

С. 12

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Комісія з питань приватизації житла

вулиця Княжа, буд. 9, м. Чернігів, 14000, тел.(0462) 676708, e-mail: ukopg@chernigiv-rada.gov.ua

ПРОТОКОЛ № 10

час – 10.00

01 вересня 2023 року

Присутні:

Фесенко Сергій
Іванович

- голова комісії

Булах Тетяна
Анатоліївна
Гиря Марина
Володимирівна

- заступник голови комісії

- секретар комісії

- члени комісії : Гаценко О. О., Куценко С. А.,
Матлашевська О. Є., Панічевський Ю. П.,
Попович І. М., Яковенко О. П.

Запрошені:

Стопник Г. І., Стопник В. В.

Порядок денний :

про видачу дубліката свідоцтва про право власності,
про надання дозволу на приватизацію
житла по заявам громадян

- жиле приміщення у гуртожитку

1. Слухали Гирю М. В. про приватизацію жилого приміщення у гуртожитку за заявами громадян:

- за адресою: просп. Перемоги, буд. ..., кімн. ..., м. Чернігів, на ім'я: Філон Алли Іванівни, Бойко Олексія Олеговича.

Вирішили: розглянувши матеріали за даним питанням, включити в проєкт рішення на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

- дублікат свідоцтва про право власності у зв'язку із зіпсуванням оригіналу

2. Слухали Гирю М. В. про видачу дублікату свідоцтва про право власності у зв'язку із зіпсуванням оригіналу відповідно до звернення громадян, а саме:

- від 20.11.1993 року за адресою: вул. Гонча, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я: Потапової Людмили Олександрівни, Потапова Миколи Володимировича.

Із заявою про оформлення дублікату свідоцтва звернулися власники житла.

- дублікат свідоцтва про право власності у зв'язку з втратою оригіналу
- від 17.07.1993 року за адресою: просп. Левка Лук'яненка, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я: Сафонова Василя Олександровича, Сафонової Зінаїди Олексіївни та Сафонова Ігоря Васильовича.

Із заявою про оформлення дублікату свідоцтва звернулася співвласниця та спадкоємиця за законом, три співвласники померли (брали участь в приватизації житла);

- від 19.06.1996 року за адресою: просп. Миру, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Шущерової Лідії Вікторівни.

Із заявою про оформлення дублікату свідоцтва звернулася спадкоємиця власниці житла – Блінцова Катерина Миколаївна;

- від 15.12.1998 року за адресою: вул. Рятувальників, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я: Зубрицького Григорія Васильовича, Зубрицької Марії Василівни.

Із заявою про оформлення дублікату свідоцтва звернувся співвласник житла, один співвласник помер;

- від 02.11.2012 року за адресою: вул. Ріпкинська, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я: Ромашова Геннадія Петровича, Ромашової Людмили Олексіївни, Ромашової Наталії Геннадіївни.

Із заявою про оформлення дублікату свідоцтва звернулася спадкоємиця власників житла – Сурніна Ганна Петрівна;

- від 26.04.1996 року за адресою: вул. Коцюбинського, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я: Боровика Анатолія Павловича, Боровика Валерія Анатолійовича, Боровик Тамари Степанівни.

Із заявою про оформлення дублікату свідоцтва звернувся власник житла (2/3 по договору міни від 25.07.1996 року і 1/3 на підставі свідоцтва про право власності від 26.04.1996 року);

- від 19.03.2007 року за адресою: просп. Миру, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Левченко Тамари Василівни.

Із заявою про оформлення дубліката свідоцтва звернулася власниця житла.

- від 24.01.2007 року за адресою: просп. Миру, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Отчиченка Петра Івановича.

Із заявою про оформлення дубліката свідоцтва звернувся власник житла.

- від 10.08.1993 року за адресою: вул. Вячеслава Радченка, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я: Іллюши Лідії Василівни, Іллюши Юрія Володимирівни.

Із заявою про оформлення дубліката свідоцтва звернулася спадкоємця власниці житла – Калин Юлії Юріївни.

- від 07.12.2006 року за адресою: вул. Космонавтів, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я: Маслакова Володимира Наумовича, Маслакової Ганни Іванівни.

Із заявою про оформлення дубліката свідоцтва звернувся спадкоємець власників житла – Маслаков Микола Володимирович.

Вирішили: розглянувши матеріали за даним питанням, включити в проєкт рішення на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

- приватизація ізольованої квартири у гуртожитку

3. Слухали Гирю М. В. про заяву Срібної Марії Іванівни, Максименко Альони Анатоліївни щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: вул. Борщова, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

Відповідно до технічного паспорту будівля за адресою: вул. Борщова, буд. 2, м. Чернігів має статус гуртожитку коридорного типу.

Відповідно до пункту 2 Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 року № 396 термін "гуртожиток коридорного типу" означає гуртожиток, поверх якого складається з жилих кімнат, які мають вихід безпосередньо до загального коридору (без тамбурів), та загальнодоступних приміщень, призначених для побутового і санітарно-гігієнічного обслуговування його мешканців (кухня, санвузол, духова, пральня, комора тощо). Кімнати у таких гуртожитках можуть бути обладнані вбудованими шафами.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» до об'єктів приватизації належать квартири багатоквартирних будинків, одноквартирні будинки, житлові приміщення у гуртожитках (житлові кімнати, житлові блоки (секції), кімнати у квартирах та одноквартирних будинках, де мешкають два і більше наймачів, які використовуються громадянами на умовах найму.

Вирішили: відмовити у наданні дозволу на приватизацію житла за адресою: вул. Борщова, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів, у зв'язку з тим, що об'єктом приватизації визначено ізольовану квартиру у гуртожитку, що не відповідає чинному законодавству.

- розбіжності в документах

4. Слухали Гирю М. В. про заяву Стопника Віктора Валентиновича, Стопник Галини Іванівни, Стопника Володимира Вікторовича щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: вул. Любецька, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

В поданих документах наявні розбіжності. А саме – в технічному паспорті загальна площа становить 43,5 кв. м, житлова – 32,4 кв. м, квартира трикімнатна, а в копії ордеру від 30.09.1987 року № 581 – квартира однокімнатна житловою площею 17,6 кв. м.

Пояснюють, що кімнату, площею 17,6 кв. м, було розділено на дві кімнати, а третя кімната зроблена за рахунок переобладнання з нежитлового в житлове.

Вирішили: розглянути повторно питання щодо приватизації житла за адресою: вул. Любецька, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів, після надання архівних документів, що підтверджують загальну площу квартири.

- перерви в реєстрації

5. Слухали Гирю М. В. про заяву Крижановської Тетяни Вікторівни, Крижановської Анастасії Олександрівни щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: вул. Івана Мазепи, буд. № ..., кв. ..., м. Чернігів.

Перерву в реєстрації Крижановської Т. В. з 29.03.2000 року до 31.01.2005 року пояснює, що проживала без реєстрації за адресою: вул. Івана Мазепи, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів. Надає довідку про фактичне місце проживання особи без реєстрації на підставі акту про проживання без реєстрації.

Перерву Крижановської А. О. з народження (10.07.2005 року) до 09.08.2005 року пояснює несвоєчасною реєстрацією. Про десятиденний термін не було відомо.

Вирішили: надати дозвіл на приватизацію житла за адресою: вул. Івана Мазепи, буд. № ..., кв. ..., м. Чернігів.

6. Слухали Гирю М. В. про заяву Пустовгар Любові Едуардівни, Пустовгара Миколи Миколайовича, Пустовгара Олександра Миколайовича щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: вул. Шевченка, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

Перерву в реєстрації Пустовгара М. М. з 01.01.1993 року до 18.08.2005 року пояснюють, що в цей період був зареєстрований за адресою: вул. Староказармена дільниця, ..., але підтвердити ці дані немає можливості. Надають довідку з управління адміністративних послуг Чернігівської міської ради, що дані про реєстрацію відсутні. Акт про проживання без реєстрації

надати немає можливості так як мешканців, які проживали на той період немає. Пояснює, що працював у військовій частині 3373, йому дали кімнату в гуртожитку цієї військової частини та зареєстрували, надають копію трудової книжки, з якої вбачається, що з 18.01.1993 року дійсно працював у військовій частині 3373. Надають форму А, з якої видно, що 09.08.2005 року знявся з реєстрації із Староказарменої дільниці, ... і 18.08.2005 року зареєструвався за адресою: вул. Шевченка, буд. ..., кімн. ..., м. Чернігів. Також надають довідку з Ощадбанку про невикористання житлових чеків, Військовий білет надають, що з 13.11.1990 року до 30.11.1992 року проходив строкову службу в армії.

Перерву в реєстрації Пустовгара О. М. з народження (17.5.1994 року) до 18.08.2005 року пояснюють, що був зареєстрований разом з батьком у гуртожитку військової частини за адресою: вул. Староказармена дільниця, Надають довідку з управління адміністративних послуг про відсутність даних про реєстрацію та довідку з Ощадбанку про невикористання житлових чеків. Також у архівній довідці про реєстрацію матері з 01.04.1993 року до 02.10.1997 року за адресою: вул. Ушинського, 8, гурт. відомості про реєстрацію з нею сина відсутні, а з 15.06.2000 року вона теж була зареєстрована по Староказарменій дільниці,

Вирішили: розглянути повторно питання щодо приватизації житла за адресою: вул. Шевченка, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів, після надання документів, що підтверджують проживання без реєстрації/реєстрації Пустовгара М. М., Пустовгара О. М. в період з 01.01.1993 року до 18.08.2005 року.

7. Слухали Гирю М. В. про заяву Вікторова Петра Петровича, Вікторова Дениса Петровича щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: просп. Левка Лук'яненка, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

Перерву в реєстрації Вікторова Д. П. з 12.06.1998 року до 01.07.1998 року пояснює, що невчасно зареєструвався після проходження служби в армії (військовий квиток додає). Про десятиденний термін реєстрації не було відомо.

Вирішили: надати дозвіл на приватизацію житла за адресою: просп. Левка Лук'яненка, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

8. Слухали Гирю М. В. про заяву Гунька Ярослава Васильовича, Гунько Ольги Юріївни, Марченко Юлії Володимирівни щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: вул. Шевченка, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

28.07.2023 на засіданні комісії з питань приватизації житла при виконавчому комітеті міської ради розглядалось питання щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: вул. Шевченка, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

Комісією було вирішено надати дозвіл на приватизацію житла за зазначеною вище адресою за умови надання довідок з Ощадбанку про невикористані житлові чеки за попередніми місцями реєстрації (с. Скибин Жашківського району Чернігівської області, смт. Чорноморське Одеської області, с. Велика Благовіщенка Херсонської області).

Довідки з Ощадбанків надають про невикористання житлових чеків за адресами: с. Скибин Жашківського району Чернігівської області, смт. Чорноморське Одеської області. З Ощадбанку м. Херсон надають лист, що довідку про невикористання житлових чеків за адресою: с. Велика Благовіщенка, Херсонська обл., Горностаївський р-н немає можливості так, як Горностаївський р-н є тимчасово окупованим РФ, наявність архівних даних відділень невідомий.

Вирішили: надати дозвіл на приватизацію житла за адресою: вул. Шевченка, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

9. Слухали Гирю М. В. про заяву Лапко Валентини Василівни, Лапко Марії Сергіївни щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: вул. Шевченка, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

Перерву в реєстрації Лапко Марії Сергіївни. з 23.08.2018 року до 14.09.2018 року пояснюють несвоєчасною реєстрацією при зміні місця проживання.

Вирішили: надати дозвіл на приватизацію житла за адресою: Шевченка, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

10. Слухали Гирю М. В. про заяву Красножон Юлії Романівни щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: вул. Жабинського, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

Перерву в реєстрації з 11.01.1994 року до 07.04.1994 року пояснюють невчасною реєстрацією, про десятиденний термін реєстрації не було відомо.

Вирішили: надати дозвіл на приватизацію житла за адресою: вул. Жабинського, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

- зняті з реєстраційного обліку діти

11. Слухали Гирю М. В. про заяву Привала Володимира Васильовича, Прохоренка Романа Олександровича, Прохоренко Євгенії Володимирівни, Прохоренка Владислава Романовича щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: вул. Волковича, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

За даною адресою 29.11.2011 року була знята з реєстраційного обліку неповнолітня дитина – Прохоренко Владислав Романович, 2007 року народження.

У квартирі залишився зареєстрований дідусь – Привал Володимир Васильович. Загальна площа квартири складає 77,1 кв. м.

Зараз дитина разом з батьками зареєстрована за адресою: вул. Льотна, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів. Власником цього житла є батько дитини на підставі договору купівлі-продажу квартири від 11.10.2006 року. Квартира трикімнатна, загальною площею – 76,1 кв. м.

Батьки дитини і сама дитина не заперечують проти приватизації квартири без участі неповнолітньої дитини.

Вирішили: надати дозвіл на приватизацію житла за адресою:
вул. Волковича, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

Голова комісії



Сергій ФЕСЕНКО

Заступник голови комісії



Тетяна БУЛАХ