

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 20 серпня 2020 року № 155-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «20» серпня 2020 року № 02-01/112**

Будівництво централізованого водопроводу
вулиць Банченкова, Авіації, Садова, Григоренка в м. Чернігові
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Банченкова, Авіації, Садова, Григоренка,
м. Чернігів.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління житлово – комунального господарства Чернігівської міської
ради, вул. Ремісника, 19, м. Чернігів.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» будівництво може здійснюватись без документа, що засвідчує
право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної
спадщини Тимчасового порядку використання території міста Чернігова
граничнодопустима висотність будинків – не встановлюється.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Визначити проектом.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, з дотриманням санітарних норм та протипожежних відстаней до існуючих будівель і споруд відповідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація" – відстань до фундаментів існуючих будинків і споруд не менше 5 м.

Генеральний план об'єкта погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт будівництва відповідно до плану зонування Тимчасового порядку використання території міста Чернігова знаходиться у житловій зоні індивідуальної садибної та блокованої забудови (Ж-1). Відповідно до плану дії обмежень за екологічними умовами – в санітарно – захисній зоні аеродрому.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Враховувати охоронні зони об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно з додатками И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Відстань до фундаментів огорож електрозв'язку – 3 м, до фундаментів опор ЛЕП: до 35 кВ – 2 м, понад 35 кВ – 3 м; до водопроводу – 1,5 м; каналізації – 0,4 м; газопроводів: низького тиску – 1 м, середнього тиску – 1,5 м, високого – 2 м; кабелів силових та телекомунікаційних – 0,5 м; теплових мереж – 1 м. Інженерні мережі уточнюються при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі. Передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради,
головний архітектор міста



С. КАЛЮЖНИЙ