



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 30-М від 04.08.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7984-3939-6651-9365

Реєстраційний номер A2897984393966519363 від 04.08.2022

Будівництво мосту через р. Десна на автомобільній дорозі державного значення М-01 Київ - Чернігів - Нові Яриловичі (на м. Гомель). Південний під'їзд до м. Чернігова, км 11+414, Чернігівська область.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), міст через р. Десна на автомобільній дорозі загального користування державного значення М-01 Київ – Чернігів – Нові Яриловичі (на м. Гомель). Південний під'їзд до м. Чернігова, км 11+414, Чернігівська область

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. СЛУЖБА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ (25901106), тел.: 380462699552, 380462699565

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:044:0054. Площа: 15.6732 га. Цільове призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства Для цільового призначення.
Функціональне призначення: знаходиться в ландшафтно-рекреаційній зоні (Р-2) згідно документу: Тимчасовий порядок використання території міста Чернігова
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: витяг з Державного земельного кадастру, витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянку №НВ - 7417778392020 від 09.06.2020
Кадастровий номер: 7410100000:01:043:0534. Площа: 19.2692 га. Цільове призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства Для цільового призначення.

Функціональне призначення: Знаходиться в ландшафтно-рекреаційній зоні загального значення (Р-2) згідно документу: Тимчасовий порядок використання території міста Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: витяг з Державного земельного кадастру, витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ - 747778442020 від 09.06.2020

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (Визначається нормами проектування даного типу споруд)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Визначається нормами проектування даного типу споруд)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 0 Проектування виконувати відповідно до чинних нормативних документів: ДБН В.2.3-4:2015 (зі змінами) "Автомобільні дороги", ДБН В.2.3-22:2009 "Мости та труби. Основні вимоги проектування", ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій". Проектом визначити санітарно-захисну зону відповідно до державних санітарних норм. Визначити відстань до житлової забудови у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Передбачити влаштування шумозахисних засобів на ділянках забудови, влаштування під мостом з'їздів, суміщених двосторонніх вело-пішохідних доріжок та інше. Передбачити блискавкозахист штучних споруд, влаштування системи відеоспостереження, водовідведення зі скидом води в очисні споруди. Передбачити при будівництві використання прогресивних технологій та нових матеріалів. Розробити заходи для створення безпечного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення. Генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків – 5м; від самопливної каналізації – 3м; від дренажної системи – 3м; від газопроводу низького тиску – 2м; середнього тиску – 4м; кабелі силові всіх напруг – 0,6м та інш. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж. Передбачити водовідвід з мосту в закритий колектор під мостом з подальшим скиданням води в очисні споруди. - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради – головний архітектор міста

(посада)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 08.08.2022

обмеження для проектування об'єкта будівництва мосту через р. Десна на автомобільній дорозі державного значення М-01 Київ – Чернігів – Нові Яриловичі (на м. Гомель). Шлясний від'їзд до м. Чернігова, км 11+414, Чернігівська область.

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва мосту через р. Десна на автомобільній дорозі державного значення М-01 Київ – Чернігів – Нові Яриловичі (на м. Гомель). Шлясний від'їзд до м. Чернігова, км 11+414, Чернігівська область.

3. Контроль за виконанням проекту виконати за собою.

Начальник управління

Сергій КАЛЮЖНИЙ