

Протокол № 5
засідання постійно діючої комісії

для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем)
централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

від 26 серпня 2026 року
(відбулося о 10:00 год. 00 хв.)

м. Чернігів

Місце проведення: міська рада (вул. Магістратська, 7), I поверх, мала зала

ГОЛОВУЄ: Геращенко В. М.

Секретар комісії: Бібік О. О.

Присутні члени комісії та їх представники: в кількості 13 чол., згідно зі списком, що додається

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Заява гр. ОСОБА 1 про відокремлення квартири АДРЕСА 1 від системи централізованого опалення будинку та надання дозволу на влаштування індивідуальної системи опалення.
2. Заява (повторна) гр. ОСОБА 2 про відключення квартири АДРЕСА 2 від системи централізованого опалення з метою встановлення газового обладнання для обігріву квартири.
3. Заява гр. ОСОБА 3 про відключення квартири АДРЕСА 3 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання.
4. Заяви гр. ОСОБА 4 та ОСОБА 5 про відключення квартири АДРЕСА 4 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання.
5. Заяви гр. ОСОБА 6, ОСОБА 7, ОСОБА 8 про відключення квартири АДРЕСА 5 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання.
6. Заява гр. ОСОБА 9 про відключення квартири АДРЕСА 6 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання.
7. Заяви гр. ОСОБА 10, ОСОБА 11, ОСОБА 12, ОСОБА 13 про відключення квартири АДРЕСА 7 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання.

8. Заява гр. ОСОБА 14 про відключення квартири АДРЕСА 8 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання.

9. Заяви гр. ОСОБА 15 та ОСОБА 16 про відключення квартири АДРЕСА 9 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання.

10. Заява гр. ОСОБА 17 про відключення будинку АДРЕСА 10 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання.

11. Заява гр. ОСОБА 18 про відключення будинку АДРЕСА 11 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання.

12. Заява гр. ОСОБА 19 про відключення будинку АДРЕСА 12 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання.

13. Заява гр. ОСОБА 20 про відключення будинку АДРЕСА 13 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання.

14. Заява гр. ОСОБА 21 про відключення будинку АДРЕСА 14 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання.

15. Заяви гр. ОСОБА 22, ОСОБА 23, ОСОБА 24 про відключення квартири АДРЕСА 15 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання.

16. Заява гр. ОСОБА 25 про відключення квартири АДРЕСА 16 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання.

17. Заява гр. ОСОБА 26 про відключення квартири АДРЕСА 17 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання.

18. Заява гр. ОСОБА 27 про відключення квартири АДРЕСА 18 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання.

СЛУХАЛИ:

Бібік О. О. – начальника відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретаря Комісії, яка повідомила, що на поточному засіданні із загальної кількості членів Комісії, яка складає 20 осіб, з урахуванням представників відсутніх членів Комісії,

присутні 13 осіб (список додається). У зв'язку з безпековими питаннями заявники не викликалися на засідання Комісії.

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що кворум, необхідний для прийняття рішень, набраний та оголосив про початок засідання Комісії, ознайомив членів Комісії з порядком денним та запропонував проголосувати за порядок денний засідання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії повідомив, що за результатами голосування рішення прийнято одноголосно та запропонував приступити до розгляду питань порядку денного.

Питання порядку денного № 1:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виноситься заява гр. ОСОБА 1 про відключення квартири АДРЕСА 1 від систем централізованого опалення та надання дозволу на влаштування індивідуальної системи опалення (вх. від 04.08.2026 року № Ф-5028-1-09).

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (довідка № 489369895 від 10.08.2026 року) вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває в власності заявника.

Зазначений у заяві багатоквартирний будинок 1976 року забудови, має 9 поверхів, 5 під'їздів, 179 квартир, оснащений мережами ЦО, гарячого водопостачання та газопостачання. Надавач послуги з постачання теплової енергії та гарячої води – АТ «Облтеплокомуненерго».

Будинок АДРЕСА 1 відсутній в переліку багатоквартирних будинків, де не менш як половина квартир відокремлена (відключена) від мереж (систем)

централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, який оприлюднений на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради.

Зауважила, що процедура відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків, квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води унормована відповідним Порядком, який затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169 (далі – Порядок).

Згідно з розділом III Порядку, власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків мають право на відокремлення їхніх об'єктів нерухомого майна від ЦО та ГВП, у разі, якщо на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП. Водночас, відокремлення квартир та нежитлових приміщень лише від однієї із зазначених послуг Порядком не передбачено.

Морський В. В. – начальник теплової інспекції департаменту «Теплозбут» АТ «Облтеплокомуненерго» проінформував, що у зазначеному багатоквартирному будинку відсутні квартири, які відокремлені від системи теплопостачання будинку та обладнані індивідуальною системою опалення. Також зауважив, що протягом попереднього опалювального періоду до підприємства не надходили скарги від заявника на якість послуги з постачання теплової енергії.

ВИРІШИЛИ:

Комісія заперечує щодо відключення квартири АДРЕСА 1 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) будинку.

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради відмовити ОСОБА 1 у відключенні квартири АДРЕСА 1 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) будинку, через відсутність підстав, передбачених пунктом 1 розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, який затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії рішення прийнято одностайно.

Питання порядку денного № 2:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії вноситься повторна заява гр. ОСОБА 2 про відключення квартири АДРЕСА 2 від системи централізованого опалення будинку з метою встановлення газового обладнання для обігріву квартири (вх. від 07.08.2026 року № Б-5104-1-09).

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (довідка № 485747663 від 14.07.2026 року) вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у спільній частковій власності. Відповідно до статті 358 Цивільного Кодексу України, право спільної часткової власності здійснюється співвласниками за їхньою згодою, однак до заяви не було надано письмову згоду інших співвласників.

Зазначений у заяві багатоквартирний будинок 1985 року забудови, має секції по 9 та 10 поверхів, 4 під'їзди, 150 квартир, оснащений мережами ЦО, гарячого водопостачання та газопостачання. Надавач послуги з постачання теплової енергії та гарячої води – КП «Теплокомуненерго».

Будинок АДРЕСА 2 відсутній в переліку багатоквартирних будинків, де не менш як половина квартир відокремлена (відключена) від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, який оприлюднений на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради.

Зауважила, що процедура відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків, квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води унормована відповідним Порядком, який затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169 (далі – Порядок).

Згідно з розділом III Порядку, власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків мають право на відокремлення їхніх об'єктів нерухомого майна від ЦО та ГВП, у разі, якщо на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП. Водночас, відокремлення квартир та нежитлових приміщень лише від однієї із зазначених послуг Порядком не передбачено.

Кладько С.М. – провідний інженер цеху теплових мереж КП «Теплокомуненерго» проінформував, що у зазначеному будинку лише 5 квартир відокремлені від системи теплопостачання будинку та обладнані індивідуальною системою опалення, що становить 3% від загальної кількості квартир будинку. Крім того зазначив, що у квартирі заявниці було проведено реконструкцію внутрішньоквартирних теплових мереж з облаштуванням окремого приладу обліку, який дає можливість здійснювати регулювання споживання, але не змінює базових норм діючого законодавства щодо права на відключення об'єкта нерухомого майна від мереж постачання теплової енергії та гарячої води.

ВИРІШИЛИ:

Комісія заперечує щодо відключення квартири АДРЕСА 2 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) будинку.

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради відмовити ОСОБА 2 у відключенні квартири АДРЕСА 2 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) будинку через відсутність підстав, передбачених пунктом 1 розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, який затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії рішення прийнято **одногосно**.

Питання порядку денного № 3:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним

на розгляд Комісії виноситься заява гр. ОСОБА 3 про відключення квартири АДРЕСА 3 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання (вх. від 18.08.2026 року № К-5264-1-09).

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (довідка № 490655785 від 19.08.2026 року) та свідоцтва про право на спадщину за заповітом ВСК № 616285, наданих заявницею, вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у її власності.

Також зауважила, що по будинку АДРЕСА 3 подані заяви по всіх 2-х квартирах, що у сукупності забезпечує 100% добровільну згоду всіх співвласників будівлі на припинення користування послугою з централізованого опалення.

Зазначений у заяві об'єкт нерухомого майна оснащений мережами ЦО та газопостачання. Надавач послуги з постачання теплової енергії – комунальне підприємство «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради.

Кладько С. М. – провідний інженер цеху теплових мереж КП «Теплокомуненерго» повідомив, що КП «Теплокомуненерго» не заперечує щодо відключення квартири № 1 зазначеного будинку.

За результатами обговорення порушеного питання та на підставі озвученої інформації про наявність потужностей відповідних інженерних мереж для забезпечення функціонування систем індивідуального газового опалення зазначеного об'єкта нерухомого майна було прийнято наступне рішення.

ВИРІШИЛИ:

Комісія не заперечує щодо відключення квартири АДРЕСА 3 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради погодити ОСОБА 3 відключення квартири АДРЕСА 3 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Крім того, комісія рекомендує власнику об'єкта нерухомого майна:

- Отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях АТ «Чернігівобленерго», АТ «Чернігівгаз», КП «Чернігівводоканал» та інших

за потреби, щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання приміщення. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання приміщення.

- Отримати технічні умови на відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) у КП «Теплокомуненерго».

- Для відокремлення (відключення) квартири забезпечити розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків. За потреби, власник забезпечує виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

- Здійснювати відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання), з урахуванням вимог Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169 та інших нормативно-правових актів.

Відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до централізованого опалення.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення, здійснюються за рахунок власника.

Після завершення робіт із відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення складається акт про відокремлення (відключення) квартири від мереж централізованого опалення по одному примірнику для власника, представника виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представника виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, а також для іншого суб'єкта господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення). Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

ГОЛОСУВАЛИ

«за» - 13

«проти» - 0

«утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії рішення прийнято одногосно.

Питання порядку денного № 4:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виносяться заява гр. ОСОБА 4 про відключення АДРЕСА 4 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання (вх. від 18.08.2026 року № К-5264-1-09) та заява ОСОБА 5 щодо надання згоди на відключення вищевказаного об'єкта нерухомого майна від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та представництво його інтересів (вх. від 18.08.2026 року № Д-5263-1-09).

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (довідка № 490067555 від 14.08.2026 року), наданих заявниками, вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у їх спільній власності. Крім того, гр. ОСОБА 5 уповноважено гр. ОСОБА 4 представляти його інтереси.

Також зауважила, що по будинку АДРЕСА 4 подані заяви по всім 2-х квартирах, що у сукупності забезпечує 100% добровільну згоду всіх співвласників будівлі на припинення користування послугою з централізованого опалення.

Зазначений у заяві об'єкт нерухомого майна оснащений мережами ЦО та газопостачання. Надавач послуги з постачання теплової енергії – комунальне підприємство «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради.

Кладько С.М. – провідний інженер цеху теплових мереж КП «Теплокомуненерго» повідомив, що КП «Теплокомуненерго» не заперечує щодо відключення квартири № 2 зазначеного будинку.

За результатами обговорення порушеного питання та на підставі озвученої інформації про наявність потужностей відповідних інженерних мереж для забезпечення функціонування систем індивідуального газового опалення зазначеного об'єкта нерухомого майна було прийнято наступне рішення.

ВИРІШИЛИ:

Комісія не заперечує щодо відключення квартири АДРЕСА 4 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради погодити ОСОБА 4 та ОСОБА 5 відключення належної їм квартири АДРЕСА 4 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Крім того, комісія рекомендує власникам:

- Отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях АТ «Чернігівобленерго», АТ «Чернігівгаз», КП «Чернігівводоканал» та інших за потреби, щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання приміщення. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання приміщення.
- Отримати технічні умови на відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) у КП «Теплокомуненерго».
- Для відокремлення (відключення) квартири забезпечити розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків. За потреби, власник забезпечує виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.
- Здійснювати відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання), з урахуванням вимог Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169 та інших нормативно-правових актів.

Відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до централізованого опалення.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення, здійснюються за рахунок власника.

Після завершення робіт із відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення складається акт про відокремлення (відключення) квартири від мереж централізованого опалення по одному примірнику для власника, представника виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представника виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, а також для іншого суб'єкта господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення). Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

ГОЛОСУВАЛИ «за» - 13 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії рішення прийнято одностайно.

Питання порядку денного № 5:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виносяться заява гр. ОСОБА 6 про відключення квартири АДРЕСА 5 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання (вх. від 18.08.2026 року № М-5265-1-09) та заяви гр. ОСОБА 7 та ОСОБА 8 щодо надання згоди щодо надання згоди на відключення вищевказаного об'єкта нерухомого майна від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та представництво їх інтересів (вх. від 18.08.2026 року № М-5266-1-09, № М-5267-1-09).

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (довідка № 477391478 від 15.05.2026 року), вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у спільній власності заявників. Крім того, гр. ОСОБА 7 та ОСОБА 8 уповноважено гр. ОСОБА 6 представляти їх інтереси.

Зазначений у заяві об'єкт нерухомого майна оснащений мережами ЦО та газопостачання. Надавач послуги з постачання теплової енергії – комунальне підприємство «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради.

Кладько С.М. – провідний інженер цеху теплових мереж КП «Теплокомуненерго» проінформував, що квартира № 1 в цьому будинку на сьогоднішній день вже відключена від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та влаштовано в ній індивідуальну газову систему опалення (теплопостачання). Як наслідок, КП «Теплокомуненерго» не заперечує щодо відключення квартири № 2 зазначеного будинку від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

За результатами обговорення порушеного питання та на підставі озвученої інформації про наявність потужностей відповідних інженерних мереж для забезпечення функціонування систем індивідуального газового опалення зазначеного об'єкта нерухомого майна було прийнято наступне рішення.

ВИРІШИЛИ:

Комісія не заперечує щодо відключення квартири АДРЕСА 5 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради погодити ОСОБА 6, ОСОБА 7 та ОСОБА 8 відключення квартири АДРЕСА 5 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Крім того, комісія рекомендує власникам:

- Отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях АТ «Чернігівобленерго», АТ «Чернігівгаз», КП «Чернігівводоканал» та інших за потреби, щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання приміщення. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання приміщення.
- Отримати технічні умови на відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) у КП «Теплокомуненерго».
- Для відокремлення (відключення) квартири забезпечити розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків. За потреби, власник забезпечує виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого

водопостачання) у такій квартирі, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

- Здійснювати відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання), з урахуванням вимог Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169 та інших нормативно-правових актів.

Відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до централізованого опалення.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення, здійснюються за рахунок власника.

Після завершення робіт із відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення складається акт про відокремлення (відключення) квартири від мереж централізованого опалення по одному примірнику для власника, представника виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представника виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, а також для іншого суб'єкта господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення). Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

ГОЛОСУВАЛИ «за» - 13 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії рішення прийнято **одноголосно**.

Питання порядку денного № 6:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії вноситься заява гр. ОСОБА 9 про відключення квартири АДРЕСА 6 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання)

з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання (вх. від 18.08.2026 року № С-5268-1-09).

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (довідка № 477394359 від 15.05.2026 року), вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у його власності.

Також зауважила, що по цьому будинку подані заяви по всіх 2-х квартирах, що у сукупності забезпечує 100% добровільну згоду всіх співвласників будівлі на припинення користування послугою з централізованого опалення.

Зазначений у заяві об'єкт нерухомого майна оснащений мережами ЦО та газопостачання. Надавач послуги з постачання теплової енергії – комунальне підприємство «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради.

Кладько С. М. – провідний інженер цеху теплових мереж КП «Теплокомуненерго» повідомив, що КП «Теплокомуненерго» не заперечує щодо відключення квартири № 1 зазначеного будинку.

За результатами обговорення порушеного питання та на підставі озвученої інформації про наявність потужностей відповідних інженерних мереж для забезпечення функціонування систем індивідуального газового опалення зазначеного об'єкта нерухомого майна було прийнято наступне рішення.

ВИРІШИЛИ:

Комісія не заперечує щодо відключення квартири АДРЕСА 6 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради погодити ОСОБА 9 відключення квартири АДРЕСА 6 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Крім того, комісія рекомендує власнику:

- Отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях АТ «Чернігівобленерго», АТ «Чернігівгаз», КП «Чернігівводоканал» та інших за потреби, щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання приміщення. За результатами отриманих вихідних даних

від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання приміщення.

- Отримати технічні умови на відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) у КП «Теплокомуненерго».

- Для відокремлення (відключення) квартири забезпечити розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків. За потреби, власник забезпечує виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

- Здійснювати відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання), з урахуванням вимог Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169 та інших нормативно-правових актів.

Відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до централізованого опалення.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення, здійснюються за рахунок власника.

Після завершення робіт із відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення складається акт про відокремлення (відключення) квартири від мереж централізованого опалення по одному примірнику для власника, представника виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представника виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, а також для іншого суб'єкта господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення). Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

ГОЛОСУВАЛИ

«за» - 13

«проти» - 0

«утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії рішення прийнято одностайно.

Питання порядку денного № 7:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виносяться заява гр. ОСОБА 10 про відключення квартири АДРЕСА 7 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання (вх. від 18.08.2026 року № С-5269-1-09) та заяви гр. ОСОБА 11, ОСОБА 12, ОСОБА 13 щодо надання згоди на відключення вищевказаного об'єкта нерухомого майна від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та представництво їх інтересів (вх. від 18.08.2026 року № Л-5272-1-09, № С-5271-1-09, № С-5270-1-09).

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (довідка № 477394517 від 15.05.2026 року), вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у їх спільній власності. Крім того, гр. ОСОБА 11, ОСОБА 12, ОСОБА 13 уповноважено гр. ОСОБА 10 представляти їх інтереси.

Зазначений у заяві об'єкт нерухомого майна оснащений мережами ЦО та газопостачання. Надавач послуги з постачання теплової енергії – комунальне підприємство «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради.

Кладько С. М. – провідний інженер цеху теплових мереж КП «Теплокомуненерго» проінформував, що КП «Теплокомуненерго» не заперечує щодо відключення квартири № 2 зазначеного будинку від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання), оскільки заяви на відключення від даних мереж подані власниками всіх квартир у будинку.

За результатами обговорення порушеного питання та на підставі озвученої інформації про наявність потужностей відповідних інженерних мереж для забезпечення функціонування систем індивідуального газового опалення зазначеного об'єкта нерухомого майна було прийнято наступне рішення.

ВИРІШИЛИ:

Комісія не заперечує щодо відключення квартири АДРЕСА 7 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради погодити ОСОБА 10, ОСОБА 11, ОСОБА 12, ОСОБА 13 відключення квартири АДРЕСА 7 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Крім того, комісія рекомендує власникам:

- Отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях АТ «Чернігівобленерго», АТ «Чернігівгаз», КП «Чернігівводоканал» та інших за потреби, щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання приміщення. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання приміщення.
- Отримати технічні умови на відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) у КП «Теплокомуненерго».
- Для відокремлення (відключення) квартири забезпечити розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків. За потреби, власник забезпечує виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.
- Здійснювати відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання), з урахуванням вимог Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169 та інших нормативно-правових актів.

Відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до централізованого опалення.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення, здійснюються за рахунок власника.

Після завершення робіт із відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення складається акт про відокремлення (відключення) квартири від мереж централізованого опалення по одному примірнику для власника, представника виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представника виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем тепlopостачання, а також для іншого суб'єкта господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення). Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

ГОЛОСУВАЛИ «за» - 13 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії рішення прийнято **одноголосно**.

Питання порядку денного № 8:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виноситься заява гр. ОСОБА 14 про відключення квартири АДРЕСА 8 від мереж (систем) централізованого опалення (тепlopостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи тепlopостачання (вх. від 18.08.2026 року № К-5273-1-09).

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до витягу з Державного реєстру правочинів № 5583588 від 12.03.2008 року, наданого заявником, вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у його власності.

Також зауважила, що по цьому будинку подані заяви по всім 2-х квартирах, що у сукупності забезпечує 100% добровільну згоду всіх співвласників будівлі на припинення користування послугою з централізованого опалення.

Зазначений у заяві об'єкт нерухомого майна оснащений мережами ЦО та газопостачання. Надавач послуги з постачання теплової енергії – комунальне підприємство «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради.

Кладько С.М. – провідний інженер цеху теплових мереж КП «Теплокомуненерго» повідомив, що КП «Теплокомуненерго» не заперечує щодо відключення квартири № 1 зазначеного будинку.

За результатами обговорення порушеного питання та на підставі озвученої інформації про наявність потужностей відповідних інженерних мереж для забезпечення функціонування систем індивідуального газового опалення зазначеного об'єкта нерухомого майна було прийнято наступне рішення.

ВИРІШИЛИ:

Комісія не заперечує щодо відключення квартири АДРЕСА 8 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради погодити ОСОБА 14 відключення квартири АДРЕСА 8 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Крім того, комісія рекомендує власнику:

- Отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях АТ «Чернігівобленерго», АТ «Чернігівгаз», КП «Чернігівводоканал» та інших за потреби, щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання приміщення. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання приміщення.
- Отримати технічні умови на відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) у КП «Теплокомуненерго».
- Для відокремлення (відключення) квартири забезпечити розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків. За потреби, власник забезпечує виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.
- Здійснювати відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання), з урахуванням вимог Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України

від 21.08.2019 року № 830 та Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169 та інших нормативно-правових актів.

Відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до централізованого опалення.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення, здійснюються за рахунок власника.

Після завершення робіт із відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення складається акт про відокремлення (відключення) квартири від мереж централізованого опалення по одному примірнику для власника, представника виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представника виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, а також для іншого суб'єкта господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення). Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

ГОЛОСУВАЛИ «за» - 13 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії рішення прийнято **одногосно**.

Питання порядку денного № 9:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виносяться заява гр. ОСОБА 15 про відключення квартири АДРЕСА 9 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання (вх. від 18.08.2026 року № С-5274-1-09) та додано до неї заяву ОСОБА 16 щодо надання згоди на відключення вищевказаного об'єкта нерухомого майна від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та представництво її інтересів.

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (довідка № 490061315 від 19.08.2026 року), вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у спільній власності заявників, також гр. ОСОБА 16 уповноважено гр. ОСОБА 15 представляти її інтереси.

Зазначений у заяві об'єкт нерухомого майна оснащений мережами ЦО та газопостачання. Надавач послуги з постачання теплової енергії – комунальне підприємство «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради.

Кладько С.М. – провідний інженер цеху теплових мереж КП «Теплокомуненерго» повідомив, що КП «Теплокомуненерго» не заперечує щодо відключення квартири № 2 зазначеного будинку, оскільки заяви на відключення від даних мереж подані власниками всіх квартир у будинку.

За результатами обговорення порушеного питання та на підставі озвученої інформації про наявність потужностей відповідних інженерних мереж для забезпечення функціонування систем індивідуального газового опалення зазначеного об'єкта нерухомого майна було прийнято наступне рішення.

ВИРІШИЛИ:

Комісія не заперечує щодо відключення квартири АДРЕСА 9 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради погодити ОСОБА 15 та ОСОБА 16 відключення квартири АДРЕСА 9 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Крім того, комісія рекомендує власникам:

- Отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях АТ «Чернігівобленерго», АТ «Чернігівгаз», КП «Чернігівводоканал» та інших за потреби, щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання приміщення. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання приміщення.
- Отримати технічні умови на відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) у КП «Теплокомуненерго».

- Для відокремлення (відключення) квартири забезпечити розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків. За потреби, власник забезпечує виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

- Здійснювати відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання), з урахуванням вимог Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169 та інших нормативно-правових актів.

Відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до централізованого опалення.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення, здійснюються за рахунок власника.

Після завершення робіт із відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення складається акт про відокремлення (відключення) квартири від мереж централізованого опалення по одному примірнику для власника, представника виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представника виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, а також для іншого суб'єкта господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення). Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

ГОЛОСУВАЛИ «за» - 13 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії рішення прийнято **одноголосно**.

Питання порядку денного № 10:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виноситься заява гр. ОСОБА 17 про відключення будинку АДРЕСА 10 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання (вх. від 18.08.2026 року № А-5278-1-09).

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 133321844 від 06.08.2018 року, наданої заявницею, вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у її власності.

Зазначений у заяві об'єкт нерухомого майна оснащений мережами ЦО та газопостачання. Надавач послуги з постачання теплової енергії – комунальне підприємство «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради.

Кладько С. М. – провідний інженер цеху теплових мереж КП «Теплокомуненерго» повідомив, що КП «Теплокомуненерго» не заперечує щодо відключення зазначеного будинку.

За результатами обговорення порушеного питання та на підставі озвученої інформації про наявність потужностей відповідних інженерних мереж для забезпечення функціонування систем індивідуального газового опалення зазначеного об'єкта нерухомого майна було прийнято наступне рішення.

ВИРІШИЛИ:

Комісія не заперечує щодо відключення будинку АДРЕСА 10 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради погодити ОСОБА 17 відключення будинку АДРЕСА 10 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Крім того, Комісія рекомендує власнику будинку:

Для відключення будинку, забезпечити розроблення проєкту відключення будівлі від ЦО та проєкту системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі (з урахуванням схеми теплопостачання міста), які мають відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

При виборі системи індивідуального теплопостачання будинку слід узгодити її тип з надавачами послуг з газо-, електропостачання будинку, з урахуванням стану енергосистеми міста, та супутніх ризиків, а саме: аварійних відключень об'єктів енергопостачання, загрозу блекауту та обмеження газопостачання.

Обрана система має забезпечити, у разі потреби, заміну внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

Відключення будівлі від ЦО здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради (витяг), що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від ЦО здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Витрати, пов'язані з відключенням від ЦО, здійснюються за рахунок власника.

У разі виконання робіт із відключення від ЦО оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі письмово повідомляє виконавця послуги з постачання теплової енергії про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавця відповідної комунальної послуги, за умови їх повідомлення, не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ЦО.

Після виконання робіт із відключення будівлі від ЦО складається акт про відключення будинку, від зовнішніх інженерних мереж централізованого опалення - по одному примірнику для власника та виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання (у разі їх залучення відповідно). Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником та виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

ГОЛОСУВАЛИ «за» - 13 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії рішення прийнято **одногосно**.

Питання порядку денного № 11:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виноситься заява гр. ОСОБА 18 про відключення будинку АДРЕСА 11 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання (вх. від 18.08.2026 року № А-5281-1-09).

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 178521749 від 23.08.2019 року, наданого заявником, вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у його власності.

Зазначений у заяві об'єкт нерухомого майна оснащений мережами ЦО та газопостачання. Надавач послуги з постачання теплової енергії – комунальне підприємство «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради.

Кладько С. М. – провідний інженер цеху теплових мереж КП «Теплокомуненерго» повідомив, що КП «Теплокомуненерго» не заперечує щодо відключення зазначеного будинку.

За результатами обговорення порушеного питання та на підставі озвученої інформації про наявність потужностей відповідних інженерних мереж для забезпечення функціонування систем індивідуального газового опалення зазначеного об'єкта нерухомого майна було прийнято наступне рішення.

ВИРІШИЛИ:

Комісія не заперечує щодо відключення будинку АДРЕСА 11 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради погодити ОСОБА 18 відключення будинку АДРЕСА 11 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Крім того, Комісія рекомендує власнику будинку:

Для відключення будинку, забезпечити розроблення проєкту відключення будівлі від ЦО та проєкту системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі (з урахуванням схеми теплопостачання міста), які мають відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

При виборі системи індивідуального теплопостачання будинку слід узгодити її тип з надавачами послуг з газо-, електропостачання будинку, з урахуванням стану енергосистеми міста, та супутніх ризиків, а саме: аварійних відключень об'єктів енергопостачання, загрозу блекауту та обмеження газопостачання.

Обрана система має забезпечити, у разі потреби, заміну внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

Відключення будівлі від ЦО здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради (витяг), що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від ЦО здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Витрати, пов'язані з відключенням від ЦО, здійснюються за рахунок власника.

У разі виконання робіт із відключення від ЦО оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі письмово повідомляє виконавця послуги з постачання теплової енергії про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавця відповідної комунальної послуги, за умови їх повідомлення, не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ЦО.

Після виконання робіт із відключення будівлі від ЦО складається акт про відключення будинку, від зовнішніх інженерних мереж централізованого опалення - по одному примірнику для власника та виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання (у разі їх залучення відповідно). Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником та виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

ГОЛОСУВАЛИ «за» - 13 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії рішення прийнято **одноголосно**.

Питання порядку денного № 12:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виноситься заява гр. ОСОБА 19 про відключення будинку АДРЕСА 12 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання (вх. від 18.08.2026 року № В-5282-1-09).

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав № 481174279 від 10.06.2026 року, наданого заявницею, вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у її власності.

Зазначений у заяві об'єкт нерухомого майна оснащений мережами ЦО та газопостачання. Надавач послуги з постачання теплової енергії – комунальне підприємство «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради.

Кладько С. М. – провідний інженер цеху теплових мереж КП «Теплокомуненерго» повідомив, що КП «Теплокомуненерго» не заперечує щодо відключення зазначеного будинку.

За результатами обговорення порушеного питання та на підставі озвученої інформації про наявність потужностей відповідних інженерних мереж для забезпечення функціонування систем індивідуального газового опалення зазначеного об'єкта нерухомого майна було прийнято наступне рішення.

ВИРІШИЛИ:

Комісія не заперечує щодо відключення будинку АДРЕСА 12 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради погодити ОСОБА 19 будинку АДРЕСА 12 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Крім того, Комісія рекомендує власнику будинку:

Для відключення будинку, забезпечити розроблення проєкту відключення будівлі від ЦО та проєкту системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі (з урахуванням схеми теплопостачання міста), які мають відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

При виборі системи індивідуального теплопостачання будинку слід узгодити її тип з надавачами послуг з газо-, електропостачання будинку, з урахуванням стану енергосистеми міста, та супутніх ризиків, а саме: аварійних відключень об'єктів енергопостачання, загрозу блекауту та обмеження газопостачання.

Обрана система має забезпечити, у разі потреби, заміну внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

Відключення будівлі від ЦО здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради (витяг), що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від ЦО здійснюється лише в міжопалувальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Витрати, пов'язані з відключенням від ЦО, здійснюються за рахунок власника.

У разі виконання робіт із відключення від ЦО оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі письмово повідомляє виконавця послуги з постачання теплової енергії про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавця відповідної комунальної послуги, за умови їх повідомлення, не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ЦО.

Після виконання робіт із відключення будівлі від ЦО складається акт про відключення будинку, від зовнішніх інженерних мереж централізованого опалення - по одному примірнику для власника та виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання (у разі їх залучення відповідно). Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником та виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

ГОЛОСУВАЛИ «за» - 13 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії **рішення прийнято одногосно.**

Питання порядку денного № 13:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виноситься заява гр. ОСОБА 20 про відключення будинку АДРЕСА 13 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання (вх. від 18.08.2026 року № П-5283-1-09).

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до свідоцтва про право на спадщину за законом ААК №173108, наданого заявником, вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у його власності.

Відповідно до рішення виконавчого комітету від 20.05.2021 року № 296 «Про зміну статусу квартир та погодження присвоєння адрес» було змінено статус квартири у двоквартирному будинку на індивідуальний житловий будинок та погоджено присвоєння адреси будинку: АДРЕСА 13.

Зазначений у заяві об'єкт нерухомого майна оснащений мережами ЦО та газопостачання. Надавач послуги з постачання теплової енергії – комунальне підприємство «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради.

Кладько С. М. – провідний інженер цеху теплових мереж КП «Теплокомуненерго» повідомив, що КП «Теплокомуненерго» не заперечує щодо відключення зазначеного будинку.

За результатами обговорення порушеного питання та на підставі озвученої інформації про наявність потужностей відповідних інженерних мереж для забезпечення функціонування систем індивідуального газового опалення зазначеного об'єкта нерухомого майна було прийнято наступне рішення.

ВИРІШИЛИ:

Комісія не заперечує щодо відключення будинку АДРЕСА 13 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради погодити ОСОБА 20 відключення будинку АДРЕСА 13 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Крім того, Комісія рекомендує власнику будинку:

Для відключення будинку, забезпечити розроблення проєкту відключення будівлі від ЦО та проєкту системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі (з урахуванням схеми теплопостачання міста), які мають відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

При виборі системи індивідуального теплопостачання будинку слід узгодити її тип з надавачами послуг з газо-, електропостачання будинку, з урахуванням стану

енергосистеми міста, та супутніх ризиків, а саме: аварійних відключень об'єктів енергопостачання, загрозу блекауту та обмеження газопостачання.

Обрана система має забезпечити, у разі потреби, заміну внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

Відключення будівлі від ЦО здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради (витяг), що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від ЦО здійснюється лише в міжопалувальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Витрати, пов'язані з відключенням від ЦО, здійснюються за рахунок власника.

У разі виконання робіт із відключення від ЦО оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі письмово повідомляє виконавця послуги з постачання теплової енергії про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавця відповідної комунальної послуги, за умови їх повідомлення, не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ЦО.

Після виконання робіт із відключення будівлі від ЦО складається акт про відключення будинку, від зовнішніх інженерних мереж централізованого опалення - по одному примірнику для власника та виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання (у разі їх залучення відповідно). Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником та виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

ГОЛОСУВАЛИ

«за» - 13

«проти» - 0

«утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії рішення прийнято одногосно.

Питання порядку денного № 14:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії вноситься заява гр. ОСОБА 21 про відключення будинку АДРЕСА 14 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання (вх. від 18.08.2026 року № С-5284-1-09).

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав від 03.03.2023 року № 324696909, наданого заявницею, вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у її власності.

Зазначений у заяві об'єкт нерухомого майна оснащений мережами ЦО та газопостачання. Надавач послуги з постачання теплової енергії – комунальне підприємство «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради.

Кладько С. М. – провідний інженер цеху теплових мереж КП «Теплокомуненерго» повідомив, що КП «Теплокомуненерго» не заперечує щодо відключення зазначеного будинку.

За результатами обговорення порушеного питання та на підставі озвученої інформації про наявність потужностей відповідних інженерних мереж для забезпечення функціонування систем індивідуального газового опалення зазначеного об'єкта нерухомого майна було прийнято наступне рішення.

ВИРІШИЛИ:

Комісія не заперечує щодо відключення будинку АДРЕСА 14 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради погодити ОСОБА 21 відключення будинку АДРЕСА 14 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Крім того, Комісія рекомендує власнику будинку:

Для відключення будинку, забезпечити розроблення проєкту відключення будівлі від ЦО та проєкту системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі (з урахуванням схеми теплопостачання міста), які мають відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

При виборі системи індивідуального теплопостачання будинку слід узгодити її тип з надавачами послуг з газо-, електропостачання будинку, з урахуванням стану енергосистеми міста, та супутніх ризиків, а саме: аварійних відключень об'єктів енергопостачання, загрозу блекауту та обмеження газопостачання.

Обрана система має забезпечити, у разі потреби, заміну внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

Відключення будівлі від ЦО здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради (витяг), що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від ЦО здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Витрати, пов'язані з відключенням від ЦО, здійснюються за рахунок власника.

У разі виконання робіт із відключення від ЦО оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі письмово повідомляє виконавця послуги з постачання теплової енергії про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавця відповідної комунальної послуги, за умови їх повідомлення, не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ЦО.

Після виконання робіт із відключення будівлі від ЦО складається акт про відключення будинку, від зовнішніх інженерних мереж централізованого опалення - по одному примірнику для власника та виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта

господарювання (у разі їх залучення відповідно). Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником та виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

ГОЛОСУВАЛИ «за» - 13 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії **рішення прийнято одногосно.**

Питання порядку денного № 15:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виносяться заява гр. ОСОБА 22 про відключення квартири АДРЕСА 15 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання (вх. від 18.08.2026 року № Ф-5285-1-09) та заяви ОСОБА 23 та ОСОБА 24 щодо надання згоди на відключення вищевказаного об'єкта нерухомого майна від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та представництво їх інтересів (вх. від 18.08.2026 року № Ф-5286-1-09 та № Р-5287-1-09).

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до відомостей з реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (витяги № 193381296, № 193381645, № 193380681 від 17.12.2019 року), вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у спільній власності заявників. Крім того, ОСОБА 23 та ОСОБА 24 уповноважено гр. ОСОБА 22 представляти їх інтереси.

Зазначений у заяві об'єкт нерухомого майна оснащений мережами ЦО та газопостачання. Надавач послуги з постачання теплової енергії – комунальне підприємство «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради.

Кладько С.М. – провідний інженер цеху теплових мереж КП «Теплокомуненерго» повідомив, що КП «Теплокомуненерго» не заперечує щодо відключення квартири № 1 зазначеного будинку.

За результатами обговорення порушеного питання та на підставі озвученої інформації про наявність потужностей відповідних інженерних мереж для забезпечення функціонування систем індивідуального газового опалення зазначеного об'єкта нерухомого майна було прийнято наступне рішення.

ВИРІШИЛИ:

Комісія не заперечує щодо відключення квартири АДРЕСА 15 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради погодити ОСОБА 22, ОСОБА 23 та ОСОБА 24 відключення квартири АДРЕСА 15 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Крім того, комісія рекомендує власникам:

- Отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях АТ «Чернігівобленерго», АТ «Чернігівгаз», КП «Чернігівводоканал» та інших за потреби, щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання приміщення. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання приміщення.
- Отримати технічні умови на відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) у КП «Теплокомуненерго».
- Для відокремлення (відключення) квартири забезпечити розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків. За потреби, власник забезпечує виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.
- Здійснювати відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання), з урахуванням вимог Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169 та інших нормативно-правових актів.

Відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до централізованого опалення.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення, здійснюються за рахунок власника.

Після завершення робіт із відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення складається акт про відокремлення (відключення) квартири від мереж централізованого опалення по одному примірнику для власника, представника виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представника виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем тепlopостачання, а також для іншого суб'єкта господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення). Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

ГОЛОСУВАЛИ «за» - 13 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії **рішення прийнято одногосно.**

Питання порядку денного № 16:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виноситься заява гр. ОСОБА 25 про відключення квартири АДРЕСА 16 від мереж (систем) централізованого опалення (тепlopостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи тепlopостачання (вх. від 18.08.2026 року № С-5276-1-09).

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що документи про право власності на нерухомий об'єкт заявницею не надано.

Також повідомила, що по цьому будинку подані заяви по 2-х квартирах, що у сукупності забезпечує 100% добровільну згоду всіх співвласників будівлі на припинення користування послугою з централізованого опалення.

Зазначений у заяві об'єкт нерухомого майна оснащений мережами ЦО та газопостачання. Надавач послуги з постачання теплової енергії – комунальне підприємство «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради.

Кладько С. М. – провідний інженер цеху теплових мереж КП «Теплокомуненерго» повідомив, що КП «Теплокомуненерго» не заперечує щодо відключення квартири № 1 зазначеного будинку.

За результатами обговорення порушеного питання та на підставі озвученої інформації про наявність потужностей відповідних інженерних мереж для забезпечення функціонування систем індивідуального газового опалення зазначеного об'єкта нерухомого майна було прийнято наступне рішення.

ВИРІШИЛИ:

Комісія не заперечує щодо відключення квартири АДРЕСА 16 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради погодити ОСОБА 25 відключення квартири АДРЕСА 16 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Крім того, комісія рекомендує власнику:

- Отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях АТ «Чернігівобленерго», АТ «Чернігівгаз», КП «Чернігівводоканал» та інших за потреби, щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання приміщення. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання приміщення.
- Отримати технічні умови на відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) у КП «Теплокомуненерго».
- Для відокремлення (відключення) квартири забезпечити розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків. За потреби, власник забезпечує виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

- Здійснювати відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання), з урахуванням вимог Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169 та інших нормативно-правових актів.

Відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до централізованого опалення.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення, здійснюються за рахунок власника.

Після завершення робіт із відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення складається акт про відокремлення (відключення) квартири від мереж централізованого опалення по одному примірнику для власника, представника виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представника виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, а також для іншого суб'єкта господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення). Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

ГОЛОСУВАЛИ «за» - 13 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії рішення прийнято одностайно.

Питання порядку денного № 17:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виноситься заява гр. ОСОБА 26 про відключення квартири АДРЕСА 17 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання (вх. від 18.08.2026 року № К-5277-1-09).

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.09.2017 року № 96072974 об'єкт нерухомого майна перебуває у власності заявниці.

Зазначений у заяві об'єкт нерухомого майна оснащений мережами ЦО та газопостачання. Надавач послуги з постачання теплової енергії – комунальне підприємство «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради.

Кладько С.М. – провідний інженер цеху теплових мереж КП «Теплокомуненерго» повідомив, що КП «Теплокомуненерго» не заперечує щодо відключення квартири № 1 зазначеного будинку, оскільки подані заяви по всім квартирам даного об'єкта нерухомого майна.

За результатами обговорення порушеного питання та на підставі озвученої інформації про наявність потужностей відповідних інженерних мереж для забезпечення функціонування систем індивідуального газового опалення зазначеного об'єкта нерухомого майна було прийнято наступне рішення.

ВИРІШИЛИ:

Комісія не заперечує щодо відключення квартири АДРЕСА 17 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради погодити ОСОБА 26 відключення квартири АДРЕСА 17 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Крім того, комісія рекомендує власнику:

- Отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях АТ «Чернігівобленерго», АТ «Чернігівгаз», КП «Чернігівводоканал» та інших за потреби, щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання приміщення. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання приміщення.
- Отримати технічні умови на відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) у КП «Теплокомуненерго».
- Для відокремлення (відключення) квартири забезпечити розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має

забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків. За потреби, власник забезпечує виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

- Здійснювати відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання), з урахуванням вимог Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169 та інших нормативно-правових актів.

Відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до централізованого опалення.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення, здійснюються за рахунок власника.

Після завершення робіт із відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення складається акт про відокремлення (відключення) квартири від мереж централізованого опалення по одному примірнику для власника, представника виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представника виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, а також для іншого суб'єкта господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення). Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

ГОЛОСУВАЛИ «за» - 13 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії рішення прийнято **одноголосно**.

Питання порядку денного № 18:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виноситься заява гр. ОСОБА 27 про відключення квартири АДРЕСА 18 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) з метою влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання (вх. від 18.08.2026 року № В-5280-1-09).

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що документи про право власності на нерухомий об'єкт заявницею не надано.

Зазначений у заяві об'єкт нерухомого майна оснащений мережами ЦО та газопостачання. Надавач послуги з постачання теплової енергії – комунальне підприємство «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради.

Кладько С. М. – провідний інженер цеху теплових мереж КП «Теплокомуненерго» повідомив, що КП «Теплокомуненерго» не заперечує щодо відключення квартири № 1 зазначеного будинку.

За результатами обговорення порушеного питання та на підставі озвученої інформації про наявність потужностей відповідних інженерних мереж для забезпечення функціонування систем індивідуального газового опалення зазначеного об'єкта нерухомого майна було прийнято наступне рішення.

ВИРІШИЛИ:

Комісія не заперечує щодо відключення квартири АДРЕСА 18 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради погодити ОСОБА 27 відключення квартири АДРЕСА 18 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Крім того, комісія рекомендує власнику:

- Отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях АТ «Чернігівобленерго», АТ «Чернігівгаз», КП «Чернігівводоканал» та інших за потреби, щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання приміщення. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання приміщення.

- Отримати технічні умови на відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) у КП «Теплокомуненерго».
- Для відокремлення (відключення) квартири забезпечити розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків. За потреби, власник забезпечує виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.
- Здійснювати відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання), з урахуванням вимог Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169 та інших нормативно-правових актів.

Відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до централізованого опалення.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення, здійснюються за рахунок власника.

Після завершення робіт із відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення складається акт про відокремлення (відключення) квартири від мереж централізованого опалення по одному примірнику для власника, представника виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представника виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, а також для іншого суб'єкта господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення). Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

ГОЛОСУВАЛИ «за» - 13 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії рішення прийнято **одноголосно**.

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, проінформував, що порядок денний вичерпано, поточне засідання Комісії завершено. Доручив секретарю Комісії оприлюднити даний протокол Комісії на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради з дотриманням вимог Закону України «Про захист персональних даних», протягом 10 робочих днів надати заявникам витяги з протоколу Комісії та підготувати проєкт рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради для розгляду на найближчому його засіданні.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – голова комісії



Віктор ГЕРАЩЕНКО

Начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради – секретар Комісії



Олена БІБІК

Члени Комісії:

Куц Я.В.

відсутній

Манойленко Ю. М.



Вовк П. І.

відсутній

Танько І. В.



Дзюба В. А.

відсутній

Морський В. В.



Казімір І. В.

відсутній

Пономаренко М. Ю.



Кладько С. М.

відсутній

Самовтор Л. П.



Козир О. І.

відсутній

Тарасенко А. В.

відсутній

Козлов В. О.

відсутній

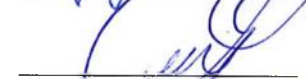
Писарев Б. Г.

відсутній

Самойленко І. П.

відсутній

Хоменко С. В.



Короп О. М.

відсутній

Шевчук О. І.

відсутній