Пояснювальна записка

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку

інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова»

Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради сформований на підставі звернень фізичних та юридичних осіб, ураховуючи рекомендації постійно діючої комісії з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради (протокол від 9 грудня 2019 року № 02-13/9).

**По підпункту 1.1 – 1.2.** Згідно з підпунктом 3.6.3 пункту 3.6 розділу 3 Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 29 червня 2017 року № 21/VІІ-13 (далі – Положення), до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі будівництва будівель навчальних закладів, релігійно-культових об’єктів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення.

Льодова Ніна Сергіївна підтверджує приналежність об'єкта будівництва до зазначених видів будівель шляхом надання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061193251950 від 21.11.2019 для вказаного об’єкта, в якому код будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд  – 1264.4 (поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації) класу 1264 (будівлі лікарень та оздоровчих закладів).

Дударчук Михайло Іванович підтверджує приналежність об'єкта будівництва до зазначених видів будівель шляхом надання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061193232518 від 19.11.2019 для вказаного об’єкта, в якому код будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд  – 1264.4 (поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації) класу 1264 (будівлі лікарень та оздоровчих закладів).

**По підпункту 2.1.** Відповідно до пункту 5.1 розділу 5 Положення, якщо технічними умовами передбачаєтьсянеобхідність будівництва замовником позамайданчикових інженерних мереж або об’єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу), величина пайової участі (внеску) замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об’єкти передаються у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова.

Згідно з пунктом 5.6 розділу 5 Положення, виконавчий комітет Чернігівської міської ради розглядає клопотання замовника (інвестора) та рекомендації Комісії щодо зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста після набрання чинності рішення Чернігівської міської ради про надання згоди на передачу у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова зазначених у пунктах 5.1 – 5.2 цього Положення об’єктів.

Рішенням Чернігівської міської ради від 28 листопада 2019 року № 48/VІІ-16 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об’єктів інженерної інфраструктури та благоустрою» надано згоду на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова вказаної вище інженерної мережі.

Показники об’єкта по підп. 2.1 відповідно до проектно-кошторисної документації.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Інформація щодо отримання дозвільних документів** | **Дата реєстрації договору про пайову участь** | **Кошторисна вартість, грн** | **Загальна площа об’єкта, кв.м** | **Вартість 1 кв.м, грн** | **Розмір пайової участі, %** | **Розрахована величина пайової участі, грн** |
| дозвіл на виконання будівельних робіт від 30.08.2012 № ЧГ 08312153535 (зі змінами) | 04.12.2019 № 02-15/151 | 38 088 720  1 849 920 | 5 290,1 (житлове)  385,4 (нежитлове) | 7 200  4 800 | 4  10 | 1 523 549  184 992 |

**По підпункту 2.2.** Відповідно до пункту 5.1 розділу 5 Положення, якщо технічними умовами передбачаєтьсянеобхідність будівництва замовником позамайданчикових інженерних мереж або об’єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу), величина пайової участі (внеску) замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об’єкти передаються у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова.

Згідно з пунктом 5.2 розділу 5 Положення, якщо замовник (інвестор) на підставі рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради за власні кошти створив поза межами його земельної ділянки елементи інженерно-транспортної інфраструктури та/або благоустрою, величина пайової участі (внеску) замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі об’єкти передаються у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова.

Відповідно до пункту 5.6 розділу 5 Положення, виконавчий комітет Чернігівської міської ради розглядає клопотання замовника (інвестора) та рекомендації Комісії щодо зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста після набрання чинності рішення Чернігівської міської ради про надання згоди на передачу у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова зазначених у пунктах 5.1 – 5.2 цього Положення об’єктів.

Рішеннями Чернігівської міської ради від 28 листопада 2019 року № 48/VІІ-16 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об’єктів інженерної інфраструктури та благоустрою» надано згоду на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова зазначених у рішенні мереж та об’єктів інженерної інфраструктури.

Показники об’єктів по підп. 2.2 відповідно до проектно-кошторисної документації.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Інформація щодо отримання дозвільних документів** | **Кошторисна вартість, грн** | **Загальна площа об’єкта, кв.м** | **Вартість 1 кв.м, грн** | **Розмір пайової участі, %** | **Розрахована величина пайової участі, грн** |
| Декларація про початок виконання будівельних робіт для багатоповерхового житлового будинку № 1 (будівельний номер) з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення магазину продовольчих товарів по вул. Кільцевій, 14 від 31.05.2017 № ЧГ 083171512412 | 45 881 656  428 680 | 6 354,80 (житлове)  87,13 (нежитлове) | 7 220  4 920 | 4  10 | 1 835 266  42 868 |
| Дозвіл на виконання будівельних робіт для будівництва багатоповерхового житлового будинку № 7 (будівельний номер) по вул. Кільцевій, 14а від 12.01.2018 № ЧГ 112180120884 | 45 913 559 | 6 354,80 (житлове) | 7 225 | 4 | 1 836 542 |
| Декларація про початок виконання будівельних робіт для будівництва центру дозвілля в комплексі з багатоповерховим житловим будинком № 19 (будівельний номер) в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» від 31.05.2017 № ЧГ 083171512412 | 34 849 516  8 670 730 | 4 840,04 (житлове)  1 763,65 (нежитлове) | 7 200  4 916 | 4  10 | 1 393 981  867 073 |

Начальник управління архітектури

та містобудування міської ради С. КАЛЮЖНИЙ