



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 216-М від 05.11.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6308-2774-8773-2489

Реєстраційний номер 02-01/137 від 05.11.2020

Реконструкція власних квартир № та № по просп. Миру, 29 в м. Чернігові для об'єднання в одну житлову квартиру.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., м. Чернігів, проспект Миру , б. 29 , кв./оф.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: землі громадсько-ділової та комерційної діяльності. ГД-1-р - центральна громадсько-ділова зона з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови згідно документу: Про Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова та скасування рішень міської ради (рішення міської ради від 28.12.2011 (16 сесія 6 скликання)).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 665580874101 - Назва: квартира, об'єкт житлової нерухомості - Площа: 60 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., м. Чернігів, просп. Миру, 29, квартира 61
Реєстраційний номер: 2085751174101 - Назва: квартира, об'єкт житлової нерухомості - Площа: 65 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., м. Чернігів, просп. Миру, 26, квартира 60

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (Існуюча будівля)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не вимагається (При реконструкції приміщень без зміни геометричних параметрів будинку відсоток забудови не встановлюється)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: 6 м ,Не застосовується Об'єкт реконструкції розміщений на третьому поверсі існуючого житлового будинку. Проектом передбачити реконструкцію квартир із збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.3.2-2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інш.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - інше - Об'єкт реконструкції розташований в зоні історичного культурного шару; другій охоронній археологічній зоні; в межах історичного району міста. Передбачити попереднє узгодження з органом охорони культурної спадщини. - м
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради -
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 09.11.2020