



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Кирпоноса, 9, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

20.05.2016 № 02-01/52

На № _____ від _____

Порядок
надання містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки, затверджений
наказом Міністерства регіонального розвитку
будівництва та житлово- комунального
господарства України
від 07 липня 2011 року за № 109

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

по просп. Перемоги, 147, м. Чернігів
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

Відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 14.08.2019 № 317 та наказу управління архітектури та містобудування міської ради від 14.08.2019 № 152-М внести зміни до пункту 10 основних техніко-економічних показників об'єкта будівництва розділу «Загальні дані»

Начальник управління



С. КАЛЮЖНИЙ

1. Назва об'єкта будівництва: реконструкція власного приміщення кафе з прибудовою для розширення зали та кухні на орендованій земельній ділянці;
2. Інформація про замовника: Осипенко Світлані Михайлівні, вул. Текстильників, 23, кв.2/1,2,3;
3. Наміри забудови: реконструкція власного приміщення кафе з прибудовою для розширення зали та кухні;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: просп. Перемоги, 147, м. Чернігів;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: договір оренди земельної ділянки від 22 березня 2016 року № 4235, кадастровий номер: 7410100000:02:034:0240;
6. Площа земельної ділянки: 0,0279 гектарів;
7. Цільове призначення земельної ділянки: для експлуатації нежитлового приміщення кафе;

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): Генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003р.; Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011р

9. Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови (комерційне використання);

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: Орієнтовні показники: Площа прибудови – 146,26 кв.м.

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. Гранично допустима висота будівель: 40 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та інших нормативних документів, у межах відведеної земельної ділянки;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): -;
4. Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» знаходиться в середині забудови;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибрежні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони): Ж-2-р житлова зона багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови; зона підтоплення ґрунтовими водами; третя охоронна археологічна зона
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд: відповідно до додатку 3.1 протипожежних вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: згідно з додатком 8.1 до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: Виконати інженерні вишукування;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): виконати благоустрій прилеглої території, передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями;
Погодити паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план із головним архітектором міста;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», існуючі;

11. **Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:** згідно зі змінами № 4 до ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

12. **Вимоги щодо охорони культурної спадщини:** погодити з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації;

13. **Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення:** передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями;

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:
затверджені: рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
від 20 травня 2016 року № 215

чинні: до завершення будівництва (реконструкції)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради



С.С. Калюжний