

Додаток 1
до рішення міської ради "30" січня 2015 року
"Про місцеві податки" (47 сесія 6 скликання)
у редакції рішення міської ради "26" жовтня 2018 року № 35/VII - 22

Місцеві податки та розміри їх ставок

№ п/п	Види місцевих податків	Платники	Розміри ставок
1	2	3	4
1.	Податок на майно		
1.1.	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості	<p>За 1 кв. метр житлової площі об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,375 відсотка - для квартири/квартир, загальна площа яких перевищує 60 кв. метрів, або житлового будинку/будинків, загальна площа яких перевищує 120 кв. метрів, та для всіх типів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна загальна площа яких перевищує 180 кв. метрів. - 0,25 відсотка – будівлі готельні, будівлі офісні, гаражі, склади, господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення в частині гаражів, загальна площа яких перевищує 25 кв. метрів, та майстерень, інші будівлі; - 0,5 відсотка - будівлі торговельні та будівлі для публічних виступів. <p>Для обчислення розміру податку до ставки податку застосовується коефіцієнт місцезнаходження об'єкта нежитлової нерухомості. У разі розміщення такого об'єкта нежитлової нерухомості у центральній, історичній або заповідній зоні міста Чернігова (зони 1, 2) зазначений коефіцієнт дорівнює 1, близько від центру (зона 3, 4) – 0,75, далеко від центру (зони 5, 6) – 0,5.</p>

Продовження додатка 1

№ п/п	Види місцевих податків	Платники	Розміри ставок
1	2	3	4
1.2.	Транспортний податок	Фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року	На календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.
1.3.	Плата за землю	Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі та орендарі земельних ділянок	<p>Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь та земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.</p> <p>Ставка земельного податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).</p> <p>Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.</p>

№ п/п	Види місцевих податків	Платники	Розміри ставок
1	2	3	4
2.	Єдиний податок	<p>Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності:</p> <p>1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;</p> <p>2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень;</p>	<p>Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:</p> <p>1) для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), за виключенням фізичних осіб - підприємців, що займаються роздрібною торгівлею з лотків і на ринках (групи 47.81, 47.82, 47.89 КВЕД ДК 009:2010), для яких фіксована ставка єдиного податку - 5 відсотків розміру прожиткового мінімуму;</p> <p>2) для другої групи платників єдиного податку – 18 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), за виключенням фізичних осіб - підприємців, що займаються роздрібною торгівлею з лотків і на ринках (групи 47.81, 47.82, 47.89 КВЕД ДК 009:2010), для яких фіксована ставка єдиного податку - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.</p>

№ п/п	Види місцевих податків	Платники	Розміри ставок
1	2	3	4
		<p>3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи – суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 000 000 гривень;</p> <p>4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського виробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.</p> <p>Не можуть бути платниками єдиного податку суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями</p>	<p>Для третьої групи платників єдиного податку відсоткова ставка єдиного податку в розмірі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України зі змінами і доповненнями; - 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку. <p>Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування).</p>
3.	Збір за місця для паркування транспортних засобів	Юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням міської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках	0,015 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року, за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності
4.	Туристичний збір	Громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію міста Чернігова, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк	1 відсоток вартості усього періоду проживання (ночівлі) у визначених місцях (готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади, будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму, в які направляють неорганізованих осіб на поселення) за вирахуванням податку на додану вартість