

ПРОТОКОЛ № 02-13/9

засідання постійно діючої комісії з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради (далі – Комісія)

09 грудня 2019 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 11:40

Закінчено засідання: 12:25

Склад комісії – 23 особи.

Присутні:

Атрощенко

Олександр Анатолійович

Калюжний Сергій Сергійович

Лесніца Алла Валеріївна

Бакшун Іван Миколайович

Голованов

Ігор Володимирович

Спінін Олексій Юрійович

Іванченко Віктор Григорович

Кулешова Марія Анатоліївна

Лисенко Олена Юріївна

Макаров

Олександр Володимирович

- заступник міського голови,
голова комісії

- начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради -
головний архітектор міста,
заступник голови комісії

- начальник відділу з питань будівництва
управління архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради, секретар комісії

- голова постійної комісії Чернігівської
міської ради з питань з питань архітектури,
будівництва та регулювання земельних
відносин

- позаштатний радник міського голови з
питань діяльності органів місцевого
самоврядування

- голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

- член постійної комісії Чернігівської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства, транспорту і зв'язку та
енергозбереження

- головний спеціаліст – юрисконсульт
юридичного відділу
Чернігівської міської ради

- начальник фінансового управління
Чернігівської міської ради

- заступник начальника управління
капітального будівництва
Чернігівської міської ради

Носко Сергій Васильович	- заступник начальника управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради
Плиско Наталія Вікторівна	- начальник відділу комунального господарства та благоустрою управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради
Черненко Максим Петрович	- депутат Чернігівської міської ради
Шкуріна	- начальник управління державного архітектурно-будівельного контролю
Людмила Григорівна	Чернігівської міської ради

Відсутні:

Бойко О. О., Білогура В. О., Власенко Ю. Д., Гривко С. Д., Зайцев С. В., Ковтун Я. В., Осіковська Н. С., Рус А. Б., Тарасов В. В., Тарасовець О. М.

На засіданні Комісії присутні 13 членів Комісії, що складає більш як половину її членів. Секретар Комісії бере участь у її засіданнях без права голосу. Відповідно до пункту 11 Положення про постійно діючу комісію з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 12 грудня 2017 року № 571, засідання Комісії вважається правомочним.

Всі питання в межах повноважень Комісії розглядаються відповідно до статей 30, 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 29 червня 2017 року № 21/VII-13 (далі – Положення), та враховуючи Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000, затверджений наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507 (далі – Державний класифікатор будівель та споруд).

Порядок денний:

1. Про розгляд звернень щодо укладання Договорів про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

2. Про розгляд звернень щодо незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

3. Про розгляд звернень щодо зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста Чернігова.

1. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який ознайомив присутніх з порядком денним засідання Комісії та повідомив, що на засідання Комісії вноситься 6 звернень щодо укладання договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова (далі – Договір).

1.1. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Сердюк Наталії Вячеславівни (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом адміністративно-господарської будівлі та автостоянки власного автотранспорту з організацією окремого в'їзду по просп. , в м. Чернігові.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа приміщення становить 12,88 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 09.10.2019.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 80 840 грн (із розрахунку 6 276 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

Питання зняти з розгляду для доопрацювання. Доручити управлінню архітектури та містобудування Чернігівської міської ради (Калюжний С. С.) провести зовнішнє обстеження зазначеного об'єкта та доповісти Комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностанно.

1.2. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «КЛЕВЕР ЕСТЕЙТ» у зв'язку з реконструкцією частини власної нежитлової будівлі з прибудовою для розміщення торгівельних площ по просп. Миру, 49 у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа прибудови становить 286,9 кв.м, загальна площа об'єкта становить 305,6 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 11.07.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 1 047 185 грн (із розрахунку 3 650 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 11.07.2019 № ЧГ 061191921807, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості об'єкта реконструкції.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 1 047 185 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $1\,047\,185 \times 10\% = 104\,719$ (сто чотири тисячі сімсот дев'ятнадцять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.3. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Романової Ірини Олександрівни у зв'язку з реконструкцією власної квартири № по вул. , у м. Чернігові для покращення умов проживання.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 70,7 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 04.11.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 95 325 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061193082305 від 04.11.2019 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 95 325 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $95\,325 \times 4\% = 3\,813$ (три тисячі вісімсот тринадцять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.4. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом об'єкта

«Будівництво багатоповерхового житлового будинку № 1 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення магазину продовольчих товарів з автономним джерелом теплопостачання по вул. Кільцевій, 14 на орендованій земельній ділянці».

Відповідно до проектної документації загальна площа квартир становить 6 354,80 кв.м (126 кв.), загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень становить 87,13 кв.м.

Дозвіл на виконання будівельних робіт зареєстровано 20.03.2018.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта становить 51 015 070 грн.

Кошторисна вартість будівництва об'єкта без урахування витрат на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж (4 704 734 грн) становить:

- для житлових приміщень у сумі 45 881 656 грн (із розрахунку 7 220 грн за 1 кв.м);

- для вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень у сумі 428 680 грн (із розрахунку 4 920 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у дозволі на виконання будівельних робіт № ЧГ 112180800078 від 20.03.2018, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлових приміщень; 10% загальної кошторисної вартості будівництва вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень.

2. Провести розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста є надані копії зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва об'єктів.

Загальна кошторисна вартість будівництва житлових приміщень за розрахунками становить 45 881 656 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для житлових приміщень будинку складає $45\,881\,656 \times 4\% = 1\,835\,266$ (один мільйон вісімсот тридцять п'ять тисяч двісті шістдесят шість) гривень.

Загальна кошторисна вартість будівництва вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень за розрахунками становить 428 680 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень складає $428\,680 \times 10\% = 42\,868$ (сорок дві тисячі вісімсот шістдесят вісім) гривень.

Загальна сума, що підлягає сплаті за цим договором становить 1 878 134 грн (один мільйон вісімсот сімдесят вісім тисяч сто тридцять чотири) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.5. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом об'єкта «Будівництво багатоповерхового житлового будинку № 7 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі по вул. Кільцевій, 14а в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці».

Відповідно до проектної документації загальна площа квартир становить 6 354,80 кв.м (126 кв.).

Дозвіл на виконання будівельних робіт зареєстровано 12.01.2018.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта становить 63 101 235 грн.

Кошторисна вартість будівництва об'єкта без урахування витрат на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж (17 187 00 грн) становить для житлових приміщень у сумі 45 913 559 грн (із розрахунку 7 225 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у дозволі на виконання будівельних робіт № ЧГ 112180120884 від 12.01.2018, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлових приміщень.

2. Провести розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта.

Загальна кошторисна вартість будівництва житлових приміщень за розрахунками становить 45 913 559 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для житлових приміщень будинку складає $45\,913\,559 \times 4\% = 1\,836\,542$ (один мільйон вісімсот тридцять шість тисяч п'ятсот сорок дві) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.6. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом об'єкта «Будівництво центру дозвілля в комплексі з багатопверховим житловим будинком № 19 (будівельний номер) із автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради».

Відповідно до проектної документації загальна площа квартир становить 4 840,04 кв.м (80 кв.), загальна площа вбудованих нежитлових приміщень становить 1 763,65 кв.м.

Декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована 31.05.2017.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта становить 52 683 495 грн.

Кошторисна вартість будівництва об'єкта без урахування витрат на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж (9 163 249 грн) становить:

- для житлових приміщень у сумі 34 849 516 грн (із розрахунку 7 200 грн за 1 кв.м);

- для вбудованих нежитлових приміщень у сумі 8 670 730 грн (із розрахунку 4 916 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у декларації про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 083171512412 від 31.05.2017, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлових приміщень; 10% загальної кошторисної вартості будівництва вбудованих нежитлових приміщень.

2. Провести розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста є надані копії зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва об'єктів.

Загальна кошторисна вартість будівництва житлових приміщень за розрахунками становить 34 849 516 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для житлових приміщень будинку складає $34\,849\,516 \times 4\% = 1\,393\,981$ (один мільйон триста дев'яносто три тисячі дев'ятсот вісімдесят одна) гривня.

Загальна кошторисна вартість будівництва вбудованих нежитлових приміщень за розрахунками становить 8 670 730 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для вбудованих нежитлових приміщень складає $8\,670\,730 \times 10\% = 867\,073$ (вісімсот шістьдесят сім тисяч сімдесят три) гривні.

Загальна сума, що підлягає сплаті за цим договором становить 2 261 054 грн (два мільйони двісті шістьдесят одна тисяча п'ятдесят чотири) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

2. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 2 звернення про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

2.1. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Льодової Ніни Сергіївни про незалучення до пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної квартири № по вул. , в м. Чернігові для розміщення стоматологічного кабінету з окремим входом за рахунок власного приміщення.

Відповідно до пункту 2 частини 4 статті 40 Закону, підпункту 3.6.3 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі будівництва будівель навчальних закладів, релігійно-культових об'єктів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення.

Льодова Ніна Сергіївна підтверджує приналежність об'єкта будівництва до зазначених видів будівель шляхом надання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061193251950 від 21.11.2019 для вказаного об'єкта, в якому код будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд – 1264.4 (поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації) класу 1264 (будівлі лікарень та оздоровчих закладів).

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до пункту 2 частини 4 статті 40 Закону та підпункту 3.6.3 пункту 3.6 розділу 3 Положення не залучати Льодову Ніну Сергіївну до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної квартири № по вул. , в м. Чернігові для розміщення стоматологічного кабінету з окремим входом за рахунок власного приміщення.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

2.2. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Дударчука Михайла Івановича при реконструкції власної квартири № та нежитлового приміщення по вул. , в м. Чернігові для розміщення стоматологічного кабінету із окремим входом за рахунок власного приміщення.

Відповідно до пункту 2 частини 4 статті 40 Закону, підпункту 3.6.3 пункту 3.6 розділу 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі будівництва будівель навчальних закладів, релігійно-культових об'єктів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення.

Дударчук Михайло Іванович підтверджує приналежність об'єкта будівництва до зазначених видів будівель шляхом надання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061193232518 від 19.11.2019 для вказаного об'єкта, в якому код будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд – 1264.4 (поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації) класу 1264 (будівлі лікарень та оздоровчих закладів).

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до пункту 2 частини 4 статті 40 Закону та підпункту 3.6.3 пункту 3.6 розділу 3 Положення не залучати Дударчука Михайла Івановича до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної квартири № та нежитлового приміщення по вул. , в м. Чернігові для розміщення стоматологічного кабінету із окремим входом за рахунок власного приміщення.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

3. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 3 звернення про зменшення величини пайової участі (внеску) інвесторів у розвитку інфраструктури міста.

3.1. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «МРІЯ ЧЕРНІГІВ» (інвестора будівництва) про зменшення величини пайової участі (внеску) інвесторів у розвитку інфраструктури міста на суму 279 202 грн при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з розміщенням торгово-офісних приміщень на орендованій земельній ділянці по вул. Генерала Белова, 37, корпус 6» (розрахована величина пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста складає: 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлової частини будинку у сумі 1 523 549 грн та 10% загальної кошторисної вартості будівництва вбудованих нежитлових приміщень у сумі 184 992 грн).

Зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості зовнішньої мережі водопостачання загальною вартістю 279 202 грн, яка прокладена обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «МРІЯ ЧЕРНІГІВ» до багатоповерхового житлового будинку по вул. Генерала Белова, 37, корпус 6 (будівельна адреса) у м. Чернігові.

Рішенням Чернігівської міської ради від 28 листопада 2019 року № 48/VII-16 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів інженерної інфраструктури та благоустрою» надано згоду на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова вказаної вище інженерної мережі.

Різниця між величиною пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста та здійсненими витратами становить:

$$1\,708\,541 - 279\,202 = 1\,429\,339 \text{ грн.}$$

Залишок величини пайової участі (внеску) інвестора у розвитку інфраструктури міста становить 1 429 339 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до пунктів 5.1, 5.3 розділу 5 Положення зменшити обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «МРІЯ ЧЕРНІГІВ» (інвестору будівництва) величину пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста на суму 279 202 грн при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з розміщенням торгово-офісних приміщень на орендованій земельній ділянці по вул. Генерала Белова, 37, корпус 6» (розрахована величина пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста складає: 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлової частини будинку у сумі 1 523 549 грн та 10% загальної кошторисної вартості будівництва вбудованих нежитлових приміщень у сумі 184 992 грн).

Зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості зовнішньої мережі водопостачання загальною вартістю 279 202 грн, яка прокладена обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «МРІЯ ЧЕРНІГІВ» до багатоповерхового житлового будинку по вул. Генерала Белова, 37, корпус 6 (будівельна адреса) у м. Чернігові.

Рішенням Чернігівської міської ради від 28 листопада 2019 року № 48/VII-16 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів інженерної інфраструктури та благоустрою» надано згоду на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова вказаної вище інженерної мережі.

Залишок величини пайової участі (внеску) інвестора у розвиток інфраструктури міста становить 1 429 339 грн та підлягає сплаті обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «МРІЯ ЧЕРНІГІВ» (інвестору будівництва) до міського бюджету на створення

і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

3.2. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» (інвестора будівництва) просить зменшити величину пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста на суму:

- 1 878 134 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове – 4% (1 835 266 грн), нежитлове – 10% (42 868 грн) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку № 1 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення магазину продовольчих товарів з автономним джерелом теплопостачання по вул. Кільцевій, 14 на орендованій земельній ділянці»;

- 1 836 542 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове – 4% (1 836 542 грн) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку № 7 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі по вул. Кільцевій, 14а в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці»;

- 2 261 054 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове – 4% (1 393 981 грн), нежитлове – 10% (867 073 грн) при будівництві об'єкта: «Будівництво центру дозвілля в комплексі з багатоповерховим житловим будинком № 19 (будівельний номер) із автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради».

Зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості:

- влаштування водовідведення з благоустроєм прибудинкової території загальною вартістю 2 342 246,15 між житловими будинками № 21 та № 17 по просп. Миру у м Чернігові»;

- влаштування будівлі насосної станції з обладнанням загальною вартістю 869 662,45 грн по вул. Шевченка, 114в у м. Чернігові (будівельна адреса – вул. Шевченка, 114/1);

- зовнішньої мережі водопониження рівня ґрунтових вод загальною вартістю 807 749 грн по об'єкту: багатоповерхового житлового будинку № 7 (будівельний номер) у третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» у м. Чернігові;

- внутрішньоквартального проїзду загальною вартістю 549 573,92 грн, що знаходиться між багатоповерховими житловими будинками № 15, 21 до

будинку № 7 (будівельний номер) по вул. Незалежності у м. Чернігові для розвитку інфраструктури третього мікрорайону житлового масиву «Масани»;

- зовнішньої мережі водопроводу загальною вартістю 1 074 512 грн для багатоповерхового житлового будинку по вул. Шевченка, 114/1 (будівельна адреса) у м. Чернігові.

Загальна сума кошторисної вартості збудованих мереж та об'єктів інженерної інфраструктури становить 5 643 743,52 грн.

Рішеннями Чернігівської міської ради від 28 листопада 2019 року № 48/VII-16 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів інженерної інфраструктури та благоустрою» надано згоду на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова зазначених мереж та об'єктів інженерної інфраструктури.

Також зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити із залишку витрат у сумі 649 785,44 грн, що передбачені товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об'єктів будівництва (пункт 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 13 грудня 2018 року № 643 «Про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова»).

Сума різниці між здійсненими витратами та величиною пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста становить:

$$6\,293\,528,96 - 5\,975\,730 = 317\,798,96 \text{ грн.}$$

Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» просить зазначений залишок передбачити до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об'єктів товариством з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7».

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до пунктів 5.1, 5.2., 5.3, 5.8 розділу 5 Положення зменшити товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» (інвестору будівництва) величину пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста на суму:

- 1 878 134 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове – 4% (1 835 266 грн), нежитлове – 10% (42 868 грн) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку № 1 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення магазину продовольчих товарів з автономним джерелом теплопостачання по вул. Кільцевій, 14 на орендованій земельній ділянці»;

- 1 836 542 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове – 4% (1 836 542 грн) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку № 7 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі по вул. Кільцевій, 14а в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці»;

- 2 261 054 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове – 4% (1 393 981 грн), нежитлове – 10% (867 073 грн) при будівництві об'єкта: «Будівництво центру дозвілля в комплексі з багатоповерховим житловим будинком № 19 (будівельний номер) із автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради».

Зменшення величини пайової участі (внеску) інвестора у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості:

- влаштування водовідведення з благоустроєм прибудинкової території загальною вартістю 2 342 246,15 між житловими будинками № 21 та № 17 по просп. Миру у м Чернігові»;

- влаштування будівлі насосної станції з обладнанням загальною вартістю 869 662,45 грн по вул. Шевченка, 114в у м. Чернігові (будівельна адреса – вул. Шевченка, 114/1);

- зовнішньої мережі водопониження рівня ґрунтових вод загальною вартістю 807 749 грн по об'єкту: багатоповерхового житлового будинку № 7 (будівельний номер) у третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» у м. Чернігові;

- внутрішньоквартального проїзду загальною вартістю 549 573,92 грн, що знаходиться між багатоповерховими житловими будинками № 15, 21 до будинку № 7 (будівельний номер) по вул. Незалежності у м. Чернігові для розвитку інфраструктури третього мікрорайону житлового масиву «Масани»;

- зовнішньої мережі водопроводу загальною вартістю 1 074 512 грн для багатоповерхового житлового будинку по вул. Шевченка, 114/1 (будівельна адреса) у м. Чернігові.

Загальна сума кошторисної вартості збудованих мереж та об'єктів інженерної інфраструктури становить 5 643 743,52 грн.

Також зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити із залишку витрат у сумі 649 785,44 грн, що передбачені товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об'єктів будівництва (пункт 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 13 грудня 2018 року № 643 «Про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова»).

Різниця між здійсненими витратами та величиною пайової участі (внеску) інвестора у розвитку інфраструктури міста становить 317 798,96 грн.

Зазначений залишок (317 798,96 грн) передбачити товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об'єктів будівництва після прийняття вказаних вище зовнішніх мереж та об'єктів інженерної інфраструктури у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова, але до набрання чинності пункту 13 розділу 1 Закону України «Про внесення змін до деяких

законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні».

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

Голова комісії

О. АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

А. ЛЕСНІЦА