**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради

від 6 червня 2017 року № 236 «Про граничну чисельність працівників

комунальних підприємств міської ради» (зі змінами)»

Рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06 червня 2017 року № 236 «Про граничну чисельність працівників комунальних підприємств міської ради» було затверджено граничну чисельність штатних працівників КП «Новозаводське» у кількості 235 одиниць.

На підставі рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 29 жовтня 2020 року № 485 «Про призначення управителя багатоквартирного будинку» управителем 87 будинків, які раніше перебували в управлінні ТОВ «Майас Сілтумс», було призначено КП «Новозаводське». Загальна площа житлових та нежитлових приміщень збільшилась на 232,9 тис. кв.м. та становить за станом на 01.12.2021 року 1059,3 тис. кв.м.

Для обслуговування будинків на підприємстві було створено відділ з обслуговування житлового фонду (ВОЖФ) № 3. Чисельність цього підрозділу згідно штатним розписом складає **52** одиниці:

* **29** робітників з комплексного прибирання. Площа прибирання прибудинкової території цього відділу 214 тис. кв. м, місць загального користування 23,2 тис. м;
* **9** робітників для виконання технічного обслуговування та проведення поточного ремонту внутрішньобудинкових систем. Протяжність мереж електропостачання 76,8 тис.м, трубопроводів холодного і гарячого водопостачання 44,6 тис.м;
* **8** робітників будівельних спеціальностей для проведення поточного ремонту конструктивних елементів. Площа покрівлі 62,7 тис. кв. м, цоколю 8,7 тис. кв. м, вимощення 9,8 тис. кв. м, кількість під’їздів 183;
* **1** пічник для технічного огляду димовентиляційних каналів, довжина яких 18,5 тис. м;
* **1** начальник відділу та **4** майстри різного спрямування для організації роботи ВОЖФ № 3.

З 01.07.2021 року для 4-х комунальних підприємств міста здійснюється повне технічне обслуговування ліфтів та систем їх диспетчеризації. Спочатку підприємство обслуговувало 741 ліфт та 273 системи диспетчеризації ліфтів відповідно до предмету діяльності підприємства, обумовленого в Статуті, для чого було створено відділ з технічного обслуговування ліфтів № 4. На цей час на обслуговуванні підприємства знаходиться 733 ліфти та 272 системи диспетчеризації ліфтів.

Чисельність цього підрозділу згідно з штатним розписом складає **39** одиниць, у тому числі:

* **28** електромеханіків з ліфтів для проведення технічного, аварійного обслуговування та поточного ремонту ліфтів,
* **6,5** одиниць водіїв,
* **4,5** одиниць інженерно-технічного персоналу.

Чисельність цих 2-х підрозділів згідно з штатними розписами складає разом – **91** штатних одиниць.

Протягом 2018-2021 р.р. проведено ряд уточнень та перерозподіл будинків між відділами в зв’язку із розробкою нових цін на послугу з управління багатоквартирними будинками, оптимізація роботи підрозділів.

Штатний розпис приведено до повної відповідності розрахованої чисельності персоналу на 01.06.2021 року.

Згідно з вимогами законодавства та сучасного підходу до якості обслуговування житлового фонду введено **2** посади в апарат управління підприємством (АУП):

 інженер з благоустрою – 1 одиниця,

 менеджер (управитель) – 1 одиниця.

Значні зміни, що відбулися на підприємстві, привели до необхідності збільшення чисельності штатних працівників.

Виходячи з зазначеного вище просимо затвердити граничну чисельність працівників в кількості 320 одиниць (збільшення на 85 одиниць).

|  |
| --- |
| Гранична чисельність працівників, штатних одиниць |
| Затверджено 06.06.2017  | Пропозиція 2021 рік |
| **235, в т.ч.:** | **320, в т.ч.**  |
| Апарат управління підприємством  28 | Апарат управління підприємством  30 ( +2 )  |
| Аварійно транспортна служба  33  | Аварійно транспортна служба  33 |
| ВОЖФ № 1 74 | ВОЖФ № 1 82 ( + 8 ) |
| ВОЖФ № 2 100 | ВОЖФ № 2 84 ( -16 ) |
| ВОЖФ № 3 - | ВОЖФ № 3 52  |
| Відділ з ТО № 4 -  | Відділ з ТО № 4 39  |
| **235** | **320** |

Начальник комунального підприємства

«Новозаводське» Чернігівської міської ради Олександр АНТОНОВ