернігівському колективному підприємству "Пожтехніка" Добровільного пожежного товариства України припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:014:0231), площею 1,4573 га, по вул. Генерала Белова, 13 за згодою підприємства.

35. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 08 липня 2021 року № 2775, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівторг" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0231) в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, площею 1,4573 га, по вул. Генерала Белова, 13 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

36. Комунальному підприємству "ЖЕК-10" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:015:0538), площею 0,5582 га, по вул. Генерала Пухова, 105, за згодою підприємства.

37. Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 105 по вул. Генерала Пухова м. Чернігів від 01 липня 2021 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0538) в оренду, строком до 01 липня 2022 року, площею 0,5582 га, по вул. Генерала Пухова, 105 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

38. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0340), площею 0,4122 га, по вул. Генерала Белова, 31, від 10 квітня 2019 року № 3347, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "Техкомсервіс", розірвати за згодою сторін.

39. Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 31 по вул. Генерала Белова м. Чернігів від 29 травня 2021 року, товариству з обмеженою відповідальністю "СВОЯ ОСЕЛЯ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0340) в оренду, строком до 01 липня 2022 року, площею 0,4122 га, по вул. Генерала Белова, 31 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

40. Ураховуючи договори про надання послуг з управління багатоквартирними будинками № 85-а та № 85 по вул. Красносільського м. Чернігів від 01 липня 2019 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0154) в оренду, строком до 01 липня 2022 року, площею 0,4240 га, по вул. Красносільського, 85 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

41. Ураховуючи акти приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу ТОВ "Житлобудсервіс" на обслуговування та утримання ТОВ "Житлокомунсервіс" від 31 грудня 2019 року та від 15 листопада 2020 року, товариству з обмеженою відповідальністю "Житлокомунсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0070) в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, площею 1,2200 га, по вул. Жабинського, 2-в для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

42. Чуйку Анатолію Анатолійовичу припинити договір № 4622/С про встановлення строкового платного земельного сервітуту від 12 травня 2020 року на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0199), площею 0,0015 га, по вул. Льотній, 4.

43. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 10 квітня 2021 року № 1650, Опарію Олександрю Михайловичу встановити строковий платний сервітут строком до 26 серпня 2026 року, на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0199) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку площею 0,0015 га, по вул. Льотній, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину непродовольчих товарів).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

44. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 05 липня 2021 року № 610, товариству з обмеженою відповідальністю "Північтрансторг" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0358) в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,1979 га, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

45. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0104), площею 0,0386 га, по проспекту Миру, 241-а, від 30 грудня 2016 року № 1776, укладений між Чернігівською міською радою та приватним акціонерним товариством "Метек", розірвати за згодою сторін.

46. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 09 липня 2021 року № 3502, Полванюку Андрію Анатолійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0104) в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0386 га, по проспекту Миру, 241-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації об'єкта незавершеного будівництва).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

47. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:008:0178), площею 0,0827 га, по вул. Курсанта Єськова за згодою підприємства.

48. Ураховуючи акт приймання-передачі багатоквартирного будинку від 31 січня 2018 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 19 січня 2017 року № 28 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "СТРІЛЕЦЬКА НАБЕРЕЖНА" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0178) в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0827 га, по вул. Стрілецькій, 98 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

49. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0378), площею 0,0045 га, по вул. Текстильників, 18, від 21 липня 2021 року № 3718, укладений між Чернігівською міською радою та Федусенко Юлією Миколаївною, розірвати за згодою сторін.

50. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25 травня 2021 року № 3170, Петренко Олені Павлівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0378) в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0045 га, по вул. Текстильників, 18 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації власного нежитлового приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

51. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:023:0053) в постійне користування, площею 0,2599 га, на розі вул. Козацької та проспекту Миру для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування ринку).

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

52. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0368) в постійне користування, площею 0,6191 га, по вул. Робітничій, 6 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

53. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0366) в постійне користування, площею 1,6297 га, по вул. Робітничій, 6 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

54. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:037:0528), площею 0,1849 га, по вул. Івана Мазепи, 53, за згодою підприємства.

55. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 20 травня 2021 року № 58230909 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15 квітня 2021 року № 209 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "СІВЕР-КОНСТРАКТ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0528) в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,1849 га, по вул. Івана Мазепи, 53-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення автостоянки).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

56. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0424), площею 0,0163 га, по вул. Самострова, 20-1, від 17 березня 2021 року № 4668, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СІВЕР-КОНСТРАКТ", розірвати за згодою сторін.

57. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0096), площею 0,2836 га, між вулицями Красносільського та Незалежності, від 19 червня 2019 року № 58, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Шляхо - будівельне управління № 14", розірвати за згодою сторін.

58. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0477), площею 0,2668 га, по вул. Красносільського, 59, від 17 листопада 2016 року № 58, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Шляхо - будівельне управління № 14", розірвати за згодою сторін.

59. Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку, що знаходиться за адресою: м. Чернігів вул. Красносільського, 51 від забудовника ДП "УкрСіверБуд" до ТОВ "Своя оселя" та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 21 січня 2021 року № 34 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "СВОЯ ОСЕЛЯ" передати в оренду, строком до 26 серпня 2022 року, земельні ділянки по вул. Красносільського, 51

для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури:

59.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0096), площею 0,2836 га;

59.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0477), площею 0,2668 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

60. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:0271), площею 0,2327 га, по вул. Малиновського, 55-а, від 21 січня 2021 року № 4341, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Сівертекс", розірвати за згодою сторін.

61. Товариству з обмеженою відповідальністю "Сівертекс" затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та передати в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, земельні ділянки по вул. Малиновського, 55-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлових будівель промислового використання):

61.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:016:0295), площею 0,0817 га;

61.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:016:0294), площею 0,1510 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

62. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0163), площею 0,4159 га, по вул. Нафтовиків, 6-а, від 29 грудня 2017 року № 3740, укладений між Чернігівською міською радою та обслуговуючим кооперативом "Геолід", розірвати за згодою сторін.

63. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0224), площею 0,0134 га, по вул. Нафтовиків, 6-а, від 29 грудня 2017 року № 3740, укладений між Чернігівською міською радою та обслуговуючим кооперативом "Геолід", розірвати за згодою сторін.

64. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0225), площею 0,0235 га, по вул. Нафтовиків, 6-а, від 29 грудня 2017 року № 3740, укладений між Чернігівською міською радою та обслуговуючим кооперативом "Геолід", розірвати за згодою сторін.

65. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0255), площею 0,3151 га, по вул. Нафтовиків, 6-а, від 01 серпня 2014 року № 3740, укладений між Чернігівською міською радою та обслуговуючим кооперативом "Геолід", розірвати за згодою сторін.

66. Обслуговуючому кооперативу "Геолід" затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0841) в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,7679 га, по вул. Нафтовиків, 6-а для колективного гаражного будівництва (для обслуговування гаражів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

67. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:008:0079), площею 0,8685 га, по вул. Курсанта Єськова за згодою підприємства.

68. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0079), площею 0,8685 га, по вул. Курсанта Єськова:

68.1 Ураховуючи акт приймання-передачі багатоквартирного будинку від 29 червня 2018 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 19 квітня 2018 року № 176 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "СТРІЛЕЦЬКА НАБЕРЕЖНА" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0203) в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,2435 га, по вул. Стрілецькій, 102 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

68.2 Ураховуючи акт приймання-передачі багатоквартирного будинку від 02 вересня 2019 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04 квітня 2019 року № 142 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "СТРІЛЕЦЬКА НАБЕРЕЖНА" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0204) в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,1452 га, по вул. Стрілецькій, 104 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

68.3 Ураховуючи акт приймання-передачі багатоквартирного будинку від 01 вересня 2020 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20 лютого 2020 року № 83 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "СТРІЛЕЦЬКА НАБЕРЕЖНА" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0205) в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,3267 га, по вул. Стрілецькій, 106 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

68.4 Земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0201), площею 0,1531 га, по вул. Курсанта Єськова зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

69. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0303), площею 0,5973 га, по вул. Красносільського, 71-а, від 03 вересня 2020 року № 3347, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "Техкомсервіс", розірвати за згодою сторін.

70. Приватному підприємству "Техкомсервіс" затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та передати в оренду, строком до 26 серпня 2022 року, земельні ділянки вул. Красносільського, 71-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури:

70.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0845), площею 0,1052 га;

70.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0846), площею 0,4921 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

71. Товариству з обмеженою відповідальністю "ПІВНІЧАГРО" затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0573), площею 0,0857 га, по вул. Ремісничій, 18, замість "для експлуатації офісних приміщень" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

72. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0518), яка перебуває в постійному користуванні, площею 1,1742 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", замість "для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

73. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0807), яка перебуває в постійному користуванні, площею 0,2929 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", замість "для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

74. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0806), яка перебуває в постійному користуванні, площею 0,2725 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", замість "для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку " на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

75. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0804), яка перебуває в постійному користуванні, площею 0,3137 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", замість "для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку " на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

76. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0803), яка перебуває в постійному користуванні, площею 0,0125 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", замість "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії".

Встановити розмір земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

77. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:022:0183), площею 0,0018 га, по вул. Любецькій, зупинка "вул. Василя Прохорського" за згодою підприємства.

78. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 27 травня 2021 року № 8/VIII-15 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у пункті 20 щодо передачі комунальному некомерційному підприємству "Чернігівська міська лікарня № 2" Чернігівської міської ради земельних ділянок в постійне користування, в підпункті 20.4 читати: "по провулку 1-го Травня, 3-а", замість: "по вул. 1-го Травня, 3-а" і далі за текстом.

79. Ураховуючи постанову Північного апеляційного господарського суду від 24 березня 2021 року по справі № 927/653/20, абзац 3 підпункту 1.1 пункту 1 рішення Чернігівської міської ради від 30 травня 2019 року № 42/VII-19, яким

товариству з обмеженою відповідальністю "ГЛОБАЛ ТРАНС СМ" затверджено проект землеустрою щодо відведення та передано в оренду, строком до 30 травня 2024 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0701), площею 1,2495 га, по вул. Цюлковського, 30-а для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, викласти в наступній редакції: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки".

80. Ураховуючи лист від 10 червня 2021 року № 01-14/727, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 28 квітня 2021 року № 7/VIII-19 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" пункт 36 викласти в наступній редакції:

"Ураховуючи рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2020 року № 3/VIII-23 "Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства "Дитяча поліклініка № 1" Чернігівської міської ради" та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 26 березня 2021 року № 153 "Про зміну назви комунального некомерційного підприємства та затвердження Статуту у новій редакції", комунальному некомерційному підприємству "Сімейна поліклініка" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0019) в постійне користування, площею 0,9200 га, по вул. Пирогова, 15 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,05 відсотків нормативної грошової оцінки."

81. Ураховуючи лист від 10 червня 2021 року № 01-14/727, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 28 квітня 2021 року № 7/VIII-19 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" пункт 38 викласти в наступній редакції:

"Ураховуючи рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2020 року № 3/VIII-23 "Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства "Дитяча поліклініка № 1" Чернігівської міської ради" та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 26 березня 2021 року № 153 "Про зміну назви комунального некомерційного підприємства та затвердження Статуту у новій редакції", комунальному некомерційному підприємству "Сімейна поліклініка" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:021:0048) в постійне користування, площею 0,0168 га, по вул. Гагаріна, 6 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для розміщення філії дитячої поліклініки).

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,05 відсотків нормативної грошової оцінки."

82. Ураховуючи лист управління культури та туризму Чернігівської міської ради від 05 липня 2021 року № 226, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 27 серпня 2020 року № 55/VII-47 "Про

затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у підпункті 3.13 щодо передачі приватному підприємству "ГЕЛЮДОР" в оренду земельної ділянки, по вул. Гончій, 51, читати: "укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0162 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку", замість: "укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0312 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку" і далі за текстом.

83. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0230), яка перебуває в постійному користуванні, площею 0,3413 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 5 замість "для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

84. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0231), яка перебуває в постійному користуванні, площею 0,0296 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 5 замість "для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

85. Сендецькому Вадиму Івановичу затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:5120), площею 0,0221 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 3, замість: "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування швейного ательє та магазину не продовольчих товарів)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

86. Сендецькому Вадиму Івановичу затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0440), площею 0,1802 га, по проспекту Миру, 62 проспекту Миру, 60 та вул. В'ячеслава Чорновола, замість: "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування

багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

87. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0442) в постійне користування, площею 0,3847 га, в кварталі вулиць В'ячеслава Чорновола, 1-ї Гвардійської Армії та проспекту Миру, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

88. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

88.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

88.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО