



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2019 року

м. Чернігів

№ 46/VII-_____

Про надання дозволів на
розроблення проектів землеустрою
щодо відведення земельних
ділянок, технічних документацій
із землеустрою юридичним та
фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення:

1.1 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 20 серпня 2019 року № 48321921, товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР ПРОЕКТ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0525 га, по вул. Мартини Небаби, 100 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Комунальному підприємству "Надра Чернігівщини" Чернігівської обласної ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 2,0000 га, по вул. Київське шосе, 3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.3 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 28 серпня 2018 року № 5998, Стамбурському Владиславу Васильовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,4476 га, по вул. Дніпровській, 34 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для обслуговування нежитлового приміщення) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0012 га, по вул. Івана Мазепи, 66 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою

передачею ділянки в постійне користування.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі:

2.1 Ураховуючи договір купівлі-продажу частки у праві власності від 15 серпня 2019 року № 4364, товариству з обмеженою відповідальністю "Сівертранс" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,5112 га, по вул. Робітничій, 5 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для експлуатації об'єктів нерухомості) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

Пункт 2.4 рішення Чернігівської міської ради від 11 серпня 2016 року № 10/VII-23 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання Ніколаєву Сергію Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,5112 га, по вул. Робітничій, 5 для експлуатації об'єктів нерухомості, вважати таким, що втратив чинність.

2.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 11 травня 2007 року № 497, Вітченку Андрію Григоровичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0265 га, по вул. Захисників України, 12 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.3 Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 27 червня 2017 року № 2216, Пустовойту Юрію Михайловичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 3,0650 га, по вул. Толстого, 154 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2.4 Комунальному підприємству "Деснянське" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2125 га, по вул. Коцюбинського, 58-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

3. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в постійному користуванні:

3.1 Приватному підприємству фірмі "ВЕТВІ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0269 га, по проспекту Перемоги, 145 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

3.2 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на орієнтовною земельну ділянку, площею 0,3972 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 36 та 36-а для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва групи багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціального призначення).

4. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває

в користуванні (орендовані):

4.1 Приватному підприємству "Геліодор" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,5853 га, по вул. Гончій, 51 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва незавершеного будівництвом житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення).

4.2 Комунальному підприємству "Телерадіоагентство "Новий Чернігів" Чернігівської міської ради (1/2) та товариству з обмеженою відповідальністю "Торговельно-комерційне підприємство "МОДА-ЦЕНТР" (1/2) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0515 га, по проспекту Миру, 38-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу:

5.1 Фізичній особі-підприємцю Невойту Петру Петровичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0188), площею 0,7825 га, по вул. Текстильників, 1-б.

5.2 Фізичній особі-підприємцю Невойту Петру Петровичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0160), площею 0,3660 га, по вул. Текстильників, 1-б.

5.3 Дочірньому підприємству "Чернігівська механізована колона" приватного акціонерного товариства "Київсільелектро" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0298), площею 0,5667 га, по вул. Інструментальній, 24.

5.4 Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0748), площею 0,5454 га, по вул. Андрусенка, по вул. Незалежності, 7, по вул. Незалежності у 1-му мікрорайоні "Масани".

6. Ураховуючи договір купівлі-продажу квартири від 25 січня 2019 року № 118, Спустаю Володимиру Анатолійовичу надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту, орієнтовною площею 0,0053 га, по вул. Красносільського, 71-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшим укладенням договору сервітуту.

7. Зайцю Дмитру Володимировичу надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання орендованих земельних ділянок по вул. Івана Мазепи, 45-а:

7.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0559), площею 0,0032 га;

7.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0157), площею 0,0317 га.

8. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0095), площею 0,0813 га, по вул. Князя Чорного, 4, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в постійному користування підприємства.

9. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЧернігівГазСпецСервіс" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0193), площею 0,0355 га, по вул. Любецькій, 60, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства.

10. Товариству з обмеженою відповідальністю "Форест-3" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0059), площею 2,3265 га, по вул. Кільцевій, 14-а, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства.

11. Товариству з обмеженою відповідальністю "Астра" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0198), площею 0,2236 га, по вул. Генерала Белова, 1, зі зміною її цільового призначення з "для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства.

12. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0528), площею 0,1849 га, по вул. Івана Мазепи, 53, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" на "для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в постійному користування підприємства.

13. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 30 травня 2019 року № 42/VII-18 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" пункт 1.1 викласти в наступній редакції:

"Управлінню Чернігівської єпархії Української Православної церкви (Православної церкви України) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3034 га, по вул. Текстильників для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування."

Міський голова

В. АТРОШЕНКО