



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 20-м від 04.02.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0107-8828-8476-1248

Реєстраційний номер 02-01/20 від 04.02.2021

Нове будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів по вул.
Ремісничій, 48 та пров. Олексія Бакуринського, 3/48 в м. Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Чернігівська обл., м. Чернігів, провулок Бакуринського Олексія , б. 3/48 , Чернігівська
обл., м. Чернігів, вулиця Ремісничка , б. 48

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:032:5092. Площа: 0.0429 га. Цільове призначення:
03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: Центральна громадсько-ділова зона з обмеженнями
поверховості по умовах зон регулювання забудови згідно документу: відповідає
Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради
від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова,
затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011
Кадастровий номер: 7410100000:01:032:5628. Площа: 0.0574 га. Цільове призначення:

03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м (Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території міста Чернігова граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд становить 10м)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 % (Площу забудови визначити відповідно до табл. В.І додатку В ДБН В 2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі. Будинки і споруди». При розрахунку відсотку забудови врахувати розміщення майданчиків паркування у відповідності до торгової площі та реальної кількості працюючих)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м Проектування здійснювати за межами червоних ліній, на відстані не менше 3м. Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», в залежності від ступеню вогнестійкості будівель, при II ступені вогнестійкості будинку відстань становить 6/9м. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди» та інш. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - охоронні зони пам'яток культурної спадщини - Земельна ділянка для запланованого будівництва за планом дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасових правил забудови та використання території знаходиться в другій охоронній археологічній зоні, в межах історичного району міста та історичного культурного шару, а також знаходиться в охоронній зоні пам'яток архітектури національного значення. Передбачити попереднє узгодження з управлінням містобудування та архітектури облдержадміністрації та з органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства. - 574 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Об'єкт будівництва не входить в охоронні зони об'єктів транспорту. Проектом передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної та аварійно-відновлювальної техніки. Визначити місця для загрузки - вивозу товарів відповідно до вимог державних будівельних норм та правил. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1): від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків – 5м; від самопливної каналізації – 3м; від дренажної системи – 3м; від газопроводу низького тиску – 2м; середнього тиску – 4м; кабелі силові всіх напруг – 0,6м та інш. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж. - 1003 м²

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради –
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 04.02.2021



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Кошобинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____

На № _____ від _____

НАКАЗ

4 лютого 2021 року

№ 20-М

Про надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельних ділянок

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04.02.2021 № 68 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

НАКАЗУЮ:

1. Надати Новічкову Олександрю Івановичу, Данилової Олені Вікторівні, Беспаловій Наталії Миколаївні, Бугайовій-Завалієвій Ірині Сергіївні, Пилипенку Миколі Миколайовичу містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта нового будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів по вул. Ремісничій, 48 та пров. Олексія Бакуринського, 3/48 в м. Чернігові.

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта нового будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів по вул. Ремісничій, 48 та пров. Олексія Бакуринського, 3/48 в м. Чернігові.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



С. КАЛЮЖНИЙ