

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Чернігівської міської ради
«___» _____ 2024 року № ___

АКТ
приймання-передачі квартир у комунальну власність

Комісія, утворена відповідно до розпорядження міського голови від 16 лютого 2024 року № 18-р "Про створення комісії з питань передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів житлового фонду та благоустрою» у складі:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| Атрощенко
Олександр Анатолійович | - заступник міського голови, голова комісії |
| Купка
Оксана Василівна | - заступник голови фонду-начальник відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради, заступник голови комісії |
| Позднякова
Марина Анатоліївна | - головний спеціаліст відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради, секретар комісії |
| Дейнеко
Євгеній Васильович | - заступник начальника управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради |
| Кочерга
Інна Віталіївна | - заступник начальника управління-начальник відділу доходів бюджету та фінансів галузей виробничої сфери фінансового управління Чернігівської міської ради |
| Булах
Тетяна Анатоліївна | - заступник начальника відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради |
| Ментей
Анна Олександрівна | - заступник начальника відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради |
| Неговська
Оксана Миколаївна | - головний спеціаліст-юрисконсульт відділу фінансового та правового забезпечення фонду комунального майна Чернігівської міської ради |
| Мельникова
Валентина Володимирівна | - заступник директора ПрАТ «ЧЕРНІГІВОбЛБуд» |

" 01 " травня 2024 року провела обстеження квартир №№ 2, 12, 23 у житловому будинку № 40а по вулиці В'ячеслава Чорновола у м. Чернігові, які перебувають у приватній власності ПрАТ «ЧЕРНІГІВОбЛБуд» та безоплатно

передаються у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова, відповідно до рішення Чернігівської міської ради від 19 квітня 2024 року № 39/VIII-12 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів житлового фонду» і встановила:

Квартири №№ 2, 12, 23 мають такі показники:

1. Загальні відомості

№№ квартир	Поверх	Всього поверхів в будинку	Кількість кімнат та інші приміщення
2	2	10	Дві житлові кімнати, коридор, ванна, вбиральня, кухня, дві вбудовані шафи, дві лоджії
12	4	10	Чотири житлові кімнати, кухня, коридор, комора, вбиральня, ванна, чотири лоджії
23	7	10	Дві житлові кімнати, кухня, коридор, ванна, вбиральня, дві лоджії

2. Відомості про площу квартир

№№ квартир	Загальна площа квартир (кв. м)	Житлова площа (кв. м)	Площа допоміжних приміщень (кв. м)	Площа літніх, неопалювальних приміщень (кв. м)
2	58,1	30,8	23,1	4,2
12	100,6	59,0	36,5	5,1
23	57,7	31,5	23,8	2,4

3. Опис основних елементів будівлі

Стіни – цегла, перегородки – з/б плити, перекриття – з/б плити, дах –азбестоцементні листи.

4. Вартість основних фондів

№№ квартир	Ринкова вартість квартир (грн.) станом на 20.02.2024
2	1 471 499,00
23	1 461 368,00
№ квартири	Ринкова вартість квартири (грн.) станом на 12.02.2024
12	2 191 688,00

5. Обладнання квартир

Водопостачання та водовідведення - так, електропостачання - так, газопостачання – так, опалення - так.

6. Наслідки огляду та випробувань елементів квартир у задовільному стані.

7. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію квартир, джерела фінансування

ПрАТ «ЧЕРНІГІВ ОБЛБУД» - власник, ПЕРЕДАВ, а виконавчий комітет міської ради ПРИЙНЯВ таку документацію:

- технічні паспорти на квартири;
- витяги з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
- витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на квартири.
- інформаційна довідка ФОП Горбачова А. І. від 06.02.2024 № 766-24 щодо зменшення житлової площі квартири.

Голова комісії:

О. А. Атрощенко

Члени комісії:

О. В. Купка

М. А. Позднякова

Є. В. Дейнеко

І. В. Кочерга

Т. А. Булах

А. О. Ментей

О. М. Неговська

В. В. Мельникова

