



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 63-М від 03.11.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3381-1874-6623-3450

Реєстраційний номер 02-01/63 від 03.11.2022

Реконструкція автомобільної заправної станції скрапленого газу під БП АЗС по вул. 1-го Травня,
178а в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м.
Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця 1-го Травня , б. 178-а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УТН-ЧЕРНІГІВ" (32818301) , тел.: 693055,
693035

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:014:0252. Площа: 0.29 га. Цільове призначення: 12.04 Для
розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього
господарства Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та
дорожнього господарства.
Функціональне призначення: знаходиться в житловій зоні багатоквартирної забудови (Ж-2) згідно
документу: Тимчасовий Порядок використання території міста Чернігова
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної
ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній

документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 1229415774101 - Назва: об'єкти нерухомості - Площа: 52.2 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця 1-го Травня, 178а

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (За містобудівною документацією гранична висотність будинків, будівель та споруд не обмежується)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 10 % (Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначити проектною документацією відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 50 м Реконструкцію здійснювати поза межами червоних ліній. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд та мінімальні протипожежні відстані від будівель, споруд та технологічного обладнання в межах земельної ділянки визначаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд». Розмір санітарних розривів від обладнання БП АЗС до оточуючих будинків і споруд встановлюються за розрахунками хімічного забруднення атмосферного повітря від технологічного обладнання, сервісних об'єктів і транспортних засобів, що обслуговуються АЗС, з урахуванням фонового забруднення та розрахунків еквівалентних та максимальних рівнів звуку для денного та нічного часу доби, але не менше 50м відповідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Генеральний план погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додатки И.1, И-2, Ж.3). У разі необхідності перенесення інженерних мереж,

передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж. - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської
ради – головний архітектор міста

(посада)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 03.11.2022