

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради  
«Про забезпечення особистих і майнових прав та інтересів  
повнолітньої фізичної особи, яка визнана недієздатною»

Департаментом соціальної політики міської ради розглянуто звернення опікуна \*\*\*\*\* щодо надання дозволу на укладення договору купівлі-продажу з \*\*\*\*\* 1/3 частки квартири, яка на праві приватної власності належить недієздатному \*\*\*\*\* за умови одночасного укладення договору дарування житлового будинку та земельної ділянки за адресою: садівниче товариство «Капрон», вул. \*\*\*\*, Чернігівський район, Чернігівська область, власником яких являється \*\*\*\*\* , на ім'я недієздатного \*\*\*\*\*.

Відповідно до частини 3 статті 41 та частини 3 статті 67 Цивільного кодексу України правочини від імені недієздатної фізичної особи та в її інтересах вчиняє її опікун, а згідно з частиною 1 статті 71 Цивільного кодексу України опікун не має права без дозволу органу опіки та піклування:

1) відмовитися від прав на майно підопічного, у тому числі речових прав на нерухоме майно, що підлягають державній реєстрації;

2) видавати письмові зобов'язання від імені підопічного;

3) вчиняти правочини щодо:

- об'єкта житлової нерухомості та/або земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, власником або користувачем яких є підопічний;

- відчуження (у тому числі шляхом міни або внесення (передачі) до статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) юридичної особи чи як вступного, членського та/або цільового внеску члена кооперативу), поділу, виділу нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, іншого цінного майна, зокрема транспортних засобів, власником якого є підопічний.

Також статтею 68 Цивільного кодексу України визначені правочини, які не може вчиняти опікун:

- опікун, його дружина, чоловік та близькі родичі (батьки, діти, брати, сестри) не можуть укладати з підопічним договорів, крім передання майна підопічному у власність за договором дарування або у безоплатне користування за договором позички;

- опікун не може здійснювати дарування від імені підопічного, а також зобов'язуватися від його імені порукою.

Враховуючи, що права недієздатної особи не порушуються, просимо схвалити проєкт рішення виконавчого комітету міської ради «Про забезпечення особистих і майнових прав та інтересів повнолітньої фізичної особи, яка визнана недієздатною».

Директор департаменту

Ірина МАРЧУК