



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2019 року

м. Чернігів

№ 49/VII-

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр" міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Яроцькому Євгенію Івановичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0192), строком до 24 грудня 2024 року, площею 0,0109 га, по вул. Мстиславській, 37 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Сінком-Чернігів" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0346), строком до 24 грудня 2024 року, площею 0,0039 га, по проспекту Миру, 53 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації літнього майданчику).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Сінком-Чернігів" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0410), строком до 24 грудня 2024 року, площею 0,0068 га, по вул. П'ятницькій, 15 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації двоповерхової прибудови до власного кафе-магазину "Предслава").

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Ураховуючи клопотання Беспалова Івана Віталійовича та у зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:018:0080), площею 0,1856 га, по вул. Малиновського, 43 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації контори), укладеного 15 серпня 2019 року із Беспаловим Іваном Віталійовичем за № 3068:

- пункт 5 договору викласти в наступній редакції: "Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:018:0080) становить 565 486,08 гривень (304,68 грн. за 1 кв. м.);"

- пункт 9 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить 16 964,58 грн. (9,1404 грн. за 1 кв.м.) на рік".

5. Ураховуючи заяву товариства з обмеженою відповідальністю фірма "Орбіта" та враховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради № 412 від 16.10.2019 року "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0128), площею 0,4708 га, по проспекту Миру, 235 для експлуатації адміністративної будівлі та виробничих приміщень, укладеного 07 лютого 2017 року із товариством з обмеженою відповідальністю фірма "Орбіта" за № 4334, у пункті 1 договору читати: "по проспекту Миру, 235-1", замість: "по проспекту Миру, 235".

6. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до:

6.1 Пункту 10 рішення Чернігівської міської ради від 21.03.2019 року № 40/VII-14 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Бюро побутових послуг" договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0082), строком до 21 березня 2024 року, площею 0,0222 га, по проспекту Миру, 207 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для обслуговування будівлі побутових послуг), читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

6.2 Пункту 19 рішення Чернігівської міської ради від 31.10.2019 року № 46/VII-29 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" щодо передачі Часнику Олександру Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0133) в оренду, строком до 31 жовтня 2024 року, площею 0,1284 га, по провулку Гомельському, 21-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації

нежитлового приміщення), читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

6.3 Пункту 42 рішення Чернігівської міської ради від 26.09.2019 року № 45/VII-10 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі Ліхуті Тетяні Дмитрівні земельних ділянок площею 0,0141 га, ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:025:0117) та площею 0,0114 га, ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:025:0118), строком до 26 вересня 2024 року, по вул. Сосновій, 49 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

7. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Редюку Олександрю Миколайовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:5474), строком до 24 грудня 2024 року, площею 0,0250 га, по вул. Глібова, 49 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації павільйону з продажу комбікормів та зернових культур).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. Ураховуючи клопотання Вікторівської Ольги Миколаївни, внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0468), площею 0,1923 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1-а/2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації приміщення гаража - складу), укладеного 15 листопада 2013 року із Вікторівською Ольгою Миколаївною за № 4118:

- пункт 4 договору викласти в наступній редакції: "Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0468) становить 1015017,09 гривень (527,83 грн. за 1 кв. м.);

- пункт 7 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить 30450,51 грн. (15,8349 грн. за 1 кв.м.) на рік".

9. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Мельничуку Андрію Євгеновичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:018:0024), строком до 24 грудня 2024 року, площею 0,0198 га, по вул. Кленовій, 3 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації об'єкта нерухомості - приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Лобасу Юрію Михайловичу поновити договір оренди земельної

ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:018:0037), строком до 24 грудня 2024 року, площею 0,0531 га, по вул. Малиновського, 39 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення – прибудови до житлового 45-квартирного будинку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Прищепі Марії Степанівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:033:0097), строком до 24 грудня 2024 року, площею 0,1084 га, по вул. Любомира Боднарука, 9-а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. Ураховуючи заяву Кубрак Надії Вікторівни та Ермоленко Наталії Святославівни внести зміни до пункту 27 рішення Чернігівської міської ради від 26.09.2019 року № 45/VII-9 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" щодо затвердження проекту відведення зі зміною цільового призначення та передачі земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0229) в оренду, строком до 29 серпня 2024 року, площею 0,3834 га, по вул. Франка, 1-а, замість: "для комерційне використання" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості", читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

13. Ураховуючи виявлену технічну помилку в кадастровому номері, пункт 45.1 від 31 жовтня 2019 року № 46/VII-30 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Торгівельно-комерційне підприємство "Мода-Центр" договору оренди земельних ділянок, строком до 31 жовтня 2024 року, по проспекту Миру, 38-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину) викласти в наступній редакції: "45.1 Площею 0,0049 га, (кадастровий номер 7410100000:01:032:0069).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки."

14. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Найді Наталії Сидорівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:5346), строком до 24 грудня 2024 року, площею 0,0018 га, у дворі будинку № 26 по вул. Гончій для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування металевих гаражів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Таско" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0143), строком до 24 грудня 2024, площею 0,0010 га, по вул. Генерала Белова, 21 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для встановлення контейнеру АТС).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, малому приватному підприємству "Рабица" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0222), строком до 24 грудня 2024 року, площею 0,3199 га, по вул. Громадській, 45 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, малому приватному підприємству "Рабица" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0223), строком до 24 грудня 2024 року, площею 0,0279 га по вул. Громадській, 45 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Будінновація" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0440), строком до 24 грудня 2024 року, площею 0,0806 га, по вул. Ремісничій, 10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - (для експлуатації адмінбудівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Вікторія" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0573), строком до 24 грудня 2024 року, площею 0,0590 га, по вул. Івана Мазепи, 57 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації приміщень майстерень та складів з під'їзною залізничною колією)

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. У зв'язку із технічною помилкою внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 28.11.2019 року № 48/VII-31 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам":

20.1 У пункті 14 щодо передачі в оренду приватному підприємству "ІНТЕРСІВЕРБУДКОНТРАКТ" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0266), строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,0154 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва трансформаторної підстанції для електрозабезпечення міні пивоварні з магазином продовольчих та непродовольчих товарів та дегустаційної зали), читати: "на розі вул. Володимира Дрозда та проспекту Миру", замість: "на розі вул. Любченка та проспекту Миру";

20.2 У пункті 24 щодо передачі Руденку Олександрю Васильовичу в оренду земельної ділянки, строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,2622 га, по провулку Гомельському, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації споруди промислового призначення), читати: "(кадастровий номер 7410100000:02:012:0205)", замість: "(кадастровий номер 7410100000:01:012:0205)".

21. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Лопатіну Олександрю Леонідовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0225), строком до 24 грудня 2020 року, площею 0,0012 га, по вул. Олександра Молодчого, 12-б для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 204 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, малому приватному підприємству "Промавтоматика" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0341), строком до 24 грудня 2024 року, площею 0,0029 га, по вул. Всіхсвятській, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації гаража).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. Ураховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Торгово-виробнича фірма "Райдуга" та у зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:018:0025), площею 0,0058 га, по вул. Шевченка, 243 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину), укладеного 28 листопада 2019 року із товариством з обмеженою відповідальністю "Торгово-виробнича фірма "Райдуга" за № 674:

- пункт 5 договору викласти в наступній редакції: "Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:018:0025) становить 41 656,76 гривень (718,22 грн. за 1 кв. м.);

- пункт 9 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить 1666,27 грн. (28,7288 грн. за 1 кв.м.) на рік".

24. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, акціонерному товариству "Чернігівобленерго" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 24 грудня 2024 року, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії :

24.1 (кадастровий номер 7410100000:01:020:0052), площею 0,0011 га, на перехресті вулиць Панаса Мирного та Кримської для розміщення комплектної трансформаторної підстанції кіоскового типу;

24.2 (кадастровий номер 7410100000:01:020:0053), площею 0,0009 га, в кінці вулиці Панаса Мирного для розміщення комплектної трансформаторної підстанції кіоскового типу;

24.3 (кадастровий номер 7410100000:01:020:0054), площею 0,0011 га, на перехресті вулиць Гагаріна та Кутузова для розміщення комплектної трансформаторної підстанції кіоскового типу;

24.4 (кадастровий номер 7410100000:01:020:0055), площею 0,0011 га, біля магазину по вул. Гагаріна, 23 для розміщення комплектної трансформаторної підстанції кіоскового типу;

24.5 (кадастровий номер 7410100000:01:020:0056), площею 0,0011 га, на перехресті вулиць Транспортної та Верені для розміщення комплектної трансформаторної підстанції кіоскового типу.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Черненко Валентині Григорівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0133), строком до 24 грудня 2024 року, площею 0,1337 га, по вул. Стрілецькій, 88-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Форест-3" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0059), строком до 24 грудня 2029 року, площею 2,3265 га, по вул. Кільцевій, 14-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, корпорації "Проун" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0207), строком до 30 червня 2020 року, площею 0,1506 га, на розі вул. П'ятницької та вул. Київської для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення меблевого магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Негрею Віктору Михайловичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0278), строком до 26 грудня 2019 року, площею 0,2920 га, по вул. Ціолковського, 28-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації складських приміщень промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО