

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 6 серпня 2020 року № 142 -М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «6» серпня 2020 року № 02-01/99

Нове будівництво будівлі для зберігання каное, байдарок та іншого спортивного інвентарю на орендованій земельній ділянці, яка розташована в м. Чернігові на лівому березі р. Десна
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Чернігів, на лівому березі р. Десна
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЙН 2017»
(інформація про замовника)
3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру номер НВ-7417406052020 від 16.04.2020 цільове призначення земельної ділянки площею – 0,2000 га, кадастровий номер 7410100000:02:044:0048) – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, що відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. За містобудівною документацією граничнодопустима висотність будівель не встановлена
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Мінімальна щільність забудови земельної ділянки визначити відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4.

Протипожежні відстані між громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» в залежності від ступеню вогнестійкості будівель, при II ступені вогнестійкості будівлі, відстань до будівлі із II ступеню вогнестійкості становить 6/9 м.

Проектом визначити санітарно-захисну зону відповідно до державних санітарних норм.

При проектуванні врахувати норми ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди».

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка для запланованого будівництва має планувальні обмеження. Знаходиться в ландшафтно-рекреаційній зоні загальноміського значення (Р-2), в межах підзон зони ландшафту, що охороняється, в прибережній захисній смузі р. Десна, в зоні затоплення паводковими водами

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Запланований об'єкт не входить до охоронних зон об'єктів транспорту та зв'язку.

Інженерні мережі відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та містобудування міської ради



С. КАЛЮЖНИЙ