

Пояснювальна записка

До проекту рішення Чернігівської міської ради

«Про внесення змін до рішення міської ради від 28 квітня 2016 року № 7/VII-1 «Про Програму сприяння створення ОСББ та підтримки будинків ОСББ та ЖБК на 2016-2018 роки»

Рішенням Чернігівської міської ради від 28 квітня 2016 року № 7/VII-1 було затверджено «Програму сприяння створенню ОСББ та підтримки будинків ОСББ та ЖБК на 2016-2018 роки» (далі – Програма).

Згідно із пропозицією депутатів міської ради, з метою підтримки кооперативних будинків м. Чернігова, які з 2009 року не отримували жодної копійки фінансування з коштів місцевого бюджету, крім ОСББ до Програми були включені також і будинки житлово-будівельних кооперативів (ЖБК).

В процесі практичної реалізації Програми в частині залучення до неї будинків ЖБК було виявлено законодавчу неможливість щодо надання відповідних коштів.

Так, зокрема, спеціально створена за дорученням Чернігівського міського голови комісія встановила:

1. Відсутність спеціального коду для видатків та кредитування місцевих бюджетів в Тимчасовій класифікації, затвердженій Наказом Міністерства фінансів України № 11 від 14 січня 2011 року, де було передбачена можливість видатків на проведення капітального ремонту на «житловий фонд органів місцевої влади» та «житловий фонд ОСББ».
2. 124 будинки ЖБК, що складає 98 % від їх загальної кількості по м. Чернігову, не мають на даний час статусу юридичної особи та не можуть надати Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців для приєднання до Програми, як передбачено її Розділом 4 «Механізм реалізації».

Як наслідок, більше 80 будинків ЖБК, термін введення в експлуатацію яких складає від 30 до 50 років не отримали можливість долучитись до Програми, що передбачає співфінансування проведення капітальних ремонтів за формулою 80/20.

Завдяки проведеній роботі та підтриманим пропозиціям, що були внесені Чернігівською обласною державною адміністрацією, 06.02.2017 року було отримано лист № 3106300-06/28-71/82 від Міністерства фінансів України (додається), в якому вказано про внесення відповідних змін та прийняття Наказу Мінфіну України від 2 грудня 2016 року № 1195, що передбачає можливість фінансування капітальних ремонтів для будинків ЖБК за кодом 6021 – «капітальний ремонт житлового фонду».

Враховуючи зазначене, а також те, що 124 будинки ЖБК перебувають на балансі та обслуговуються Об'єднанням житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова (ОЖБК), що є правонаступником ЖБК, які не мають статусу

юридичних осіб та які передали всю технічну документацію на будинки до ОЖБК, пропонується:

1. Внести зміни і доповнити Розділ 4 «Механізм реалізації Програми» новим абзацом наступного або аналогічного змісту:

«Будинки ЖБК, що не мають статусу юридичної особи та які обслуговуються і перебувають на балансі Об'єднання житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова (ОЖБК), для отримання фінансової підтримки з міського бюджету для проведення капітального ремонту будинку подають наступні документи:

1. Рішення загальних зборів будинку ЖБК про участь у Програмі;
2. Документ, що посвідчує повноваження ОЖБК на представництво інтересів будинку ЖБК та підписання тристороннього договору на виконання робіт по капітальному ремонту будинку (рішення загальних зборів будинку ЖБК, довіреність на представництво інтересів).
3. Статут ОЖБК.
4. Свідомство про державну реєстрацію ОЖБК»

Вказані зміни забезпечать можливість приєднання до Програми будинків, які дійсно потребують капітальних ремонтів, термін експлуатації яких більше 30 років і які практично ніколи не отримували додаткове цільове фінансування на проведення поточних і капітальних ремонтів на відміну від будинків, що знаходяться на балансі комунальних підприємств м. Чернігова.

Уповноважений представник
ініціативної групи



Р.О.Семешко



МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ
(Мінфін)

вул. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044) 206-59-47, 206-59-48, факс 425-90-26
E-mail: infomf@minfin.gov.ua Код ЄДРПОУ 00013480

06. 02. 2017 № 31-06300-06/28-41/82
На № _____ від _____ Семешко Р.О.

14027, Чернігівська область,
м. Чернігів, Деснянський район,
просп. Перемоги, 203-А

Міністерство фінансів розглянуло Ваш запит на публічну інформацію від 30.01.2017 щодо внесення змін до наказу Міністерства фінансів України від 14 січня 2011 р. №11 і повідомляє.

Наказом Мінфіну України від 2 грудня 2016 року №1195 (із змінами) затверджено Типову програмну класифікацію видатків та кредитування місцевих бюджетів, Тимчасову класифікацію видатків та кредитування для бюджетів місцевого самоврядування, які не застосовують програмно цільового методу. Згідно цієї класифікації передбачаються код 6021 «Капітальний ремонт житлового фонду» та код 6022 «Капітальний ремонт житлового фонду об'єднань співвласників багатоквартирних будинків», якими і слід користуватися під час обліку видатків для фінансування капітального ремонту житлового фонду житлово-будівельних кооперативів за цільовими програмами, які приймаються органами місцевого самоврядування і на які виділяються кошти місцевих бюджетів.

Заступник Міністра

С. МАРЧЕНКО

240191 *

13 1-06/82
02 2017