



## АКТ

приймання-передачі квартири у комунальну власність

Комісія, утворена відповідно до розпорядження міського голови від 30 серпня 2022 року № 86-р "Про створення комісії з питань передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів житлового фонду та благоустрою» у складі:

Геращенко  
Віктор Михайлович

- заступник міського голови, голова комісії

Купка  
Оксана Василівна

- заступник голови фонду-начальник відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради, заступник голови комісії

Позднякова  
Марина Анатоліївна

- головний спеціаліст відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради, секретар комісії

Дейнеко  
Євгеній Васильович

- заступник начальника управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради

Кочерга  
Інна Віталіївна

- заступник начальника управління-начальник відділу доходів бюджету та фінансів галузей виробничої сфери фінансового управління Чернігівської міської ради

Матлашевська  
Олена Євгенівна

- головний спеціаліст відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради

Ментей  
Анна Олександрівна

- заступник начальника відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради

Неговська  
Оксана Миколаївна

- головний спеціаліст-юрисконсульт відділу фінансового та правового забезпечення фонду комунального майна Чернігівської міської ради

Гулько  
Ярослав Васильович

- заступник начальника Квартирно-експлуатаційного відділу м. Чернігова – головний інженер майор

Пекур  
Світлана Юріївна

- начальник житлової групи Квартирно-експлуатаційного відділу м. Чернігова

Храмченко  
Марина Миколаївна

- інженер відділення експлуатації фондів управління  
Квартирно-експлуатаційного відділу м. Чернігова

"13" лютого 2023 року провела обстеження квартир №№ 9, 44 у житловому будинку № 996 по вулиці Шевченка у м. Чернігові, які є державною власністю в особі Міністерства оборони України та безоплатно передаються у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова, відповідно до рішення Чернігівської міської ради від 28 липня 2022 року № 19/VIII-4 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів житлового фонду» і встановила:

Квартири №№ 9, 44 має такі показники:

#### 1. Загальні відомості

| № квартир | Рік введення в експлуатацію | Поверх | Всього поверхів в будинку | Кількість кімнат та інші приміщення                                                      |
|-----------|-----------------------------|--------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9         | 2016                        | 3      | 11                        | Дві житлові кімнати, кухня, коридор, ванна, вбиральня, два балкони                       |
| 44        | 2016                        | 1      | 11                        | Дві житлові кімнати, кухня, коридор, ванна, вбиральня, передпокій, вбудована шафа балкон |

#### 2. Відомості про площу квартир

| № квартир | Загальна площа квартир (кв. м) | Житлова площа (кв. м) | Площа допоміжних приміщень (кв. м) | Площа балконів (кв. м) |
|-----------|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------|
| 9         | 84,2                           | 44,2                  | 34,7                               | 5,3                    |
| 44        | 82,6                           | 33,6                  | 46,2                               | 2,8                    |

#### 3. Опис основних елементів будівлі

Стіни – цегла, перегородки – з/б плити, перекриття – з/б плити, дах – свроруберойд.

#### 4. Вартість основних фондів

| № квартири | Первісна вартість квартир (грн.) станом на 01.02.2023 | Знос (грн.) станом на 01.02.2023 | Залишкова вартість квартир (грн.) станом на 01.02.2023 |
|------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 9          | 1 173 340,00                                          | 117 334,00                       | 1 056 006,00                                           |
| 44         | 1 180 565,00                                          | 118 056,50                       | 1 062 508,50                                           |

#### 5. Обладнання квартири

Водопостачання та водовідведення - так, електропостачання - так, газопостачання – так, опалення автономне - так.

6. Наслідки огляду та випробувань елементів квартири у задовільному стані.

7. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію квартири, джерела фінансування

Міністерство оборони України - власник, ПЕРЕДАВ, а виконавчий комітет міської ради ПРИЙНЯВ таку документацію:

- технічні паспорти на квартири;
- витяги з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
- витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на квартири

Голова комісії:

В. М. Геращенко

Члени комісії:

О. В. Купка

М. А. Позднякова

Є. В. Дейнеко

І. В. Кочерга

О. Є. Матлашевська

А. О. Ментей

О. М. Неговська

Я. В. Гунько

С. Ю. Пекур

М. М. Храмченко