



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

м. Чернігів

№ 47/VIII-

Про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
вилучення і передачу в оренду
земельних ділянок фізичним особам

Розглянувши заяви фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про Державний земельний кадастр", "Положення про плату за землю", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Сендецькому Вадиму Івановичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0983), площею 0,0867 га, по вул. Єлецькій, 7 та 7/2 замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Враховуючи інформацію Департаменту культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації необхідно укласти охоронний договір на частину пам'ятки археології місцевого значення "Третяк" стародавнього міста Чернігова (загальна площа 0,0867 га).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

2. Враховуючи договір купівлі-продажу від 31 січня 2024 року № 647, Шашенку Валерію Вікторовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0213) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0079 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 22, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології (площа 0,0079 га);

- використання існуючих будівель та споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладанням ґрунту.

- у разі планування нового будівництва - обов'язкове погодження з Департаментом культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації робочого проекту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Ураховуючи договір дарування від 27 лютого 2024 року № 208, Осіковській Наталії Сергіївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0423) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0462 га, по вул. Київській, 12, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології (площа 0,0462 га);

- використання існуючих будівель та споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладанням ґрунту.

- у разі планування нового будівництва - обов'язкове погодження з Департаментом культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації робочого проекту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Ураховуючи договір дарування від 26 січня 2021 року № 94, Скварському Сергію Віталійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0320) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0435 га, по проспекту Миру, 192 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 25 листопада 2019 року № 49848318 та від 15 грудня 2022 року № 65803024, Бідулі Дмитру Сергійовичу (1/2) та Куканову Віталію Юрійовичу (1/2) встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:035:9109), строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0014 га, по вул. Воздвиженській, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, встановити строковий платний земельний сервітут, строком до 30 квітня 2031 року:

6.1 Бойку Роману Вячеславовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0634) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0009 га, по вул. Соборності, 17 для обслуговування приміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

6.2 Бойку Роману Вячеславовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0365) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0006 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 41-а для обслуговування приміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

6.3 Савельєву Олексію Михайловичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0277) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0021 га, по вул. Шевченка, 30 для обслуговування нежитлового приміщення.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

6.4 Покладу Владиславу Михайловичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0548) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0019 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 14 для обслуговування приміщення магазину.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

6.5 Покладу Владиславу Михайловичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0548) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0007 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 14 для обслуговування приміщення магазину.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

6.6 Чугай Ірині Вячеславівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0614) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0023 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 36 для обслуговування нежитлового приміщення.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

6.7 Нижник Олесі Володимирівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0614) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0045 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 36 для обслуговування стоматологічного кабінету.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0152), площею 0,1271 га, по вул. Незалежності, 42:

7.1 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 01 березня 2019 року № 300, Кужель Надії Дмитрівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0951) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0140 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

7.2 Ураховуючи договір дарування нерухомого майна від 02 лютого 2023 року № 79, Липівській Ірині Миколаївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0955) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0125 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

7.3 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 14 січня 2020 року № 50641213, Купрійцю Ігорю Миколайовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0956) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0245 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

7.4 Ураховуючи договір купівлі продажу нежитлового приміщення від 14 лютого 2020 року № 158, Агаджаняну Гагіку Санасаровичу (1/2), Череді Володимиру Петровичу (1/4) та Лихошапко Ірині Вікторівні (1/4) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0957) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0097 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

7.5 Ураховуючи договір купівлі продажу нежитлового приміщення від 14 лютого 2020 року № 163, Агаджаняну Гагіку Санасаровичу (1/3), Череді Володимиру Петровичу (1/3) та Лихошапко Ірині Вікторівні (1/3) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0958) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0123 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

7.6 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 21 березня 2019 року № 46067242, приватному підприємству "КІТ І ПЕС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0959) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0097 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

7.7 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27 березня 2019 року № 46165719, фізичній особі-підприємцю Потій Ользі Василівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0960) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0095 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

7.8 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 19 березня 2019 року № 46019732, Цупікову Сергію Миколайовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0961) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0090 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

7.9 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 27 вересня 2019 року № 2161, договір дарування від 01 лютого 2024 року № 82 та рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 14 грудня 2021 року № 62274006, Севанян Амест Вазгенівні (1/4), Череді Ірині Вячеславівні (1/4), Черняєвій Вірі Степанівні (1/4) та Лихошапку Геннадію Леонідовичу (1/4) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0962) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0070 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. Капранову Василю Костянтинівичу встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0275), строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0009 га, по вул. Івана Мазепи, 37 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 21 липня 2020 року № 760, Негро Максиму Васильовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0087) в оренду, строком до 30 квітня

2031 року, площею 0,0613 га, по вул. Дніпровській, 20-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Опарію Олександрю Михайловичу припинити договір № 4396/С про встановлення строкового платного земельного сервітуту від 29 березня 2021 року на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0199), площею 0,0015 га, по вул. Льотній, 4.

11. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 25 серпня 2023 року № 69022059, Тимошко Аллі Вячеславівні встановити строковий платний сервітут строком до 30 квітня 2031 року, на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0199) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0015 га, по вул. Льотній, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину непродовольчих товарів).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. Бондаренку Сергію Миколайовичу (1/2) та Орлову Андрію Ігоровичу (1/2) затвердити проєкт землеустрою зі зміною цільового призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:045:5018), площею 0,1000 га, по вул. Керченській, 21, з "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

13. Ураховуючи договір дарування нежитлової будівлі від 27 листопада 2023 року № 1978, Павлюку Дмитру Григоровичу встановити строковий платний земельний сервітут, строком до 30 квітня 2031 року, по проспекту Миру, 21 для експлуатації приміщення магазину на земельні ділянки:

13.1 (кадастровий номер 7410100000:02:035:0096), площею 0,0018 га;

13.2 (кадастровий номер 7410100000:02:035:0092), площею 0,0006 га;

13.3 (кадастровий номер 7410100000:02:035:0097), площею 0,0116 га.

Встановити плату за користування земельними ділянками на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. Новицькій Світлані Миколаївні встановити строковий платний земельний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0548), строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0030 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 14 для обслуговування магазину.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. Позняку Руслану Віталійовичу передати земельні ділянки в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, по вул. захисників України, 7-б для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, в тому числі:

15.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0661), площею 0,0589 га;

15.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0611), площею 0,0053 га;

15.3 ділянка № 3 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0610), площею 0,0037 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотка нормативної грошової оцінки.

16. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 25 червня 2024 року №3875, Вертай Ганні Олександрівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0119) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0887 га, по 2-му провулку Січових стрільців, 19 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 8 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:006:0263), площею 0,0083 га, по проспекту Миру, 257, за згодою підприємства.

18. Ураховуючи договір купівлі-продажу частки нежилого приміщення від 28 січня 2025 року № 621 та рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 11 листопада 2021 року № 61529782, Пупенко Софії Іванівні (1/2) та Барановській Людмилі Віталіївні (1/2) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0263) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0083 га, по проспекту Миру, 257 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. Ураховуючи договір дарування нежитлового приміщення від 29 травня 2024 року № 273, Позняк Ользі Володимирівні встановити строковий платний сервітут строком до 30 квітня 2031 року, на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0365) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0022 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 43 для експлуатації нежитлового приміщення – аптеки.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:0198), площею 0,0272 га, по вул. захисників України, 12,

від 16 листопада 2021 року № 4788, укладений між Чернігівською міською радою та Вітченко Андрієм Григоровичем, розірвати за згодою сторін.

21. Ураховуючи договір про поділ спільного майна від 27 серпня 2024 року № 1224, Лапі Інні Іванівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0198), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0272 га, по вул. Захисників України, 12, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 07 лютого 2025 року № 638, Петухову Олександрю Олександровичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0417), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0530 га, по вул. Івана Мазепи, 36, для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,0530 га, протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. Науменко Юлії Юріївні затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:5218), площею 0,0699 га, по вул. Василя Тарновського, 22 замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

24. Тарасовцю Юрію Миколайовичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:5444), площею 0,1000 га, по вул. Національної Гвардії, 9,1 замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної

спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

25. Кириченко Тетяні Володимирівні встановити строковий платний сервітут строком до 30 квітня 2031 року, на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0217) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0017 га, по вул. Шевченка, 108 для обслуговування офісного приміщення.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. Ураховуючи пункти "є" статті 141 Земельного кодексу України, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівський експертно-технічний центр безпеки праці", який є правонаступником Державного підприємства "Чернігівський експертно-технічний центр Держпраці, згідно наказу Фонду державного майна України № 5 від 26 січня 2023 року "Про припинення (реорганізацію) юридичної особи – Державного підприємства "Чернігівський експертно-технічний центр Держпраці", припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0607), площею 0,3442 га по вул. Красносільського, 89, наданого на підставі державного акту на право постійного користування землею І-ЧН002112-1608 від 05 грудня 2001 року.

27. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 08 грудня 2022 року № 65712846, Іваненку Андрію Петровичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0607), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,3442 га по вул. Красносільського, 89, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 14 липня 2025 року № 4832, Митнику Ярославу Івановичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0044), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0629 га, по вул. Івана Мазепи, 43-б, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. Старикову Петру Івановичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0440) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,1230 га, по вул. Дмитра Самоквасова, 4-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотку нормативної грошової оцінки.

30. Ураховуючи договір дарування від 25 серпня 2025 року № 2541, Надточію Олександрю Івановичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0316), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0182 га, по вул. Всіхсвятській, 2-а, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

31. Галенко Ірині Олександрівні затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0495) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0740 га, по проспекту Миру, 80 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- використання існуючих будівель і споруд без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних із перевідкладанням ґрунту.

- у разі планування нового будівництва - обов'язкове погодження з Департаментом культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації робочого проєкту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

32. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

32.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

32.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради