**Пояснювальна записка**

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради ,,Про переведення

квартир з житлового фонду до нежитлового в Деснянському районі”

Деснянською районною у місті Чернігові радою підготовлено проект рішення стосовно переведення з житлового фонду до нежитлового:

1.Квартири №33 по вулиці Серьожнікова,1 (трикімнатна квартира на 1-му поверсі 4-х поверхового будинку), яка належить Бондаренко Євгенії Володимирівні, на підставі документів:

- заяви громадянки Бондаренко Євгенії Володимирівни;

- копії договору купівлі-продажу квартири;

- копії технічного паспорту квартири;

- листа управління архітектури та містобудування міської ради від 18.06.2020 року № 01-08/190 про можливість переведення до нежитлового фонду квартири № 33 по вулиці Серьожнікова,1 під офіс з улаштуванням окремого входу за рахунок приміщення;

- висновку Чернігівської філії „НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ” від 08.04.2019 року № 13-19-ФО про стан основних несучих конструкцій квартири;

- актів обстеження технічного стану суміжних квартири № 20, 34, 37 представниками ДОЖФ № 2 КП „Деснянське” Чернігівської міської ради;

- згод власників суміжних квартир № 20, 34, 37 та довідки ДОЖФ №2 КП „Деснянське” Чернігівської міської ради на реконструкцію квартири № 33 під офісне приміщення.

2.Квартири № 24 по вулиці Шевченка, 33а (трикімнатна квартира на 1-му поверсі 5-ти поверхового будинку), яка належить Данич Галині Михайлівні, на підставі документів:

- заяви Данич Галини Михайлівни;

- копії договору купівлі-продажу квартири від 26.02.2020 року;

- копії витягу з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію права власності;

- копії технічного паспорта квартири;

- листа управління архітектури та містобудування міської ради від 17.03.2020 року № 01-08/53 про можливість реконструкції квартири № 24 по вулиці Шевченка, 33а під офіс із улаштуванням окремого входу;

- висновку Чернігівської філії „НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ” від 19.03.2020 року № 11-20-ФО про стан основних несучих конструкцій квартири;

- актів обстеження технічного стану суміжного нежитлового приміщення (стоматологічний кабінет) та квартир № 28, 41 по вулиці Шевченка, 33а представниками ДОЖФ № 2 КП „Деснянське” Чернігівської міської ради;

- згод власника нежитлового приміщення (стоматологічний кабінет), власників квартир № 28, 41 та КП „Деснянське” Чернігівської міської ради на реконструкцію квартири № 24 по вулиці Шевченка, 33а під офісне приміщення.

Голова районної у місті ради В. ГРЕЦЬКИЙ