

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 5 березня 2020 року № 36-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від «5» березня 2020 року № 02-01/28**

Будівництво централізованої каналізації та водопроводу  
для підключення диспетчерського павільйону «Бобровиця» (діагностичний  
центр) по вул. Шевченка в м. Чернігові з метою покращання умов праці водіїв і  
кондукторів  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, вул. Шевченка, м. Чернігів.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство «Чернігівське тролейбусне управління»  
Чернігівської міської ради, вул. Шевченка, 50б, м. Чернігів (04622)3-17-33  
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної  
діяльності» будівництво може здійснюватись без документа, що засвідчує  
право власності чи користування земельною ділянкою.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної  
спадщини Тимчасового порядку використання території міста Чернігова  
граничнодопустима висотність будинків – не встановлюється.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Визначити проектом.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, з дотриманням санітарних норм та протипожежних відстаней до існуючих будівель і споруд відповідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація", ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди" – відстань до фундаментів існуючих будинків і споруд не менше 5 м. Генеральний план об'єкта погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт будівництва знаходиться у другорядній громадсько – діловій зоні (ГД-2); санітарно – захисній зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Враховувати охоронні зони об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно з додатками І.1 та І.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Відстань до фундаментів огорож електрозв'язку – 3 м, до фундаментів опор ЛЕП: до 35 кВ – 2 м, понад 35 кВ – 3 м; до водопроводу – 1,5 м; каналізації – 0,4 м; газопроводів: низького тиску – 1 м, середнього тиску – 1,5 м, високого – 2 м; кабелів силових та телекомунікаційних – 0,5 м; теплових мереж – 1 м. Інженерні мережі уточнюються при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі. Передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради,  
головний архітектор міста



(підпис)

С. КАЛЮЖНИЙ