



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УПРАВЛІННЯ
АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 33-М від 07.07.2025

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7700-5351-4788-9979

Реєстраційний номер 02-01/33 (A3667700535139501369) від 07.07.2025

Реконструкція власної нежитлової будівлі приймального пункту по вул. Лютна, 19Б у м.
Чернігові на орендованій земельній ділянці

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м.
Чернігів (станом на 01.01.2021) , ВУЛ. ЛЬОТНА, 19Б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЧЕРНІГІВІНВЕСТБУД" (42994805) , тел.:
+380633714633

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:013:0447. Площа: 0.0599 га. Цільове призначення: 03.13
Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування для
будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.
Функціональне призначення: знаходиться в житловій зоні багатоквартирної забудови (Ж-2)
згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова , знаходиться в
зоні багатоквартирної забудови згідно документу: Про Генеральний план розвитку м.
Чернігова
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної
ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію іншого речового права, №2401817574101 від 14.02.2022

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

Ідентифікаційний номер: 1521829774101 - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Лютна, 19Б

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (Існуюча будівля)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначити проектною документацією відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Протипожежні відстані між громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» в залежності від ступеню вогнестійкості будівель. Проектом визначити санітарно-захисну зону відповідно до державних санітарних норм. При проектуванні врахувати ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-56:2014 «Система пожежного захисту», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди». При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Передбачення захисних споруд цивільного захисту або подвійного призначення виконується згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4 та ДБН В.2.2-5. Містобудівне та архітектурне проектне рішення, згідно ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», погоджується головним архітектором міста за наявності особливих умов розташування об'єкта, а саме: розташування об'єкту в історичній частині міста, історичних ареалах, на магістралях та площах загальноміського значення.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

об'єктів існуючих інженерних мереж
врахувати охоронні зони існуючих та запроектованих інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додатки И.1, И.2) та Постанови від 27.12.2022 № 1455 Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», що становлять: від мереж водопроводу та напірної каналізації – 5 м; від мереж самотісної каналізації – 3 м; від дренажних мереж – 3 м; від газопроводу низького тиску – 2 м; від газопроводу середнього тиску – 4 м; від газопроводу високого тиску понад 0,3 до 0,6 кгс/см² – 7 м; від газопроводу високого тиску понад 0,6 кгс/см² – 10 м; від кабелів зв'язку – 0,6 м. - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської
ради – головний архітектор міста

(посада)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 07.07.2025



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Кошубинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

Н А К А З

7 липня 2025 року

№ 33-М

Про затвердження та надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки

Відповідно до пункту 14 статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», керуючись статтею 29 Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, на підставі заяви від 26.06.2025, яка зареєстрована в ЄДЕССБ за № АМ01:3295-8515-8691-3877 про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та розпорядження Чернігівської міської військової адміністрації Чернігівського району Чернігівської області від 04.07.2025 № 252 «Про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити та надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (реєстраційний номер ЄДЕССБ за № АМ01:3295-8515-8691-3877) товариству з обмеженою відповідальністю «Чернігівінвестбуд» для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція власної нежитлової будівлі приймального пункту по вул. Лютна, 19Б у м. Чернігові на орендованій земельній ділянці».

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень, який розміщений на Єдиному державному вебпорталі відкритих даних, містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція власної нежитлової будівлі приймального пункту по вул. Лютна, 19Б у м. Чернігові на орендованій земельній ділянці».

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



Сергій КАЛЮЖНИЙ