

ВИСНОВОК № 19

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Управління державного архітектурно-будівельного контролю Чернігівської міської ради

«29» вересня 2026 року

Місце проведення засідання:

м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, 19, 4 поверх, 414 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Заступник голови Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Секретар Комісії

Шкуріна Л.Г.

Негодніков Д.В.

Манойленко Ю.М.

Репех Т.А.

Величко М.В.

Реквізити та суть звернень: звернення Головного управління ДСНС України у Чернігівській області (код ЄДРПОУ 38590042) від 10.09.2026 №70 3-5246/70 02 (вх.№01-05/134 від 11.09.2026) (далі-звернення) щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час експлуатації об'єкта будівництва: «Капітальний ремонт покрівлі Чернігівської гімназії № 16 Чернігівської міської ради Чернігівської області за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 93 (коригування)».

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необґрунтованості її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та усних пояснень, наданих представником заявника, за результатами обстеження та перегляду відомостей, внесених до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ), Головним управлінням ДСНС України у Чернігівській області встановлено, що на зазначений об'єкт будівництва видано дозвіл на виконання будівельних робіт від 10.03.2025 № ЧГ012250306659. Замовником будівництва є управління капітального будівництва Чернігівської міської ради. Станом на 08.09.2026 в ЄДЕССБ відсутні документи, що засвідчують прийняття зазначеного об'єкта в експлуатацію. За результатами обстеження встановлено, що будівельні роботи фактично виконані, а будівля закладу освіти експлуатується за призначенням при наявності незавершеної процедури прийняття закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію, що, на думку заявника, не відповідає вимогам ч.8 ст. 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до усних пояснень замовника - заступника начальника управління капітального будівництва Чернігівської міської ради Макарова О.В. встановлено, що будівельні роботи на об'єкті виконувались без повного призупинення його використання за функціональним призначенням, що передбачено проектною документацією та не суперечить державним будівельним нормам України, після завершення будівельних робіт в грудні 2025 року вчинялись відповідні дії для введення в експлуатацію об'єкта. Після виявлення на об'єкті недоліків заява про видачу сертифікату була відкликана, що підтверджується даними реєстру будівельної діяльності. На даний час об'єкт будівництва прийнято в експлуатацію.

В Реєстрі будівельної діяльності міститься інформація про сертифікат від 23.09.2026 № ЧГ122260921308, яким засвідчено відповідність закінченого будівництвом об'єкта: «Капітальний ремонт покрівлі Чернігівської гімназії № 16 Чернігівської міської ради Чернігівської області за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 93 (коригування)» вимогам проєктної документації та прийняття його в експлуатацію.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 (зі змінами) та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Управління від 17 квітня 2026 року № 19-ОД, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, -

ВИРІШИЛА: рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

Голосували:

«за»	-	5
«проти»	-	0
«утримались»	-	0

Рішення прийнято.

Голова Комісії	[Підпис]	Людмила ШКУРІНА
Заступник голови Комісії	[Підпис]	Дмитро НЕГОДНІКОВ
Член Комісії	[Підпис]	Юрій МАНОЙЛЕНКО
Член Комісії	[Підпис]	Тарас РЕПЕХ
Секретар Комісії	[Підпис]	Марина ВЕЛИЧКО