Пояснювальна записка

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку

інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова»

Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради сформований на підставі звернень фізичних та юридичних осіб, ураховуючи рекомендації постійно діючої комісії з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради (протоколи від 18 грудня 2019 року № 02-13/10 та від 26 грудня 2019 року № 02-13/11).

**По підпункту 1.1 – 1.2.** Згідно з підпунктом 3.6.3 пункту 3.6 розділу 3 Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 29 червня 2017 року № 21/VІІ-13 (далі – Положення), до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі будівництва будівель навчальних закладів, релігійно-культових об’єктів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Медичний центр здоров’я та реабілітації «100 відсотків життя» підтверджує приналежність об'єкта будівництва до зазначених видів будівель шляхом надання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061182750629 від 02.10.2018 для вказаного об’єкта, в якому код будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд  – 1264.4 (поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації) класу 1264 (будівлі лікарень та оздоровчих закладів).

Макаренко Ольга Віталіївна підтверджує приналежність об'єкта будівництва до зазначених видів будівель шляхом надання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061193232498 від 19.11.2019 для вказаного об’єкта, в якому код будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд  – 1264.4 (поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації) класу 1264 (будівлі лікарень та оздоровчих закладів).

**По підпункту 1.3 – 1.5.**  Відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3.6 розділу 3 Положення, до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для **покращення умов проживання їх мешканців.**

Гузенко Олександр Володимирович та Єдомаха Олена Валеріївна підтверджують приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії повідомлення № ЧГ 061193232514 про початок виконання будівельних робіт та копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 03.12.2019.

Бендо Світлана Іванівна підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії повідомлення № ЧГ 061193232516 про початок виконання будівельних робіт та копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 19.12.2019.

Капран Станіслав Іванович підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії повідомлення № ЧГ 061193170040 про початок виконання будівельних робіт та копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 21.12.2019.

**По підпункту 2.1.** Відповідно до пункту 5.8 розділу 5 Положення, у разі якщо кошторисна вартість будівництва об’єктів, передбачених пунктами 5.1 – 5.2 цього Положення, перевищує величину пайової участі (внеску) замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста, виконавчий комітет Чернігівської міської ради за рекомендацією Комісії після прийняття цих об’єктів у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова приймає рішення про відшкодування замовнику (інвестору) різниці між здійсненими витратами та величиною пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста або зараховує цю різницю в якості пайової участі замовника (інвестора) при створенні інших об’єктів будівництва.

Підпунктом 2.2 пункту 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 22 серпня 2018 року № 404 «Про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова» було передбачено товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об’єктів будівництва 108 555,44 грн.

Підпунктом 2.3 пункту 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 03 грудня 2019 року № 504 «Про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова» було передбачено товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об’єктів будівництва 251 760,47 грн.

Підпунктом 2.2 пункту 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 12 грудня 2019 року № 520 «Про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова») було передбачено товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об’єктів будівництва 317 798,96 грн.

Показники об’єктів по підп. 2.1 відповідно до проектно-кошторисної документації.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Інформація щодо отримання дозвільних документів** | **Дата реєстрації договору про пайову участь** | **Кошторисна вартість, грн** | **Загальна площа об’єкта, кв.м** | **Вартість 1 кв.м, грн** | **Розмір пайової участі, %** | **Розрахована величина пайової участі, грн** |
| дозвіл на виконання будівельних робіт грудень 2018  № ЧГ 112183631075 | 23.12.2019 № 02-15/159 | 4 639 360 | 942,0 | 4 925 | 10 | 463 936 |
| повідомлення про початок виконання будівельних робіт грудень 2019 № ЧГ 061193500673 | 26.12.2019 № 02-15/160 | 254 791 | 69,8 | 3 650 | 4 | 10 192 |
| повідомлення про початок виконання будівельних робіт грудень 2019 № ЧГ 061193500846 | 26.12.2019 № 02-15/161 | 192 710 | 49,7 | 3 877 | 4 | 7 708 |
| повідомлення про початок виконання будівельних робіт грудень 2019 № ЧГ 061193501005 | 26.12.2019 № 02-15/162 | 242 470 | 66,4 | 3 652 | 4 | 9 699 |
| повідомлення про початок виконання будівельних робіт грудень 2019 № ЧГ 061193500930 | 26.12.2019 № 02-15/163 | 217 501 | 59,3 | 3 668 | 4 | 8 700 |
| повідомлення про початок виконання будівельних робіт грудень 2019 № ЧГ 061193541673 | 26.12.2019 № 02-15/164 | 316 462 | 87,7 | 3 608 | 4 | 12 658 |
| повідомлення про початок виконання будівельних робіт грудень 2019 № ЧГ 061193521200 | 26.12.2019 № 02-15/165 | 191 443 | 52,9 | 3 619 | 4 | 7 658 |
| повідомлення про початок виконання будівельних робіт грудень 2019 № ЧГ 061193541684 | 26.12.2019 № 02-15/166 | 191 443 | 52,9 | 3 619 | 4 | 7 658 |
| повідомлення про початок виконання будівельних робіт грудень 2019 № ЧГ 061193541718 | 26.12.2019 № 02-15/167 | 299 260 | 82,5 | 3 627 | 4 | 11 970 |
| повідомлення про початок виконання будівельних робіт грудень 2019 № ЧГ 061193572302 | 26.12.2019 № 02-15/168 | 237 166 | 65,3 | 3 632 | 4 | 9 487 |
| повідомлення про початок виконання будівельних робіт грудень 2019 № ЧГ 061193572345 | 26.12.2019 № 02-15/169 | 191 443 | 52,9 | 3 619 | 4 | 7 658 |
| повідомлення про початок виконання будівельних робіт грудень 2019 № ЧГ 061193572345 | 26.12.2019 № 02-15/170 | 191 443 | 52,8 | 3 626 | 4 | 7 658 |
| повідомлення про початок виконання будівельних робіт грудень 2019 № ЧГ 061193572397 | 26.12.2019 № 02-15/171 | 300 218 | 81,3 | 3 693 | 4 | 12 009 |

**По підпункту 2.2.** Згідно з пунктом 5.2 розділу 5 Положення, якщо замовник (інвестор) на підставі рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради за власні кошти створив поза межами його земельної ділянки елементи інженерно-транспортної інфраструктури та/або благоустрою, величина пайової участі (внеску) замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі об’єкти передаються у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова.

Рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 03 грудня 2019 року № 497 «Про надання згоди на створення об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури та благоустрою» надано згоду інвестору будівництва за власні кошти здійснити проектування та подальше створення вказаного вище об’єкта інженерно-транспортної інфраструктури.

Рішенням Чернігівської міської ради від 24 грудня 2019 року № 49/VІІ-6 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об’єктів інженерної інфраструктури та благоустрою» надано згоду на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова зазначеного об’єкта інженерно-транспортної інфраструктури.

Показники об’єкта по підп. 2.2 відповідно до проектно-кошторисної документації.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Інформація щодо отримання дозвільних документів** | **Дата реєстрації договору про пайову участь** | **Кошторисна вартість, грн** | **Загальна площа об’єкта, кв.м** | **Вартість 1 кв.м, грн** | **Розмір пайової участі, %** | **Розрахована величина пайової участі, грн** |
| декларація про початок виконання будівельних робіт від 20.04.2016 № ЧГ 083161111353 | 26.12.2019 № 02-15/158 | 32 327801 (житло)  1 432 859 (нежитло) | 4 427,0  287,70 | 7 302  4 980 | 4  10 | 1 293 112  143 286 |

**По підпункту 2.3.** Відповідно до пункту 5.1 розділу 5 Положення, якщо технічними умовами передбачаєтьсянеобхідність будівництва замовником позамайданчикових інженерних мереж або об’єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу), величина пайової участі (внеску) замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об’єкти передаються у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова.

Згідно з пунктом 5.6 розділу 5 Положення, виконавчий комітет Чернігівської міської ради розглядає клопотання замовника (інвестора) та рекомендації Комісії щодо зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста після набрання чинності рішення Чернігівської міської ради про надання згоди на передачу у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова зазначених у пунктах 5.1 – 5.2 цього Положення об’єктів.

Рішенням Чернігівської міської ради від 24 грудня 2019 року № 49/VІІ-6 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об’єктів інженерної інфраструктури та благоустрою» надано згоду на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова зазначених у рішенні об’єктів інженерної інфраструктури.

Показники об’єкта по підп. 2.3 відповідно до проектно-кошторисної документації.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Інформація щодо отримання дозвільних документів** | **Дата реєстрації договору про пайову участь** | **Кошторисна вартість, грн** | **Загальна площа об’єкта, кв.м** | **Вартість 1 кв.м, грн** | **Розмір пайової участі, %** | **Розрахована величина пайової участі, грн** |
| дозвіл на виконання будівельних робіт від 15.12.2017 № ЧГ 112173491620 | 26.12.2019 № 02-15/172 | 20 546 640 (житло)  1 853 360 (нежитло) | 2 853,70  378,3 | 7 200  4 899 | 4  10 | 821 866  185 336 |

Начальник управління архітектури

та містобудування міської ради С. КАЛЮЖНИЙ