

ПРОТОКОЛ № 8

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла
Чернігівської міської ради

від „29 жовтня” 2020 року

м. Чернігів

Голова ради Хольченкова Н.М.

Заступник голови ради Католик М. А.

Секретар ради Барбаш І.В.

Присутні члени комісії: Марчук І.П., Малець О. О., Сиропара Д.М.,
Максименко В. М.

Відсутні члени комісії: Гаценко О. О., Куценко С. А., Мазур Л.О.

Запрошені: Крутящий В.Ю., Рябок Я.В., Єдомаха (Кошкідько) О.А., Адаменко
В.М., Будаш М.В., Пасішниченко М.Л., Худотепов К.В., Фокіна К.О., Рубан Л.В.,
Герасименко Д.Д.

Присутні: Адаменко В.М., Будаш М.В., Пасішниченко М.Л.

Відсутні: Крутящий В.Ю., Рябок Я.В., Єдомаха (Кошкідько) О.А., Худотепов К.В.,
Фокіна К.О., Рубан Л.В., Герасименко Д.Д.

Порядок денний:

1. Про персональний розподіл соціального житла:
 - Крутящому Владиславу Юрійовичу;
 - Рябок Ярослав Володимировичу.
2. Про скасування виділення кімнат в комунальній квартирі, що мають статус соціального житла:
 - Єдомахи (Кошкідько) Оксани Анатоліївни
3. Питання щодо правових підстав подальшого проживання в соціальному житлі громадян:
 - Пасішниченка Михайла Леонідовича;
 - Адаменко Валентини Михайлівни.
4. Питання про виселення з житлового приміщення що належить до житлового фонду соціального призначення Будаш Марії Василівни.

Слухали:

Барбаш І.В. - головного спеціаліста відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретаря ради.

1. Про персональний розподіл соціального житла

1.1. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 «Про затвердження Порядку та умов надання у 2017 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво/капітальний ремонт/реконструкцію малих групових будинків, будинків підтриманого проживання, будівництво/придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, виготовлення проектно-кошторисної документації», розпорядження голови обласної державної адміністрації від 13 грудня 2017 року № 668 «Про розподіл субвенції на будівництво (придбання) житла» та договору купівлі-продажу від 20 грудня 2017 року, за пропозицією наглядової ради у сфері розподілу соціального житла від 29 жовтня 2020 року, виділити житло громадянам, які перебувають на квартирному обліку у виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, і видати ордери:

1.2. Рябок Ярославу Володимировичу, 19 січня 1999 року народження, кімнату літ....., житловою площею 24,7 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Стрілецькій, ..., що має статус соціального житла, одному, без зняття з квартирному обліку. На черзі у позачерговому списку з 06 квітня 2017 року за № 818 та як дитина, позбавлена батьківського піклування, за № 13 у віковій категорії «18-23 роки». Зареєстрований у гуртожитку по вулиці Кільцевій, ..., кімната № у м. Чернігові, де займає ліжко-місце.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

1.3. Крутящому Владиславу Юрійовичу, 14 січня 2001 року народження, кімнату літ....., житловою площею 21,1 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Стрілецькій, ..., що має статус соціального житла, одному, без зняття з квартирному обліку. На черзі у позачерговому списку з 30 серпня 2017 року за № 822 та як дитина, позбавлена батьківського піклування, за № 14 у віковій категорії «18-23 роки». зареєстрований в однокімнатній, житловою площею 21,3 кв.м, квартирі № ... по вулиці Гончій,, де ще зареєстровано та проживає дві особи: мати, яка позбавлена батьківських прав та сестра.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

2. Про скасування виділення кімнат в комунальній квартирі, що мають статус соціального житла.

:

2.1. Скасувати підпункт 9.1.1. пункту 9 рішення виконавчого комітету міської ради від 17 травня 2018 року № 214 щодо виділення кімнати літ..., житловою площею 12,5 кв.м, комунальної квартири №, що має статус соціального житла, по вулиці Стрілецькій, Єдомасі (Кошкідько) Оксані Анатоліївни та розірвати договір найму соціального житла від 30 травня 2018 року № 16, як такий що забезпечена житловою площею згідно з діючими нормами.

Управлінню адміністративних послуг міської ради (Овсяник М. К.) зняти Єдомаху О.А. з реєстрації за зазначеною адресою як таку, що втратила право користування житловим приміщенням.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

3. Питання щодо правових підстав подальшого проживання в соціальному житлі громадян: Пасішниченка М.Л; Адаменко В.М.

3.1. Питання щодо правових підстав подальшого проживання в соціальному житлі Пасішниченка Михайла Леонідовича.

Обговорення по питанню:

В зв'язку з виникненням заборгованості по сплаті за комунальні послуги у період проживання в соціальному житлі за адресою: вул. Стрілецька, ..., кв., кім. літ. ... у м. Чернігові, а саме: з 18 жовтня 2018 р. по 18 квітня 2019 р. за газопостачання ТОВ «Чернігівгаз Збут» у сумі **6704,47 грн.**

РОЗРАХУНОК:

Нараховано:

листопад 2018 р. – 863,19 грн

грудень 2018 р. – 1125,90 грн

січень 2018 р. – 500,45 грн

лютий 2019 р -1325,42 грн

березень 2019 р – 1191,72 грн

квітень 2019 р. - 926,76 грн

сплачено січень 2019 р. – 124,13 грн

сплачено березень 2019 р. – 44,1 грн

КП «Чернігівводоканал» у сумі **630,95 грн**

Загальна сума заборгованості за комунальні послуги за адресою: вул. Стрілецька, ..., кв., кім. літ. у м. Чернігові становить – **7335,42 грн.**

Заборгованість за опалювальний період 2019-2020 рік, за адресою: вул. Івана Мазепи, буд., кім. у м. Чернігові за централізоване опалення КЕП «Чернігівська ТЕЦ» ТОВ ФІРМИ «ТЕХНОВА» становить: **5151,93 грн.**

Пропонується відкласти розгляд зазначеного питання на 1 місяць, а саме до 30 листопада 2020 року, для вирішення питання реструктуризації та погашення боргів за комунальні послуги.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

3.2. Питання щодо правових підстав подальшого проживання в соціальному житлі Адаменко Валентини Михайлівни.

Обговорення по питанню:

Згідно із прийнятим рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 21 липня 2008 року № 188, за пропозицією громадської комісії з житлових питань Чернігівської міської ради, виділено Адаменко Валентині Михайлівні з міського фонду соціального житла кімнату № ..., житловою площею 8,5 кв. м, у комунальній квартирі по вулиці Попова, ... на сім'ю з трьох осіб (вона, чоловік та син). Проживають у кімнаті № ..., житловою площею 18,0 кв. м, по вулиці Попова,

З 21 серпня 2008 року зареєструвалися по вулиці Попова, ..., кв. (форма власності комунальна) загальна площа становить 40,90 кв.м., житлова площа 2-х кімнат 26,3 кв.м.

При проведенні щорічного моніторингу доходів громадян, які мешкають у соціальному житлі, виявлено наступне:

Син, Адаменко Олександр Миколайович, р.н., помер року (свідоцтво про смерть серія№від року).

Відповідно до наданої копії витягу із рішення виконавчого комітету Новозаводської районної у м. Чернігові ради від 10 червня 2019 року № 134, надано дозвіл розділити особові рахунки у двокімнатній квартирі №, житловою площею 26,3 кв. м., по вулиці Попова,, по взаємній згоді на:

- Адаменка Миколу Петровича, склад сім'ї одна особа, що мешкає в кімнаті №, житловою площею 18,0 кв. м. На даній житловій площі зареєстрований і проживає з 2008 року;

- Адаменко Валентину Михайлівну, склад сім'ї одна особа, що мешкає в кімнаті №, житловою площею 8,3 кв.м. На даній житловій площі зареєстрована і проживає з 2008 року.

Згідно наданих довідок з управління адміністративних послуг, про зареєстрованих у житловому приміщенні/будинку осіб від 24 вересня 2020 року № 4381; № 4282, станом на 23 вересня 2020 року в квартирі №по вулиці Попова,, зареєстрована Адаменко Валентина Михайлівна, року народження, одна, в квартирі № по вулиці Попова,, зареєстрований Адаменко Микола Петрович, року народження, один.

Оскільки сім'я забезпечена житловою площею згідно з діючими нормами, а саме: по 6 кв.м. на кожну особу, пропонується взяти зобов'язання про виселення із соціального житла по вулиці Попова, ... кв., в добровільному порядку до закінчення дії договору найму соціального житла, а саме: до 17 квітня 2021 року, у разі відмови підписати зобов'язання, через місяць повернутися до розгляду даного питання та розглянути на засіданні наглядової ради у сфері розподілу соціального житла, питання щодо скасування рішення про виділення житлового

приміщення з житлового фонду соціального призначення та розірвання договору найму соціального житла.

Адаменко В.М. попереджена про розірвання договору найму соціального житла.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

4. Питання про виселення з житлового приміщення що належить до житлового фонду соціального призначення Будаш Марії Василівни.

Обговорення по питанню:

Зважаючи на те, що сім'я Будаш Марії Василівни (вона, чоловік, син) втратила право користування приміщенням з житлового фонду соціального призначення за адресою: вул. Івана Мазепи, ..., кв. ..., у м. Чернігові та самостійно не звільнили займане соціальне житло, на засіданні наглядової ради Будаш Марія Василівна, Шатирко Микола Олександрович, які були присутні на засіданні наглядової ради, на пропозицію добровільно звільнити займане житлове приміщення за вищезазначеною адресою, категорично відмовилися.

Пропонується розпочати процедуру виселення із соціального житла за адресою: вулиця Івана Мазепи, ..., кв. ..., у м. Чернігові в судовому порядку згідно із статтею 116 Житлового Кодексу як таких, що самовільно зайняли житлове приміщення. Матеріали справи передати до юридичного відділу міської ради для подання позову до суду.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Голова наглядової ради


Н. ХОЛЬЧЕНКОВА

Секретар наглядової ради


І. БАРБАШ