



**УКРАЇНА**  
**ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

13 вересня 2023 року

м. Чернігів

№ 34/VIII-24

Про поновлення договорів  
оренди земельних ділянок  
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори", міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ЗОРЯ-ГАЗ" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0353) в оренду, строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,1140 га, по вул. Івана Мазепи, 55-е для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Буглаку Юрію Михайловичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0707), строком до 31 серпня 2025 року, площею 0,0012 га, по проспекту Перемоги, 45-а для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 278 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Стрижак Вірі Анатоліївні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0143), строком до 31 серпня 2025 року, площею 0,0016 га, по вул. Лютній, 7 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для обслуговування побутового кіоску № 517 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Викраденою оцінкою Чернігівської міської ради

№34/VIII-24 від 13.09.2023

КЕП: Ломако О. А. 19.09.2023 07:52

58E2D9E7F900307B040000003F8B1E001EE7A10

Сертифікат дійсний з 03.04.2022 до 03.04.2024

№34/VIII-24 від 13.09.2023



4. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Панченко Тетяні Леонідівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:033:0135), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,0651 га, по вул. Курганній, 5 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Укрхімінвест" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0032), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,0220 га, по вул. Широкий, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення овочесховища).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХКОМ АВ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0602), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,3688 га, по вул. Івана Мазепи, 59-г для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, акціонерному товариству "ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО" передати в оренду земельні ділянки, строком до 31 серпня 2028 року:

7.1 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0063), площею 0,0157 га, по вул. Максима Березовського, 1-а, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для експлуатації приміщення бойлерної). Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки;

7.2 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0165), площею 0,0511 га, по вул. Незалежності, 18-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04, (для експлуатації приміщення бойлерної). Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки;

7.3 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0062), площею 0,0774 га, по вул. Корольова, 16 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04 (для експлуатації приміщення котельні). Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди, Назаренку Олександру Євгенійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:5406), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,0135 га, по вул. Успенській, 37 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

9. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Романенку Ігорю Анатолійовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0406), строком до 31 серпня 2025 року, площею 0,0014 га, по вул. П'ятницькій, 68 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації побутового кіоску "Гравірувальна майстерня").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди, Половецькому Станіславу Михайловичу, Башуровій Тетяні Михайлівні та Бобко Ніні Михайлівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:5409), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,0419 га, по вул. Володимира Глинського, 26 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у рівних частках (по 1/3 частині).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

11. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди, Мовляну Андрію Вікторовичу (1/2) та Максименку Олександру Миколайовичу (1/2) поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0496), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,1663 га, по вул. Музичній, 1, корп. 12 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлової будівлі – цеху з виготовлення виробів із пластику, поліетиленових пакетів, фасування одноразового посуду та складських приміщень).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди, Ткаченку Миколі Михайловичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:5690), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,0123 га по вул. Княжій, 8 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

13. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Алієву Сейфаддіну Махаддіну Огли передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0168), строком до 01 лютого

2025 року, площею 0,0038 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 11 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації тимчасового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі - підприємцю Цегельнику Володимиру Анатолійовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0586), строком до 31 серпня 2025 року, площею 0,0016 га, по вул. Всіхсвятській, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційного кіоску).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Атрощенко Павлу Івановичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0495), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,3507 га, по вул. Незалежності, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів, мийки, торгово-офісних приміщень).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Ткаченку Богдану Миколайовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0670), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,0103 га, по вул. Івана Мазепи, 57-м для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди, Бугаєвській Ларисі Володимирівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:6155), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,0597 га, по проспекту Михайла Грушевського, 259 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

18. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з додатковою відповідальністю "Продовольча компанія "Ясен" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0289), строком до 01 червня 2025 року, площею 0,0024 га, по вул. Генерала Пухова, 129 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Київська русь" передати в

оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0185), строком до 31 серпня 2025 року, площею 0,0222 га, на розі вул. Самострова та 1-ї Гвардійської Армії для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгово-побутового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Київська русь" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0165), строком до 01 лютого 2025 року, площею 0,0038 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 11 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгово-побутового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, комунальному позашкільному навчальному закладу "Дитячо-юнацька спортивна школа "Чернігів" Чернігівської міської ради поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:0090), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,1875 га, по вул. Шевченка на правому березі р. Десна біля насосної станції для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва спортивного майданчику з пляжного футболу та волейболу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Леоненко Людмилі Володимирівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:005:5175), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,0156 га, по вул. Ударній, 8 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

23. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, акціонерному товариству "Чернігівобленерго" передати в оренду земельну ділянку, строком до 31 серпня 2028 року, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії:

23.1 (кадастровий номер 7410100000:01:039:0147), площею 0,0031 га, по вул. Варзара для встановлення трансформаторної підстанції;

23.2 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0613), площею 0,0036 га, по вул. Кільцевій для встановлення комплектної трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної

ділянки, Грушко Єфросинії Іванівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:5331), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,0356 га по вул. Юрія Мезенцева, 81 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

25. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Жидку Віктору Васильовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:6194), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,0021 га, по вул. Корольова, 1 для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування індивідуального гаража).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки враховуючи пункт 2 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 16 листопада 2017 року № 528 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", Ігнатову Олександрю Єгоровичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0147), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,1599 га, по вул. Дніпровській, 20-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації складу непродовольчих товарів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 8 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Черкашиній Олені Михайлівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:043:5694), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,0829 га, по вул. Урочище Святе, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Верес" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0221), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,4710 га, по вул. Попова, 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотка нормативної грошової оцінки.

29. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Шиманському Юрію Борисовичу

поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:023:0071), строком до 31 серпня 2025 року, площею 0,0016 га, по вул. Козацькій, 3 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 356 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Бочкарьову Едуарду Володимировичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:5057), строком до 31 серпня 2025 року, площею 0,0016 га, по проспекту Михайла Грушевського, 167 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 230 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

31. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Радченко Ірині Михайлівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:6056), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,0268 га, по проспекту Михайла Грушевського, 197 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

32. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Чернезі Надії Антонівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:017:0151), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,0373 га, по провулку Сосницькому для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

33. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "Глюк" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0229), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,0720 га, по вул. Доценка, 10 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Науково-впроваджувальна фірма "Еколайф" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0661), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,2061 га, по вул. Гребінки, 89 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотка нормативної грошової оцінки.

35. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Тичині Любові Дмитрівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:5491), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,0474 га, по вул. Сіверянській, 27 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

36. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Слюсаренко Оксані Миколаївні, Слюсаренку Юрію Миколайовичу та Слюсаренку Денису Юрійовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:5929), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,0315 га, по вул. Сіверянській, 31 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у рівних частках.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

37. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "Седам" поновити договори оренди земельних ділянок по вул. Доценка, 24-а, строком до 31 серпня 2028 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:

37.1 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0211), площею 0,1200 га для експлуатації приміщення магазину;

37.2 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0214), площею 0,0543 га для розміщення автостоянки.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

38. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Астрол-Ч" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0282), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,0093 га, по вул. Олександра Молодчого, 3 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

39. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, корпорації "Проун" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0207), строком до 31 грудня 2024 року, площею 0,1506 га, на розі вул. П'ятницької та вул. Київської для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення меблевого магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

40. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної

ділянки, приватному підприємству "Трансбуд" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0654), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,0093 га, по вул. Гребінки, 89 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

41. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, дочірньому підприємству "Спецтехніка" закритого акціонерного товариства "Пожкомплекс" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0655), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,3991 га, по вул. Гребінки, 89 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

42. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Імперіант" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0060), строком до 31 серпня 2028 року, площею 3,7287 га, по вул. Ціолковського, 9 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлових приміщень).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

43. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "Отіс" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0232), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,5600 га, по вул. 1-ї танкової бригади, 15 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

44. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ВМВ-Стандарт" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0170), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,1726 га, по вул. Інструментальній, 13 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для реконструкції власної нежитлової будівлі під виробництво виробів з металевго дроту).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

45. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Баталіну Олексію Євгеновичу передати в оренду земельну ділянку

(кадастровий номер 7410100000:01:011:0015), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,5001 га, по вул. Інструментальній, 20-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації адмінбудівлі та цехів із виготовлення і складування виробів з шлакоблоків, піноблоків та фасовки цементу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

46. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Рибак Марії Вікторівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0656), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,2407 га, по вул. Гребінки, 89 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

47. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Масшу Віктору Івановичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:5348), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,0018 га, у дворі будинку № 37 по вул. 1-ї Гвардійської Армії для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування металевих гаражів, без права забудови).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

48. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Цимбалюку Віктору Андрійовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0360), строком до 01 червня 2025 року, площею 0,0016 га, по вул. Генерала Пухова, 129 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

49. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Адаменко Людмилі Іванівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0127), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,1303 га, по вул. І. Шрага, 6 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для експлуатації адмінбудівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

50. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Чух Вірі Федорівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0334), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,0033 га, по вул. Ріпкинська, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної

грошової оцінки.

51. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, комунальному підприємству "ЖЕК-10" Чернігівської міської ради поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0045), строком до 31 серпня 2025 року, площею 0,1371 га, по вул. Корольова, 6 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для експлуатації житлового будинку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

52. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Подолян Ірині Михайлівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:047:5265), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,0400 га по вул. Світанковій, 80 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

53. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Галаніній Тетяні Дмитрівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:5049), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,3778 га, по проспекту Миру, 243 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для експлуатації нежитлових приміщень).

Ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями і Експертний звіт про виконання обстеження нежитлових будівель за адресою проспект Миру, 243-а у м. Чернігів, які пошкоджені внаслідок військових дій № 12-2022-ОТС, за висновком якого встановлено II загальний відсоток пошкодження будівель вцілому 55 %, встановити розмір орендної плати на рівні 1,2 відсотка нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди), пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023.

З 01.01.2024 року встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

54. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Галаніній Тетяні Дмитрівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:5048), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,0115 га, по проспекту Миру, 243 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину непродовольчих товарів та офісних приміщень).

Ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями і Експертний звіт про виконання обстеження нежитлових будівель за адресою проспект Миру, 243-а у м. Чернігів, які пошкоджені внаслідок військових дій № 12-2022-ОТС, за

висновком якого встановлено II загальний відсоток пошкодження будівель вцілому 55 %, встановити розмір орендної плати на рівні 0,8 відсотка нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди), пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023.

З 01.01.2024 року встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

55. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Полічу Сергію Анатолійовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0417), строком до 01 червня 2025 року, площею 0,0024 га, по вул. Генерала Пухова, 129 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

56. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Житлобудсервіс" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:025:0029), строком до 31 серпня 2025 року, площею 0,1236 га, по вул. Лісовій, 42 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

57. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Лебідю Сергію Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0658), строком до 31 серпня 2028 року, площею 0,3710 га, по вул. Гребінки, 89 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

58. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Лебідю Сергію Миколайовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0768), строком до 31 серпня 2025 року, площею 0,5487 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

59. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "РІТЕЙЛ ТЕРМІНАЛ" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0770), строком до 31 серпня 2025 року, площею 0,9161 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

60. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Чернігівській регіональній торгово-промисловій палаті поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0746), строком до 31 серпня 2025 року, площею 0,0065 га, по вул. Ринковій, 9 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для експлуатації нежитлової адміністративної будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

61. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Закарян Володимир Размирович поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:0099), строком до 31 серпня 2025 року, площею 0,0016 га, по вул. Захисників України, 14 для експлуатації побутового кіоску № 478 "Ремонт взуття".

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

62. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з додатковою відповідальністю "Продовольча компанія "Ясен" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:024:0063), строком до 31 серпня 2025 року, площею 0,0016 га, вул. Котляревського, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

63. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

63.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

63.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО