Пояснювальна записка

до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

Відповідно до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, для проведення державної реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна, юридична або фізична особа, крім інших документів, повинна надати документ, що підтверджує присвоєння об’єкту будівництва або об’єкту нерухомого майна адреси.

Переліки об’єктів нерухомого майна, яким надаються або не надаються самостійні адреси; види адрес та особливості їх надання; перелік документів, які додаються до заяви про присвоєння або зміну самостійної адреси, визначені статтями 263, 264, 265 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 року № 690.

Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна та доданих до них пакетів документів, які відповідають перелікам документів, визначеним вказаними нормативно-правовими актами.

 **По пункту 1.1.(Коломієць Є. В.).** Адреса присвоюється житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

 **По пункту 1.2. (Сокоцький В. Г.).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

 **По пункту 1.3. (Лящук В. І.).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

 **По пункту 1.4. (Ульянов В. В.).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

 **По пункту 2. (Чугай О. В.).** Адреса присвоюється об’єкту будівництва – квартирі, яка буде утворена шляхом реконструкції власних квартир, розташованих у багатоквартирному житловому будинку на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт, для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 3.1. (Карбовська А. М.).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

Зміни вносяться у зв’язку з виправленням «вулиці Опанаса Шафонського» на «провулок Опанаса Шафонського, 4».

**По пункту 3.2. (Коробко К. О.).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

Зміни вносяться у зв’язку з виправленням «вулиці Опанаса Шафонського» на «провулок Опанаса Шафонського, 4-А».

Начальник управління архітектури

та містобудування міської ради Сергій КАЛЮЖНИЙ

 Інформація

управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

стосовно заборгованості щодо сплати за земельну ділянку до проекту

рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння

адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

 **По пункту 1.1.(Коломієць Є. В.).** Орендована земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:024:0212).

 Договір оренди земельної ділянки від 09.10.2023 №3210/П.

 Площа земельної ділянки – 0,0457 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 1.2. (Сокоцький В. Г.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:016:5027).

 Державний акт на право власності на земельну ділянку від 30.08.2004 № 4650.

 Площа земельної ділянки *–*  0,1000 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 1.3. (Лящук В. І.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:019:5348).

 Державний акт на право власності на земельну ділянку від 11.03.2023 № 9757, серія ЯЗ №209003.

 Площа земельної ділянки *–*  0,0230 га.

 Заборгованості немає.

**По пункту 1.4. (Ульянов В. В.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:023:0425).

Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 355288168.

Площа земельної ділянки *–*  0,0213 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2. (Чугай О. В.).** Замовником буде здійснена реконструкція двох власних квартир у багатоквартирному житловому будинку з метою їх об’єднання.

 Згідно з частиною 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об’єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

 **По пункту 3.1. (Карбовська А. М.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:025:5965).

 Державний акт на право власності на земельну ділянку від 31.05.2011, серія ЯЛ №506131.

 Площа земельної ділянки – 0,0090 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 3.2. (Коробко К. О.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:025:5546).

 Державний акт на право власності на земельну ділянку від 13.04.2009, серія ЯЗ №303767.

 Площа земельної ділянки – 0,0404 га.

 Заборгованості немає.

Начальник управління

земельних ресурсів міської ради Василь ДМИТРЕНКО