

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

20 березня 2025 року

№ 743

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради

«___» _____ 2025 року

№ _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення: 13.04.2022, 22-04-0000090798-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: 02.02.2025, ЗВ-01.02.2025-165355.

Заявник – Гомоляко Олена Михайлівна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3, пунктом 2 частини 6 статті 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Відмовити Гомоляко Олені Михайлівні в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, що розміщується за адресою: м. Чернігів, ***** у зв'язку з виявленням недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна. Актом комісійного

обстеження № 2119 від 17.02.2025 вказаний вище об'єкт нерухомого майна визначено як незначно пошкоджений, може бути відновлений шляхом поточного або капітального ремонту.

Голова комісії,
заступник міського голови

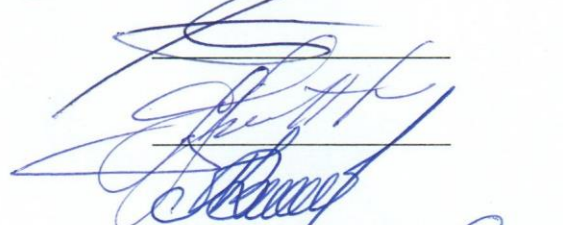
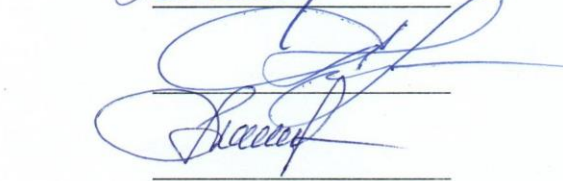
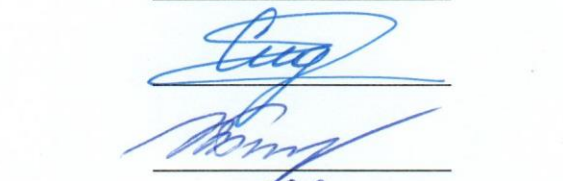
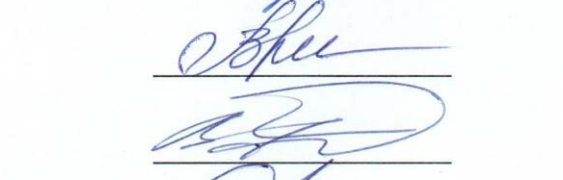
Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Марина МАРЧЕНКО

Члени комісії:

Богданенко О.
Савченко Н.Б.
Мисаки О.О.
Кореньков Т.М.
Мельничук С.В.
Гончаренко Р.О.
Шкурятко Т.Г.
Сидоренко Д.В.
Тришко А.В.
Трихадюк В.О.
Редотюк В.В.
Восинко Т.О.
Зубовезник О.В.
Сенченко О.В.



Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

20 березня 2025 року

№ 740

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради

«___» _____ 2025 року

№ _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення: 14.02.2025, ПІ-14.02.2025-431195.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: 14.02.2025, ЗВ-14.02.2025-169180.

Заявник – Сидорська Олена Василівна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3, пунктом 2 частини 6 статті 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Відмовити Сидорській Олені Василівні в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, що розміщується за адресою: м. Чернігів, ***** у зв'язку з виявленням недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна. Згідно з висновками акту комісійного обстеження, внесеного до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України за номером - № 3364

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

20 березня 2025 року

№ 746

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2025 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення: 05.04.2022,
22-04-0000063879-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: 18.02.2025, ЗВ-18.02.2025-170346.

Заявник: Шевкута Владислав Борисович.

Відповідно до підпункту «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» від 23 лютого 2023 року № 2923-IX, Комісія вирішила:

Відмовити Шевкуті Владиславу Борисовичу в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти

України, що знаходиться за адресою: м. Чернігів, *****, на підставі
заяви заявника від 19 березня 2025 року.

Голова комісії,
заступник міського голови



Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Марина МАРЧЕНКО

Члени комісії:

Богаченко О.

Сидоренко А.Б.

Мисинь О.О.

Ковалев А.М.

Макаров О.В.

Гонимовський С.А.

Шкурін А.Г.

Сидоренко Д.В.

Тимошенко А.В.

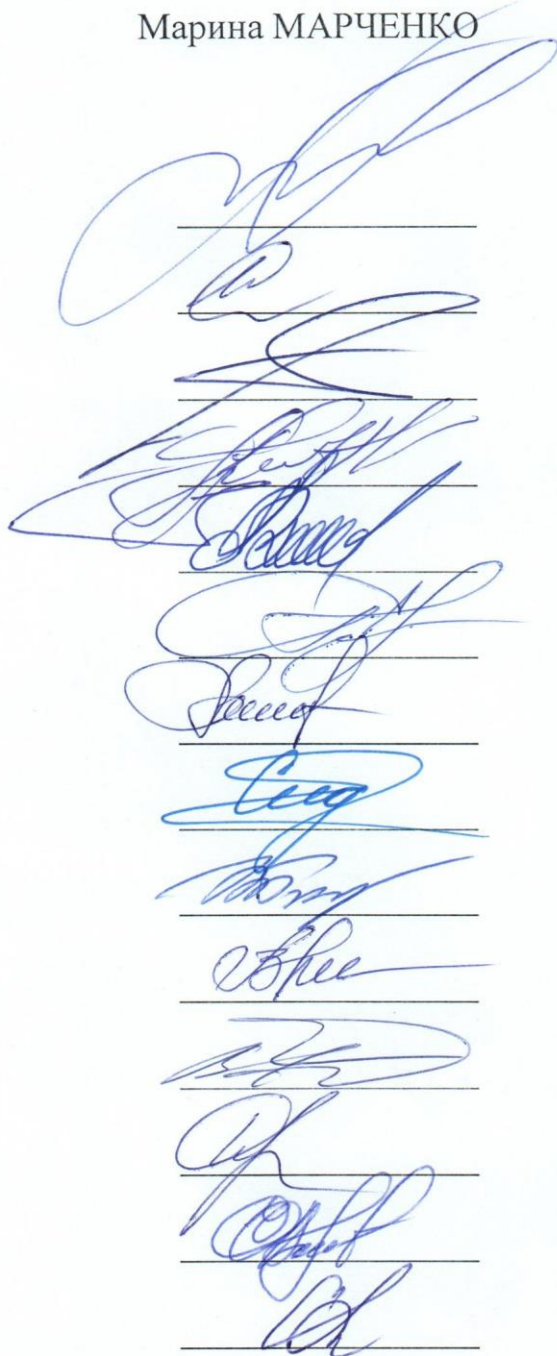
Трихасько В.О.

Редотов В.В.

Василенко Т.О.

Дубровський О.В.

Синько О.В.



Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

20 березня 2025 року

№ 742

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2025 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення: 16.06.2023,
ІП-17.06.2023-81871.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: 18.11.2024, ЗВ-18.11.2024-153004.

Заявник – Шурпа Тетяна Петрівна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3, пунктом 1 частини 6 статті 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Відмовити Шурпі Тетяні Петрівні в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, що розміщується за адресою: м. Чернігів, ***** у зв'язку з тим, що заява подана особою, яка не може бути отримувачем компенсації. Відповідно до ч. 4 ст. 1230 ЦК України до спадкоємця переходить право на отримання компенсації, яку відповідно до закону міг би отримати спадкодавець за його

життя. Таким чином, Шурпа Тетяна Петрівна не є особою, якій завдано майнової шкоди.

Голова комісії,

заступник міського голови

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Марина МАРЧЕНКО

Члени комісії:

Богатень О.Г.

Савіт А.Б.

Мисин О.О.

Ковалев А.М.

Мокриць О.В.

Косовенко В.С.

Шклярська А.Г.

Сидоренко Д.В.

Пісак А.В.

Трихорько В.О.

Редетов В.В.

Волошко Т.О.

Дубровський О.В.

Синченко О.В.

Р І Ш Е Н Н Я

Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

20 березня 2025 року

№ 744

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2025 року

№ _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 11.04.2022,
22-04-0000083858-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 01.02.2025, ЗВ-01.02.2025-165260.

Заявник – Босько Людмила Миколаївна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Босько Людмилі Миколаївні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, ***** , у розмірі 4 774 000,00 грн (чотири мільйони сімсот сімдесят чотири тисячі гривень 00 копійок), розраховану

згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – житловий сертифікат.

Голова комісії,

заступник міського голови

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Марина МАРЧЕНКО

Члени комісії:

Богатень О.І.

Самойло Н.В.

Мисирь О.О.

Коваль І.М.

Слагодуб О.В.

Покорський Р.В.

Мкурітєв А.І.

Сидоренко Д.В.

Тимош А.В.

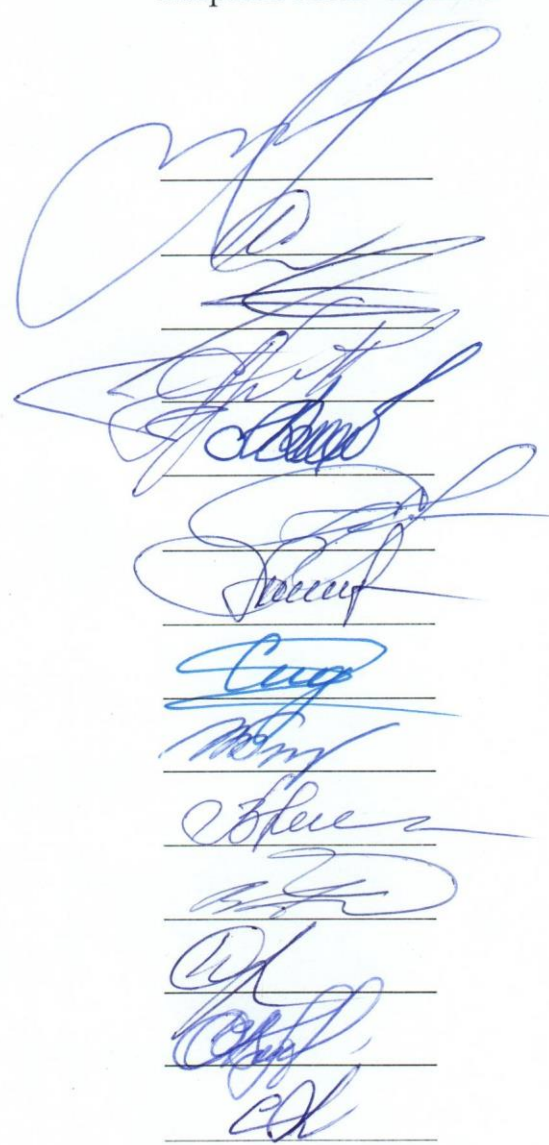
Трихорько В.О.

Редотів В.В.

Вашенко І.І.

Дубровських О.В.

Ситенко О.В.



Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 744 від 20.03.2025

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{i_{пов}},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

K_p – регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м. Чернігів становить 0,771;

S_{zn} – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, яка згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно становить 236,6 м².

$$B_{i_{пов}} = P_{ов} \times S_{zn},$$

де $B_{i_{пов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{ов}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури від 18 лютого 2025 року № 270, який по Чернігівській області становить 23 870 гривні.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 200 = 3\,422\,798,99 \text{ (грн)}$$

$$B_{i_{пов}} = 23\,870 \times 200 = 4\,774\,000,00 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить 4 774 000,00 гривень.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

20 березня 2025 року

№ 741

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради

«___» _____ 2025 року

№ _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення: 22.11.2024,
ІП-22.11.2024-394105.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: 22.11.2024, ЗВ-22.11.2024-154384.

Заявник: Бубенько Лідія Олексіївна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Бубенько Лідії Олексіївні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, ***** , у розмірі 1 642 256,00 грн (один мільйон шістсот сорок дві тисячі двісті п'ятдесят шість гривень 00 копійок),

Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 741 від 20.03.2025

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{iпов},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

K_p – регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м. Чернігів становить 0,771;

S_{zn} – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, яка згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно становить 68,8 м².

$$B_{iпов} = P_{ов} \times S_{zn},$$

де $B_{iпов}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{ов}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури від 18 лютого 2025 року № 270, який по Чернігівській області становить 23 870 гривні.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 68,8 = 1\,177\,442,85 \text{ (грн)}$$

$$B_{iпов} = 23\,870 \times 68,8 = 1\,642\,256,00 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить 1 642 256,00 гривень.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

20 березня 2025 року

№ 748

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2025 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 20.02.2025,
ПІ-20.02.2025-435523.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 20.02.2025, ЗВ-20.02.2025-170853.

Заявник – Власик Віктор Васильович.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Власику Віктору Васильовичу компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, ***** у розмірі 3 671 206,00 грн (три мільйони шістсот сімдесят одна тисяча двісті шість гривень 00 копійок),

Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 748 від 20.03.2025

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{i\text{пов}},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м.Чернігів становить 0,771;

S_{zn} – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, яка згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно становить 153,8 м².

$$B_{i\text{пов}} = P_{\text{ов}} \times S_{zn},$$

де $B_{i\text{пов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{\text{ов}}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури від 18 лютого 2025 року № 270, який по Чернігівській області становить 23 870 гривень.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 153,8 = 2\,632\,132,42 \text{ (грн)}$$

$$B_{i\text{пов}} = 23870 \times 153,8 = 3\,671\,206,00 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить 3 671 206,00 гривень.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

20 березня 2025 року

№ 747

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2025 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 20.04.2022,
22-04-0000109284-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 21.02.2025, ЗВ-21.02.2025-171286.

Заявник – Гончаренко Сергій Васильович.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Гончаренку Сергію Васильовичу компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, ***** , у розмірі 1 155 308,00 грн (один мільйон сто п'ятдесят п'ять тисяч триста вісім гривень 00 копійок),

розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – житловий сертифікат.

Голова комісії,
заступник міського голови

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Марина МАРЧЕНКО

Члени комісії:

Бонімен О.І.

Сасій Н.Б.

Мисин О.О.

Коньков Р.М.

Мажаров О.В.

Головешук Р.М.

Шкурітас Т.В.

Сидоренко Д.В.

Тимо А.В.

Триходько В.О.

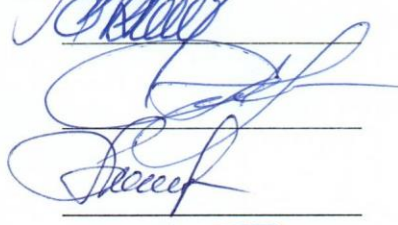
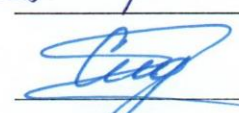
Тедот В.В.

Понеско Т.О.

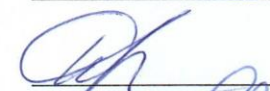
Дубровський О.В.

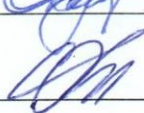
Синенко О.В.









Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 747 від 20.03.2025

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{пов},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м.Чернігів становить 0,771;

S_{zn} – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, яка згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно становить 48,4 м².

$$B_{пов} = P_{ов} \times S_{zn},$$

де $B_{пов}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{ов}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури від 18 лютого 2025 року № 270, який по Чернігівській області становить 23 870 гривень.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 48,4 = 828\,317,35 \text{ (грн)}$$

$$B_{пов} = 23870 \times 48,4 = 1\,155\,308,00 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить 1 155 308,00 гривень.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

20 березня 2025 року

№ 745

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2025 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення: 02.04.2022,
22-04-0000046193-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: 01.02.2025, ЗВ-01.02.2025-165279.

Заявник: Кремчаніна Любов Миколаївна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Кремчаніній Любові Миколаївні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, ***** згідно її частки у праві спільної часткової власності у розмірі 1 234 874,67 грн (один мільйон

Сенченко С.В.

Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 745 від 20.03.2025

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{i\text{пов}},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

K_p – регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м. Чернігів становить 0,771;

S_{zn} – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, яка згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно становить 77,6 м².

$$B_{i\text{пов}} = P_{\text{ов}} \times S_{zn},$$

де $B_{i\text{пов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{\text{ов}}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури від 18 лютого 2025 року № 270, який по Чернігівській області становить 23 870 гривні.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 77,6 = 1\,328\,046,01 \text{ (грн)}$$

$$B_{i\text{пов}} = 23\,870 \times 77,6 = 1\,852\,312,00 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить 1 852 312,00 гривень.

З урахуванням частки заявника, яка складає 2/3 - сума компенсації становить 1 234 874,67 гривень.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

20 березня 2025 року

№ 739

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2025 року №___

Дата подання та номер інформаційного повідомлення: 31.05.2023,
ПІ-31.05.2023-56235.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: 02.03.2025, ЗВ-02.03.2025-174114.

Заявник: Попов Володимир Степанович.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Попову Володимирі Степановичу компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, ***** у розмірі 2 484 867,00 грн (два мільйони чотириста вісімдесят чотири тисячі вісімсот шістдесят сім

Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 739 від 20.03.2025

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{i\text{пов}},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

K_p – регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м.Чернігів становить 0,771;

S_{zn} – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, яка згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно становить 104,1 м².

$$B_{i\text{пов}} = P_{\text{ов}} \times S_{zn},$$

де $B_{i\text{пов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{\text{ов}}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури від 18 лютого 2025 року № 270, який по Чернігівській області становить 23 870 гривні.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 104,1 = 1\,781\,566,87 \text{ (грн)}$$

$$B_{i\text{пов}} = 23\,870 \times 104,1 = 2\,484\,867,00 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить 2 484 867,00 гривень.