

ПРОТОКОЛ № 3
засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла
Чернігівської міської ради

від „24 березня” 2021 року

м. Чернігів

Голова ради Фесенко С.І.

Заступник голови ради Католик М.А.

Секретар ради Барбаш І.В.

Присутні члени комісії: Мазур Л.О., Малець О.О., Куценко С.А., Родикова М.В., Максименко В.М., Гаценко О.О.

Відсутні члени комісії: Сиропара Д. М.

Порядок денний:

1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за I квартал 2021 року.

Слухали:

Барбаш І.В. - головного спеціаліста відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретаря ради.

1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за I квартал 2021 року.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» та згідно постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, органи місцевого самоврядування щокварталу визначають величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла. Ця величина використовується для визначення права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення.

Визначення величини здійснено на підставі оголошень ЗМІ та інформації агенцій нерухомості.

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	«Свой Угол»	2500-3000
2.	«КварталCITY»	2800-3300
3.	сайт «DOM.RIA»	3000-3500
4.	сайт «OBYAVA.ua»	2500-3000
5.	сайт «Rieltor.ua»	2800-3000

Середня вартість	2940
------------------	------

Для порівняння величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в місті Черкаси становить 2790 грн.

У попередньому кварталі розмір опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову становив 2820 грн, що на 120 грн менше від розміру опосередкованої вартості найму житла що пропонується в I кварталі 2021 року, а саме: 2940 грн.

За таких умов потребуючими взяття на соціальний квартирний облік будуть громадяни, які не мають власного житла та їх середньомісячний сукупний дохід менше наступної величини.

Сума опосередкованої вартості та прожиткового мінімуму	Опосередкована вартість найму житла	Прожитковий мінімум
Працевдатна особа – 5210 грн	2940 грн	2270 грн
Особа, яка втратила працевдатність – 4709 грн	2940 грн	1769 грн

Виходячи із зазначеного вище, пропонується встановити показник величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову на I квартал 2021 року у розмірі 2940 грн.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

Голова наглядової ради



С. ФЕСЕНКО

Секретар наглядової ради



І. БАРБАШ