

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Чернігівської міської ради

«23» грудня 2022 року

№ 26/VIII - 9

ПОРЯДОК

переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним
будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові

1. Порядок переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові (далі - Порядок) визначає механізм переведення дачних і садових будинків, які відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки.

2. Переведення дачних і садових будинків, які знаходяться на території дачних поселень та садівничих товариств, пов'язаних адміністративно або територіально з м. Чернігів, і які відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, здійснюється безоплатно виконавчим комітетом Чернігівської міської ради шляхом прийняття відповідного рішення.

3. Для переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок громадянин, який є його власником, або уповноважена ним особа (далі - власник) подає у паперовій формі особисто через Центр надання адміністративних послуг м. Чернігова чи надсилає рекомендованим листом з описом вкладення або в електронній формі через електронний кабінет користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом власника, заяву за формою згідно з додатком до Порядку, до якої додаються:

- копія документа, що підтверджує право власності на дачний чи садовий будинок, засвідчена в установленому порядку (крім випадку, коли право власності на такий будинок зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);

- письмова згода співвласників (за наявності) на переведення такого будинку в жилий;

- копія адресної схеми садового чи дачного товариства з нумерацією ділянок;

- звіт про проведення технічного огляду дачного чи садового будинку з висновком про його відповідність державним будівельним нормам, підписаний виконавцем окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, створений виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності у формі електронного документа з присвоєнням реєстраційного номера.

Звіт про проведення технічного огляду дачного чи садового будинку містить відомості, передбачені Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва».

4. Технічний огляд дачного чи садового будинку проводиться з метою визначення відповідності фактичного стану садового або дачного будинку новому функціональному призначенню та надання в разі потреби рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків без застосування обладнання для визначення характеристик конструкцій та виконання вишукувальних робіт на підставі укладеного договору суб'єктом господарювання, у якого працює один або більше виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 554 «Деякі питання професійної атестації виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури».

5. Зазначена заява з доданими документами Центром надання адміністративних послуг м. Чернігова з відповідною резолюцією передається на розгляд до управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради (далі – уповноважений орган).

6. Уповноважений орган розглядає заяву про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок та вносить зазначене питання на розгляд комісії, створеної розпорядженням міського голови.

7. За пропозиціями комісії уповноважений орган готує проєкт рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради про переведення дачних чи садових будинків у жилі будинки.

8. За результатами розгляду заяви та доданих до неї документів виконавчий комітет Чернігівської міської ради протягом місяця з дня надходження заяви та додатків приймає рішення про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок із зазначенням їх адреси або про відмову в такому переведенні, після чого рішення створюється виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності у формі електронного документа з присвоєнням реєстраційного номера та накладенням кваліфікованого електронного підпису керівника уповноваженого органу.

9. Прийняття рішення про відмову в переведенні дачного чи садового будинку у жилий будинок допускається за наявності хоча б однієї з таких підстав:

- неподання документів, зазначених у пункті 3 цього Порядку;
- виявлення в поданих документах недостовірних відомостей;

- встановлення відсутності у дачному чи садовому будинку діючої протягом року системи опалення для забезпечення експлуатації будинку та/або її невідповідності державним будівельним нормам, що встановлюють вимоги до опалення, вентиляції та кондиціонування;

- встановлення наявності у дачному чи садовому будинку деформацій, що можуть призвести до втрати несучої здатності конструкцій та руйнування будинку, за оцінкою механічного опору та стійкості несучих конструкцій;

- встановлення невідповідності дачного чи садового будинку вимогам державних будівельних норм, що зазначені у розділі І (обов'язковий) результатів технічного огляду звіту про проведення технічного огляду дачного чи садового будинку та абзацу 7 підпункту 15.3.1 пункту 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

10. Уповноважений орган у триденний строк з дня прийняття рішення про переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки видає або надсилає власникові рекомендованим листом з описом вкладення, або в електронній формі через електронний кабінет користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачем якої є уповноважений орган, рішення про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок із зазначенням його адреси (рішення про відмову в переведенні разом з поданими документами).

У разі подання заяви про переведення дачного або садового будинку у жилий будинок через Центр надання адміністративних послуг м. Чернігова рішення про переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, видається через зазначений центр.

11. Рішення про переведення є підставою для використання дачних і садових будинків як житло, зокрема для реєстрації місця проживання.

12. У разі відмови в переведенні дачного чи садового будинку у жилий будинок власник має право повторно подати документи, зазначені у пункті 3 цього Порядку, після усунення причин, що стали підставою для прийняття такого рішення.