ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради

«Про надання згоди на використання конструктивних елементів багатоквартирних будинків для розміщення та утримання обладнання »

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Новобокс», з метою покращення рівня комфорту та зручності обслуговування населення міста Чернігова, проєктом рішення пропонується надати згоду на використання конструктивних елементів багатоквартирних будинків для розміщення та утримання обладнання – автоматизованих поштових терміналів – поштоматів.

До переліку багатоквартирних будинків, у яких планується розміщення та утримання обладнання – автоматизованих поштових терміналів – поштоматів (додаток 1 до проєкту рішення), включено багатоквартирні будинки, управителями яких визначені комунальні підприємства Чернігівської міської ради.

Управителі вказаних багатоквартирних будинків мають довести до відома співвласників інформацію про намір використання конструктивних елементів багатоквартирних будинків для розміщення та утримання обладнання – автоматизованих поштових терміналів – поштоматів, шляхом опублікування на офіційному веб-сайті Чернігівської міської ради та в кожному конкретному будинку (на прибудинковій території), зокрема, на інформаційних стендах у під’їздах будинків та біля них, відповідного оголошення, та запропонувати співвласникам багатоквартирних будинків у разі незгоди до 31 січня 2022 року повідомити управителів про відмову від розміщення поштоматів в письмовому вигляді та надати належним чином оформлене рішення співвласників.

Управителі багатоквартирних будинків, співвласники яких не повідомили про відмову від встановлення поштоматів, мають укласти договори на використання конструктивних елементів цих будинків для розміщення та утримання обладнання за примірною формою, згідно з додатком 2 до проєкту рішення.

Кошти, які надходять як плата за використання конструктивних елементів багатоквартирних будинків для розміщення та утримання обладнання – автоматизованих поштових терміналів – поштоматів є власністю співвласників багатоквартирного будинку та використовуються виключно за цільовим призначенням (спрямовуються на поточний/капітальний ремонт (заміну) спільного майна багатоквартирного будинку), якщо інше не встановлено договором управління або рішенням співвласників багатоквартирного будинку.

Начальник управління

житлово-комунального господарства

Чернігівської міської ради Ярослав КУЦ