



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

м. Чернігів

№ 47/VIII-

Про надання дозволів на
розроблення проєктів землеустрою
щодо відведення земельних
ділянок, технічних документацій
із землеустрою фізичним особам

Розглянувши заяви фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення:

1.1 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 08 грудня 2020 року № 55573293, Вікторовському Віктору Вікторовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2682 га, по вул. Робітничій, 5-а для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 18 вересня 2023 року № 936, Нестеренку Геннадію Миколайовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3200 га, по вул. Степана Бандери, 8-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для експлуатації цеху гіпсопрокату, навісу та цеху) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 30 березня 2007 року № 410, Святній Ользі Володимирівні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0355 га, по вул. Оборонців Чернігова, 15 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Ткаченку Богдану Миколайовичу на земельну ділянку, орієнтовною

площею 0,0130 га по вул. Музичній, 1, корпус 22 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.5 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 07 березня 2000 року № 223, Яценку Миколі Івановичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0384 га, по вул. Громадській, 47 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі:

2.1 Лугиній Олені Миколаївні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:018:0058), орієнтовною площею 0,2967 га, по вул. Івана Виговського, 43 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

2.2 Дерев'янку Раїсі Михайлівні (1/2) та фізичній особі-підприємцю Рудику Василю Олександровичу (1/2) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0660 га, по вул. Олександра Мацієвського, 1-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.3 Саєнко Антоніні Тимофіївні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0600 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 78, ураховуючи рішення Чернігівської міської ради від 10 липня 2024 року № 41/VIII-7 "Про перейменування вулиць в м. Чернігові" та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 29 липня 2024 року № 495 "Про зміну нумерації об'єктів нерухомого майна по вулиці 77 Гвардійської дивізії", для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

2.4 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 08 серпня 2013 року № 4834996, Єременку Олександрю Петровичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0140), орієнтовною площею 0,1467 га, по вул. Олександра Довженка, 147-в для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.5 Саєнку Володимирі Іллічу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:5219), орієнтовною площею 0,0070 га, по вул. Волковича, 2 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

2.6 Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 18

вересня 2023 року № 936, Нестеренку Геннадію Миколайовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3875 га, по вул. Степана Бандери, 8-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.7 Ураховуючи договір дарування від 11 серпня 2023 року № 1388, Морозовій Світлані Михайлівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:033:0043), орієнтовною площею 0,0145 га, по проспекту Перемоги, 135 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.8 Єременку Олександрю Петровичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0245), орієнтовною площею 0,1172 га, по вул. Музичній, 1 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.9 Петренку Максиму Івановичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0084 га, по вул. Вороного, 2 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

3. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту:

3.1 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 20 листопада 2023 року № 70293218, Ландару Анатолію Володимировичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0425) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0145 га, по вул. Красносільського для обслуговування приміщення стоматологічного кабінету.

3.2 Ураховуючи договір дарування нежилого приміщення від 26 лютого 2009 року № 423, Мартиновій Марині Валентинівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0414) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0035 га, по вул. Красносільського, 73 для обслуговування нежитлового приміщення.

3.3 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 14 липня 2023 року № 68460956, Ночці Марині Анатоліївні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0505) з цільовим

призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0295 га, по вул. 1-ої танкової бригади, 8 для обслуговування стоматологічного кабінету або офісного приміщення з улаштуванням окремого входу.

3.4 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27 жовтня 2021 року № 61192242, Олешко Інні Валеріївни на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0527) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,0017 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 18 для обслуговування нежитлового приміщення.

3.5 Ураховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 09 березня 2005 року серія ЯЯЯ №117173, Вакуленко Ніні Володимирівни на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0268) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0036 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 25 для обслуговування приміщення магазину.

3.6 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 14 березня 2025 року № 262, Китовичу Олексію Михайловичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0416) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0009 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 51, з метою права проходу та проїзду на велосипеді.

4. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу:

4.1 Соронович Ельвірі Володимирівни на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0361), площею 0,0116 га, по вул. Ринковій, 1.

4.2 Горбаню Сергію Григоровичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0322), площею 0,1866 га, по вул. Музичній, 1.

4.3 Падалиці Станіславу Олексійовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:0047), площею 1,5485 га, в м. Чернігів (на лівому березі р. Десна).

4.4 Іщенко Івану Олеговичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0276), площею 4,3520 га, по вул. Народного руху, 11.

4.5 Задорожній Олені Валеріївни на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0119), площею 0,3209 га, по вул. Громадській, 45.

4.6 Пустовойт Олені Миколаївни на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0108), площею 0,3422 га, по вул. Промисловій, 15-в.

5. Підпункт 1.1 рішення Чернігівської міської ради від 28 січня 2021 року № 4/VIII-12 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання Вікторовському Віктору Вікторовичу дозволу на розробку проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,2791 га, по вул. Робочій, 5 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, вважати таким, що втратив чинність.

6. Відковській Олені Михайлівні надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0766), площею 0,0223 га, по вул. Текстильників, 1-г, з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

7. Тарановій Валентині Семенівні надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:1036), площею 0,1707 га, по проспекту Миру, 56, з "для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування" на "для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги".

8. Скоріковій Олені Вікторівні надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0340) площею 0,2344 га, по вул. Інструментальній, 13 замість "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

9. Білику Артему Євгеновичу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0236), площею 0,2683 га, по вул. Степана Бандери, 2, з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу".

10. Маляренко Світлані Олександрівні надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0209) площею 0,0821 га, по вул. Любецькій, 33, з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку".

11. Позняку Руслану Віталійовичу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0661) площею 0,0589 га, по вул. Захисників України, 7-б, з "для розміщення та

експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

12. Позняку Руслану Віталійовичу надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0610) площею 0,0037 га, по вул. захисників України, 7-б, з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

13. Позняку Руслану Віталійовичу надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0611) площею 0,0053 га, по вул. захисників України, 7-б, з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

14. Лісовому Сергію Андрійовичу надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0220), площею 0,0244 га, по вул. Івана Мазепи, 62-а, з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

15. Лісовому Сергію Андрійовичу надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0225), площею 0,1050 га, по вул. Івана Мазепи, 62-а з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

16. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 грудня 2006 року № 335 "Про будівництво", внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 01 червня 2023 року № 32/VIII-33 "Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у підпункті 1.6 щодо надання Кириєнку Олександрю Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0703 га читати: "по вул. Шевченка, 162-д", замість: "по вул. Шевченка, 162-а" і далі за текстом.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради