



проект

**УКРАЇНА**  
**ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2026 року

м. Чернігів

№ 47/VIII-

Про поновлення договору оренди  
земельної ділянки кадастровий номер  
7410100000:01:036:5205

Розглянувши заяви Летути В'ячеслава Васильовича, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Летуті В'ячеславу Васильовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:5205), строком до 30 квітня 2031 року, площею 3,9561 га, по вул. Івана Мазепи, 59-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Технічний звіт про стан основних конструкцій промислових будівель та споруд пошкоджених внаслідок збройної військової агресії Російської Федерації, що розташовані за адресою: м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, 59-а, за висновком якого встановлено стан пошкодження комплексу промислових будівель загалом, враховуючи об'єми та ступінь пошкодження окремих будівель та споруд, категорії II (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 41-80 %), встановити розмір орендної плати на рівні 0,6 відсотків нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди).

З 01.01.2027 року встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Встановити умови поновлення договору оренди, який укладений на виконання цього рішення:

2.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

2.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні