



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

23 грудня 2022 року

м. Чернігів

№ 26 /VIII-23

Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва та для будівництва індивідуальних гаражів

Розглянувши заяви громадян, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва та для будівництва індивідуальних гаражів, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), громадянам:

1.1 Чешенок Наталії Іванівні по вул. Юрія Мезенцева, 17, орієнтовною площею 0,0449 га.

1.2 Козлову Юрію Анатолійовичу по вул. Юрія Мезенцева, 17, орієнтовною площею 0,0425 га.

1.3 Двойносу Володимиру Леонідовичу по вул. Юрія Мезенцева, 3-а, орієнтовною площею 0,0178 га.

1.4 Ганжалій Людмилі Михайлівні по вул. Широкий, 20, орієнтовною площею 0,0673 га.

1.5 Гришаю Юрію Володимировичу та Гришай Людмилі Петрівні по вул. Слов'янській, 3, орієнтовною площею 0,0882 га (на умовах оренди).

1.6 Бусел Ользі Миколаївні по провулку Транзитному, 24, орієнтовною площею 0,0100 га.

2. Надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), громадянам:

2.1 Сучку Роману Миколайовичу по вул. Сосницькій, 30-а, орієнтовною площею 0,0493 га (на умовах оренди).

3. Назаренку Євгенію Петровичу, Назаренко Світлані Іванівні, Назаренку Олександру Євгенійовичу та Зеньковець Олені Євгеніївні надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж орендованої земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Успенській, 37 (кадастровий номер 7410100000:01:038:5406), орієнтовною площею 0,0135 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Гречці Валерію Петровичу надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. 1-го Травня, 345, орієнтовною площею 0,0075 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

5. Гой Лідії Миколаївні надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Корольова, гараж № 161, орієнтовною площею 0,0024 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

6. Меркулову Антону Олександровичу надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0424), площею 0,0163 га, по вул. Самострова, 20-1, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді громадянина.

7. Ураховуючи вимоги ч.7 ст.118 Земельного кодексу України, невідповідність заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (згідно з Генеральним планом розвитку міста Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 25 грудня 2003 року (10 сесія 4(24) скликання) та Планом зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 28 грудня 2011 року (16 сесія 6 скликання), не передбачені земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства), Сіваткіну Олександру Вікторовичу відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у

власність по вул. Масанівській, 39, орієнтовною площею 0,1521 га, для ведення особистого селянського господарства.

8. Ураховуючи вимоги ч.7 ст.118 Земельного кодексу України, невідповідність заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (згідно з Планом зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 28 грудня 2011 року (16 сесія 6 скликання), земельна ділянка розташована в зоні Ж-1 «Житлова зона індивідуальної садибної та блокованої забудови», одним з переважних видів забудови та використання території якої є окремо розташовані одно-двоквартирні житлові будинки з присадибними ділянками від 0,0500 га, пунктом 10.7.6 ДБН Б.2.2.12:2019 «Планування і забудова територій» передбачено, що мінімальна ширина вулиці (провулку) повинна становити 15 метрів та є обов'язковим дотримання охоронних зон до існуючих та запроектованих інженерних мереж відповідно до додатку І1, І2, протипожежних відстаней між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами (табл. 15.2), та інші вимоги до розміщення садибної забудови (пункти 6.1.30-6.1.42)), Неділі Олександрі Василівні відмовити в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Коробка, 23, орієнтовною площею 0,0620 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

9. Ураховуючи вимоги ч.7 ст.118 Земельного кодексу України, невідповідність заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (згідно з Планом зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 28 грудня 2011 року (16 сесія 6 скликання), земельна ділянка розташована в зоні Ж-1 «Житлова зона індивідуальної садибної та блокованої забудови», одним з переважних видів забудови та використання території якої є окремо розташовані одно-двоквартирні житлові будинки з присадибними ділянками від 0,0500 га, пунктом 10.7.6 ДБН Б.2.2.12:2019 «Планування і забудова територій» передбачено, що мінімальна ширина вулиці (провулку) повинна становити 15 метрів та є обов'язковим дотримання охоронних зон до існуючих та запроектованих інженерних мереж відповідно до додатку І1, І2, протипожежних відстаней між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами (табл. 15.2), та інші вимоги до розміщення садибної забудови (пункти 6.1.30-6.1.42)), Неділі Вікторії Володимирівні відмовити в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Коробка, 23, орієнтовною площею 0,0825 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

10. На виконання рішення Шостого апеляційного адміністративного суду від 02.11.2022 у справі №620/1689/22, керуючись вимогами Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 04.03.2022 № 2145-ІХ, який набрав чинності 07.04.2022 та п.5 п.27 розділу

Х Перехідних положень Земельного кодексу України, відповідно до Указу Президента України від 24.02.2022 №64/2022, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»» від 24.02.2022 №2102-ІХ з 24.02.2022 до 26.03.2022 в Україні введено воєнний стан, з подальшими змінами та продовженням воєнного стану до 19.02.2023, у відповідності до ч.3 ст.24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи вимоги ч.7 ст.118 Земельного кодексу України, невідповідність заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (згідно з Генеральним планом розвитку міста Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 25 грудня 2003 року 10 сесія 4(24) скликання) та Планом зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 28 грудня 2011 року (16 сесія 6 скликання), земельна ділянка розташована на озелених територіях загального користування та віднесена до зони Р-2 «Ландшафтно-рекреаційна зона загальноміського значення», якою не передбачено використання земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)), Крошці Віктору Олексійовичу відмовити в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Грінченка (згідно з наданою схемою), орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

11. На виконання рішення Шостого апеляційного адміністративного суду від 02.11.2022 у справі №620/1689/22, керуючись вимогами Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 04.03.2022 № 2145-ІХ, який набрав чинності 07.04.2022 та п.5 п.27 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, відповідно до Указу Президента України від 24.02.2022 №64/2022, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»» від 24.02.2022 №2102-ІХ з 24.02.2022 до 26.03.2022 в Україні введено воєнний стан, з подальшими змінами та продовженням воєнного стану до 19.02.2023, у відповідності до ч.3 ст.24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи вимоги ч.7 ст.118 Земельного кодексу України, невідповідність заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (згідно з Планом зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 28 грудня 2011 року (16 сесія 6 скликання), земельна ділянка віднесена до зони Р-2 «Ландшафтно-рекреаційна зона загальноміського значення», якою не допустимо використання земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)), Крошці Віктору Олексійовичу відмовити в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по провулку Гліба Успенського (згідно з наданою схемою), орієнтовною площею 0,1000 га, для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

12. На виконання рішення Шостого апеляційного адміністративного суду від 25.11.2022 у справі №620/339/22, керуючись вимогами Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 04.03.2022 № 2145-ІХ, який набрав чинності 07.04.2022 та п.5 п.27 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, відповідно до Указу Президента України від 24.02.2022 №64/2022, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»» від 24.02.2022 №2102-ІХ з 24.02.2022 до 26.03.2022 в Україні введено воєнний стан, з подальшими змінами та продовженням воєнного стану до 19.02.2023, у відповідності до ст.12, ч.7 ст. 118 Земельного кодексу України, ч.3 ст.24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відмовити громадянину Ковалю Василю Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Олександрівській (згідно з наданою схемою), орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

13. На виконання рішення Шостого апеляційного адміністративного суду від 23.11.2022 у справі №620/342/22, керуючись вимогами Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 04.03.2022 № 2145-ІХ, який набрав чинності 07.04.2022 та п.5 п.27 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, відповідно до Указу Президента України від 24.02.2022 №64/2022, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»» від 24.02.2022 №2102-ІХ з 24.02.2022 до 26.03.2022 в Україні введено воєнний стан, з подальшими змінами та продовженням воєнного стану до 19.02.2023, у відповідності до ст.12, ч.7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст.24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що рішенням Новоселівської сільської ради №18 від 16.04.1993 земельна ділянка по вул. Рапопорта (згідно з наданою схемою), передана у приватну власність іншим громадянам за цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відмовити громадянину Сопрончуку Максиму Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Рапопорта (згідно з наданою схемою), орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

14. На виконання рішення Чернігівського окружного адміністративного суду від 10.01.2022 року у справі №620/15404/21, керуючись вимогами Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 04.03.2022 № 2145-ІХ, який набрав чинності 07.04.2022 та

п.5 п.27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, відповідно до Указу Президента України від 24.02.2022 №64/2022, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»» від 24.02.2022 №2102-IX з 24.02.2022 до 26.03.2022 в Україні введено воєнний стан, з подальшими змінами та продовженням воєнного стану до 19.02.2023, у відповідності до ст. 12, ст. 78, ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, ч.3 ст.24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч.3 ст.3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», урахуваючи рішення виконкому Чернігівської міської ради народних депутатів Чернігівської області від 18.10.1993 № 234 та державний акт на право колективної власності на землю серія ЧН № 136 від 12.11.1993 про передачу у колективну власність земельної ділянки загальною площею 13,45 га, в межах якої перебуває бажана для відведення заявнику земельна ділянка, відмовити громадянину Мишку Артему Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 162 в садівничому товаристві «Енергетик», орієнтовною площею 0,0300 га, для індивідуального садівництва.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО