



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 93-М від 03.08.2023

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4690-4401-4638-8921

Реєстраційний номер 02-01/93 від 08.08.2023

Реконструкція території кладовища "Ялівщина" у м. Чернігів з улаштуванням меморіального комплексу

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), територія кладовища "Ялівщина"

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (03366374), тел.: +38(093)-762-82-81

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: Р-2- ландшафтно-рекреаційна зона загальноміського значення згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Підстава відсутності документу на земельну ділянку: Реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 0 - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Маресьєва, 0

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Відсутні

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (визначити проектом)

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Об'єкт реконструкції знаходиться за межами червоних ліній. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.2.2-1:2008 "Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування", ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». У разі необхідності перенесення існуючих інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж.

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - зона ландшафту, що охороняється. - 0 м<sup>2</sup>

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради –  
головний архітектор міста  
\_\_\_\_\_  
(посада)



Калюжний Сергій Сергійович  
\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 09.08.2023