



проект

УКРАЇНА  
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2021 року

м. Чернігів

№ 7/VIII-\_\_\_\_\_

Про поновлення договорів  
оренди земельних ділянок  
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр" міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, акціонерному товариству "Будіндустрія" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:043:0039), строком до 28 квітня 2026 року, площею 0,0383 га, по вул. Індустріальній, 11 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації трансформаторної підстанції).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Бушай Олені Федорівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0244), строком до 28 квітня 2026 року, площею 0,0159 га, по вул. Ріпкинській, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації частки приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельних ділянок, Моспанку Василю Петровичу передати в оренду земельні ділянки, строком до 28 квітня 2026 року, по проспекту Миру, 161 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення стоматологічного кабінету):

3.1 площею 0,0012 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0137);

3.2 площею 0,0032 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0145).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Толкаченко Юлії Олександрівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер

7410100000:01:021:0049), строком до 28 квітня 2022 року, площею 0,0016 га, по вул. Гагаріна, 10 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 339 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Толкаченко Юлії Олександрівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0234), строком до 28 квітня 2022 року, площею 0,0016 га, по вул. Незалежності, 40-а для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 88 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до:

6.1 пункту 29 рішення Чернігівської міської ради від 25 лютого 2021 року № 5/VIII-19, щодо передачі Шкурі Віталію Вікторовичу в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0221), строком до 25 лютого 2026 року, площею 0,1153 га, по вул. Івана Мазепи, 55 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації нежитлової будівлі ангару та навісу, у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.";

6.2 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:018:5150), площею 0,0720 га, по вул. Сагайдак, 9 для городництва, укладеного 21 січня 2021 року із Бичек Інною Іванівною за № 1124/п, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі.";

6.3 пункту 38 рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2020 року № 3/VIII-33, щодо передачі приватному підприємству "Техкомсервіс" в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0533) в оренду, строком до 01 серпня 2021 року, площею 0,3966 га, по вул. Генерала Пухова, 101 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.";

6.4 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:030:0085), площею 0,0430 га, по проспекту Перемоги, 2 для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва магазину супутніх товарів), укладеного 09 лютого 2021 року із Рудиком Євгеном Олександровичем за № 2320, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі.";

6.5 пункту 1 рішення Чернігівської міської ради від 28 січня 2021 року № 4/VIII-14, щодо передачі командитному товариству конструкторсько-технологічному бюро "Александров В.А. і К" в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:033:0056), строком до 28 січня 2026 року, площею 0,0110 га по вул. Курганній, 5 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації нежитлових будівель, у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.";

6.6 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:023:0106), площею 0,0187 га, по вул. Козацькій, 3-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення прибудови до гуртожитку), укладеного 04 березня 2021 року із товариством з обмеженою відповідальністю "Міф-1" за № 4193, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі.";

6.7 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:023:0107), площею 0,0016 га, по вул. Козацькій, 3-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення прибудови до гуртожитку), укладеного 04 березня 2021 року із товариством з обмеженою відповідальністю "Міф-1" за № 4193, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі."

7. У зв'язку із закінченням терміну дії договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди), приватному виробничому підприємству "Бригантина" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0329), строком до 28 квітня 2026 року, площею 0,0610 га, по вул. Авдеєнка, 26-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

Договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди), площею 0,0610 га, по вул. Авдєєнка, 26-б, від 20 травня 1996 року № 804, укладений між Чернігівською міською радою та приватним виробничим підприємством "Бригантіна", розірвати за згодою сторін.

8. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Приліпко Ользі Василівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:0292), строком до 28 квітня 2026 року, площею 0,0860 га, по 1-му провул. Надії, 35 для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Катковій Раїсі Борисівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0205), строком до 28 квітня 2026 року, площею 0,0179 га, по вул. Всіхсвятській, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, публічному акціонерному товариству "Чернігівський молокозавод" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0467), строком до 28 квітня 2022 року, площею 0,0028 га, по проспекту Миру, 44 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, малому приватному підприємству "Укркомтранс" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0199), строком до 28 квітня 2026 року, площею 0,0411 га, по вул. Інструментальній, 34-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Гермес-Т" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 28 квітня 2026 року, по вул. Мартина Небаби, 106 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єкта нерухомості – цеху з виробництва кухонь):

12.1 площею 0,6817 га (кадастровий номер 7410100000:02:024:0067);

12.2 площею 0,0506 га (кадастровий номер 7410100000:02:024:0075);

12.3 площею 0,0226 га (кадастровий номер 7410100000:02:024:0076).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Школі Анатолію Григоровичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0328), строком до 28 квітня 2026 року, площею 0,0051 га, по проспекту Миру, 47 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації тимчасової добудови до магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Денисенку Миколі Андрійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:0168), строком до 28 квітня 2022 року, площею 0,0015 га, по вул. Захисників України для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 44 "Ремонт годинників").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Мирошніченку Володимирі Івановичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:6535), строком до 28 квітня 2026 року, площею 0,0018 га, по вул. Маресьєва, 4 для будівництва індивідуальних гаражів (для будівництва індивідуального гаража).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Відродження 2012" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0065), строком до 28 квітня 2070 року, площею 0,7018 га, по вул. Володимира Дрозда, 9 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівлі складу, пилорами та підстанції).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. Ураховуючи клопотання приватного підприємства "Будінвест" та дані Державного земельного кадастру, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 27 серпня 2020 року № 55/VII-48 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі приватному підприємству "Будінвест" в оренду земельної ділянки (кадастровий 0,1609 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації незавершеної будівництвом споруди льоху), у пункті 40 читати: "площею 0,1546 га" замість: "площею 0,1609 га".

18. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Ілляшу Петру Івановичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:020:5116), строком до 28 квітня 2026 року, площею 0,0362 га, по вул. Подусівській, 18 для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Кононку Миколі Миколайовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:054:0018), строком до 28 квітня 2026 року, площею 0,1653 га, по вул. Академіка Рибаківа, 15 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Ріпкинська" передати в оренду земельні ділянки, строком до 28 квітня 2026 року, по вул. Ріпкинській, 4, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд):

20.1 (кадастровий номер 7410100000:01:022:0256), площею 0,0241 га;

20.2 (кадастровий номер 7410100000:01:022:0257), площею 0,0825 га;

20.3 (кадастровий номер 7410100000:01:022:0255), площею 0,0146 га;

20.4 (кадастровий номер 7410100000:01:022:0308), площею 0,1065 га;

20.5 (кадастровий номер 7410100000:01:022:0259), площею 0,1896 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Рапід" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0164), строком до 28 серпня 2022 року, площею 0,0038 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 11 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації тимчасового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, приватному багатопрофільному підприємству "Торговий дім "Укртекс" передати земельні ділянки в оренду, строком до 28 квітня 2026 року, по вул. Широкий, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації офісних приміщень та магазину-складу):

22.1 (кадастровий номер 7410100000:01:022:0220), площею 0,0223 га;

22.2 (кадастровий номер 7410100000:01:022:0219), площею 0,0036 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Коротусі Василю Ісаковичу поновити договір оренди земельної

ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:002:5324), строком до 28 квітня 2026 року, площею 0,0841 га, по вул. Трудовій, 31-а для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Блохіну Євгенію Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0522), строком до 28 квітня 2026 року, площею 0,1661 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації майстерні для ремонту автомобілів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

25 Ураховуючи заяву Апекуноюю Олесі Миколаївни внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0174), площею 0,0816 га, по пров. Гомельському, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації промислової споруди), укладеного 14 січня 2021 року із Апекуноюю Олесею Миколаївною за № 2631, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 10 відсотків нормативної грошової оцінки землі."

26. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

26.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

26.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО